

ПРОТОКОЛ № 1

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 1, ул. Ошанина, г. Новосибирск

«11» января 2022 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: Лопухов Дмитрий Александрович (собственник жилого помещения № 87).

Собрание проводилось с 16.00 «24» октября 2021 г. по 16.00 «10» января 2022 г.

Дата и место проведения очной части собрания: «24» октября 2021 г. в 16:00 в холле первого этажа дома 1 ул. Ошанина г. Новосибирска.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №1 по ул. Ошанина 10867,76 кв.м. 1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 10867,76 голосов.

Место передачи решений собственников помещений: почтовые ящики кв. 19, 68, 87, 114, 122, 127, 154 дома № 1 по ул. Ошанина, г. Новосибирск.

Объявление о проведении собрания было размещено 14.10.2021.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают **6 340,28** голосов, что составляет **58,34%** от всех голосов в доме. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Ошанина в г. Новосибирске Лопухова Дмитрия Александровича (кв. № 87), секретарем собрания Шендра Елену Геннадьевну (кв. № 114), членами счетной комиссии Ермошкину Полину Александровну (кв. № 127) и Журавлёву Анастасию Александровну (кв. № 19). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Выбрать членов Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Ошанина г. Новосибирска в количестве 4 человек сроком на 2 года, до 10 января 2024 года:

- 1 Асеев Александр Григорьевич (кв. 68)
2. Жданова Татьяна Викторовна (кв. 122)
3. Кучерявых Станислав Олегович (кв. 154)
4. Лопухов Дмитрий Александрович (кв. 87)

3. Выбрать председателем совета многоквартирного дома №1 по ул. Ошанина г. Новосибирска Асеева Александра Григорьевича (собственника кв. 68) сроком на 2 года, до 10 января 2024 года.

4. Наделить совет многоквартирного дома № 1 по ул. Ошанина полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также

подписывать акты выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, благоустройству общего имущества многоквартирного дома.

5. Наделить совет многоквартирного дома № 1 по ул. Ошанина полномочиями на утверждение актов и смет, и иных документов, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома за подписью не менее двух представителей совета дома единовременно.

6. Утвердить с 01.12.2021г. по 31.12.2023г. размер платы:

- за содержание общего имущества (без работ по текущему ремонту общего имущества) – 31,6 руб/кв.м.;

- по текущему ремонту общего имущества – 2 руб/кв.м.

7. Разрешить собственникам жилых и не жилых помещений выводить вентиляционные трубы на внешнюю сторону фасада дома через отверстие в стене дома, для притока и отвода отработанного воздуха (с естественной тягой, с механическим (принудительным) оттоком (притоком), комбинированной).

8. Согласны ли Вы на открытие на первом этаже, в нежилых помещениях, продовольственных магазинов, магазинов по продаже спиртных напитков, пива, других товаров и пользоваться им общедомовой канализацией, вентиляцией.

9. Согласны ли Вы на размещение рекламы в лифтах, на внешней стороне фасада дома.

10. Согласны ли Вы на ограничение доступа граждан, не зарегистрированных (не проживающих) на жилом комплексе «Сокольники» на баскетбольную площадку, а также ограничение её использования с 22.00 до 9.00 путём установки входных ворот.

11. Согласны ли Вы на переустройство (перепрофилирование, перепланировку) помещений общего пользования на всех этажах МКД-1 отнесенных под мусоропровод в колясочные.

12. Разрешить ООО «Новотелеком» (ИНН: 5406260827; ОГРН: 1035402503950) установку по одной видеокамеры в каждом лифте многоквартирного дома № 1 по ул. Ошанина с последующим (после подписания акта о приеме выполненных работ по их установке) ежемесячной оплаты абонентской платы ООО «Новотелеком» в размере 150 рублей собственниками помещений, которые подключили приложение «Мой дом».

13. Согласны ли Вы на организацию работы по оборудованию на 1 этаже, в фойе входа, места для консьержа с последующим взысканием управляющей компанией ежемесячной платы со всех собственников помещений за работу консьержа в равных долях *(это только опрос, ни чему не обязывающее Вас)*.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Ошанина в г. Новосибирске Лопухова Дмитрия Александровича (кв. № 87), секретарем собрания Шендра Елену Геннадьевну (кв. № 114), членами счетной комиссии Ермошкину Полину Александровну (кв. № 127) и Журавлёву Анастасию Александровну (кв. № 19). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» **92,79%** голосов (**5882,98 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» **0,78%** голосов (**49,4 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» **6,43%** голосов (**407,9 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбрать членов Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Ошанина г. Новосибирска в количестве 4 человек сроком на 2 года, до 10 января 2024 года:

1. Асеев Александр Григорьевич (кв. 68)

2. Жданова Татьяна Викторовна (кв. 122)

3. Кучерявых Станислав Олегович (кв. 154)

4. Лопухов Дмитрий Александрович (кв. 87)

Голосовали:

«За» **93,32%** голосов (**5916,58 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» **0,78%** голосов (**49,4 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» **5,90%** голосов (**374,3 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома №1 по ул. Ошанина г. Новосибирска Асеева Александра Григорьевича (собственника кв. 68) сроком на 2 года, до 10 января 2024 года.

Голосовали:

«За» **94,31%** голосов (**5979,28 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» **0,78%** голосов (**49,4 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» **4,91%** голосов (**311,6 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Наделить совет многоквартирного дома № 1 по ул. Ошанина полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также подписывать акты выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, благоустройству общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» **52,48%** голосов (**5703,03 кв.м.**) от всех голосов собственников в доме;

«Против» **1,36 %** голосов (**148 кв.м.**) от всех голосов собственников в доме;

«Воздержался» **4,50%** голосов (**489,25 кв.м.**) от всех голосов собственников в доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Наделить совет многоквартирного дома № 1 по ул. Ошанина полномочиями на утверждение актов и смет, и иных документов, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома за подписью не менее двух представителей совета дома единовременно.

Голосовали:

«За» **91,05%** голосов (**5772,53 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» **1,95%** голосов (**123,8 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» **7,00%** голосов (**443,95 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить с 01.12.2021г. по 31.12.2023г. размер платы:

- за содержание общего имущества (без работ по текущему ремонту общего имущества) – 31,6 руб/кв.м.;

- по текущему ремонту общего имущества – 2 руб/кв.м.

Голосовали:

«За» **79,89%** голосов (**5065,1 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» **6,12%** голосов (**389,5 кв.м.**) от всех голосов собственников в доме принявших участие в голосовании;

«Воздержался» **13,97%** голосов (**885,68 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Разрешить собственникам жилых и не жилых помещений выводить вентиляционные трубы на внешнюю сторону фасада дома через отверстие в стене дома, для притока и отвода отработанного воздуха (с естественной тягой, с механическим (принудительным) оттоком (притоком), комбинированной).

Голосовали:

«За» **24,00%** голосов (**1521,38 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» **56,11%** голосов (**3557,24 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» **19,90%** голосов (**1261,66 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Согласны ли Вы на открытие на первом этаже, в нежилых помещениях, продовольственных магазинов, магазинов по продаже спиртных напитков, пива, других товаров и пользоваться им общедомовой канализацией, вентиляцией.

Голосовали:

«За» **7,39%** голосов (**803,6 кв.м.**) от всех голосов собственников в доме;

«Против» **45,03%** голосов (**4893,25 кв.м.**) от всех голосов собственников в доме;

«Воздержался» **5,92%** голосов (**643,43 кв.м.**) от всех голосов собственников в доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Согласны ли Вы на размещение рекламы в лифтах, на внешней стороне фасада дома.

Голосