

ПРОТОКОЛ № 1/2022

Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 88 по ул. Забалуева г. Новосибирска

г. Новосибирск

«05»мая 2022 г.

Форма проведения общего собрания собственников: очно-заочное голосование.

Собрание проводилось с 19.00 28 февраля 2022 г. До 23.00 28 апреля 2022 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 28.02.2022 г с 19.00 до 20.00 на площадке возле первого подъезда дома 88 по ул. Забалуева.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения №265 по ул. Забалуева, д.88 Урюпина Анжелика Александровна.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №88 ул. Забалуева 12 593,60 кв.м. 1 кв.м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 12 593, 60 голосов.

Место передачи решений собственников помещений: город Новосибирск, ул. Забалуева дом N. 88 кв.108 кв.265.

Сообщение о проведении собрания было размещено 18.02.2022.

На собрании присутствовали собственники, обладающие 7560, 15 кв.м., что составляет 60,03 % от всех голосов. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Забалуева в г. Новосибирске Урюпину Анжелику Александровну (собственника жилого помещения № 265), секретарем собрания Полетаева Семена Анатольевича (собственника жилого помещения № 42). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2	Выбрать членов совета многоквартирного дома № 88 по улице Забалуева в количестве 6 человек: Полетаев Семён Анатольевич (кв. 42) Дуда Андрей Васильевич (кв.108) Середяк Владимир Владимирович (кв.244) Урюпина Анжелика Александровна (кв. 265) Девятов Михаил Анатольевич (кв. 287) Дубровин Евгений Анатольевич (кв.323)
3	Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 88 по ул. Забалуева г. Новосибирска Урюпину Анжелику Александровну (кв. 265).
4	Наделить совет многоквартирного дома №88 по ул. Забалуева полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, благоустройству общего имущества дома.
5	Наделить совет многоквартирного дома № 88 по ул. Забалуева полномочиями на утверждение актов и смет, и иных документов, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома за подписью не менее двух представителей Совета дома одновременно.
6	Утвердить с 01.01.2022 г. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества и размер платы 33,48 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.
7	Утвердить с 01.01.2023 г. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества и размер платы 34,25 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. В перечень добавлена услуга «Акарицидная обработка» (противоклещевая обработка придомовой территории).
8	Утвердить сбор средств на текущий ремонт многоквартирного дома №88 в размере 1,00 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.
9	Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома в размере 2,00 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.
10	Принять решение о начислении платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома (мкл), исходя из действующих нормативов потребления, с ежегодной (не позднее I квартала года, следующего за расчетным) корректировкой (возврат

	денежных средств, либо доначисление), исходя из фактических объемов: разница между показаниями общедомового прибора учета коммунального ресурса и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунального ресурса). При этом полученный фактический объем коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества мкд, распределяется между собственниками помещений пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в мкд.
1 1	Утвердить порядок изменения размера платы с 01.01.2024 г.: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.
1 2	Подтвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня были приняты следующие решения:

- По первому вопросу повестки дня «Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Забалуева в г. Новосибирске Урюпину Анжелику Александровну (собственника жилого помещения № 265), секретарем собрания Полетаева Семена Анатольевича (собственника жилого помещения № 42). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников» голосовали:
 «За» - 89,97% от принявших участие
 «Против» - 2,83 % от принявших участие
 «Воздержался» - 6,71% от принявших участие.
 Не засчитано 36,8 голосов кв.140 в связи с проставлением более одного решения по вопросу.
 Решение принято.
- По второму вопросу повестки дня «Выбрать членом совета многоквартирного дома № 88 по улице Забалуева в количестве 6 человек:
 Полетаев Семен Анатольевич (кв. 42)
 Дуда Андрей Васильевич (кв.108)
 Середяк Владимир Владимирович (кв.244)
 Урюпина Анжелика Александровна (кв. 265)
 Девятков Михаил Анатольевич (кв. 287)
 Дубровин Евгений Анатольевич (кв.323)» голосовали:
 «За» - 86,45% от принявших участие
 «Против» - 3,36 % от принявших участие
 «Воздержался» - 9,18 % от принявших участие.
 Не засчитано 76,5 голосов кв.127 и 12 кл., кв.140 в связи с проставлением более одного решения по вопросу.
 Решение принято.
- По третьему вопросу повестки дня «Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 88 по ул. Забалуева г. Новосибирска Урюпину Анжелику Александровну (кв. 265).» голосовали:
 «За» - 90,69% от принявших участие
 «Против» - 2,87 % от принявших участие
 «Воздержался» - 5,99 % от принявших участие.
 Не засчитано 33,5 голосов кв.122, не проставлено решение по вопросу.
 Решение принято.
- По четвертому вопросу повестки дня «Наделить совет многоквартирного дома №88 по ул. Забалуева полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, благоустройству общего имущества дома.» голосовали:
 «За» - 51,20 % от всех голосов в доме
 «Против» - 4,75% от всех голосов в доме
 «Воздержался» - 4,08% от всех голосов в доме.
 Решение принято.
- По пятому вопросу повестки дня «Наделить совет многоквартирного дома № 88 по ул. Забалуева полномочиями на утверждение актов и смет, и иных документов, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома за подписью не менее двух представителей Совета дома одновременно» голосовали:
 «За» - 50,78 % от всех голосов в доме
 «Против» - 5,44 % от всех голосов в доме
 «Воздержался» - 3,59 % от всех голосов в доме.
 Не засчитано 28,1 голосов кв.102, не проставлено решение по вопросу.
 Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня «Утвердить с 01.01.2022 г. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества и размер платы 33,48 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц» голосовали:
«За» - 58,61 % от принявших участие
«Против» - 25,66 % от принявших участие
«Воздержался» - 13,93 % от принявших участие.
Не засчитано 136,2 голосов: кв.163, кв.166, кв.223 проставлено более одного решения по вопросу, кв. 185 не проставлено решение по вопросу.
Решение принято.
7. По седьмому вопросу повестки дня «Утвердить с 01.01.2023 г. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества и размер платы 34,25 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. В перечень добавлена услуга «Акарицидная обработка (противокарицидная обработка придомовой территории)» голосовали:
«За» - 59,4 % от принявших участие
«Против» - 28,27 % от принявших участие
«Воздержался» - 12,33 % от принявших участие.
Решение принято.
8. По восьмому вопросу повестки дня «Утвердить сбор средств на текущий ремонт многоквартирного дома №88 в размере 1,00 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ» голосовали:
«За» - 66,98 % от принявших участие
«Против» - 23,33 % от принявших участие
«Воздержался» - 9,24 % от принявших участие.
Не засчитано 33,6 голосов: кв.273 не проставлено решение по вопросу.
Решение принято.
9. По девятому вопросу повестки дня «Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома в размере 2,00 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома» голосовали:
«За» - 61,29 % от принявших участие
«Против» - 22,32 % от принявших участие
«Воздержался» - 16,39 % от принявших участие.
Решение принято.
10. По десятому вопросу повестки дня «Принять решение о начислении платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома (мкд), исходя из действующих нормативов потребления, с ежегодной (не позднее I квартала года, следующего за расчетным) корректировкой (возврат денежных средств, либо доначисление), исходя из фактических объемов: разница между показаниями общедомового прибора учета коммунального ресурса и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или нормативов потребления коммунального ресурса). При этом полученный фактический объем коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества мкд, распределяется между собственниками помещений пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в мкд» голосовали:
«За» - 67,17 % от принявших участие
«Против» - 14,90 % от принявших участие
«Воздержался» - 17,63 % от принявших участие.
Не засчитано 22,3 голосов: кв.147 проставлено более одного решения по вопросу.
Решение принято.
11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Утвердить порядок изменения размера платы с 01.01.2024 г.: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области» голосовали
«За» - 36,45 % от принявших участие
«Против» - 56,59 % от принявших участие
«Воздержался» - 6,59 % от принявших участие.
Не засчитано 28,1 голосов: кв.326 проставлено более одного решения по вопросу.
Решение не принято.
12. По двенадцатому вопросу повестки дня «Подтвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома» голосовали:
«За» - 91,65 % от принявших участие
«Против» - 4,13 % от принявших участие
«Воздержался» - 4,23 % от принявших участие.

Решение принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

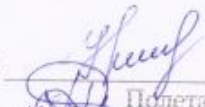
Приложение №1 Реестр собственников


Приложение №2 Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на трех листах.

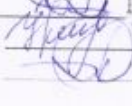
Приложение №3 Реестр собственников, принявших участие в голосовании

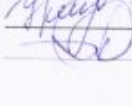
Приложение №4 Решения собственников.

Подписи:

Председатель и инициатор собрания:  Урюпина А.А.

Секретарь общего собрания:  Полетаев С.А.

Лица, проводившие подсчет голосов:  Урюпина А.А.

 Полетаев С.А.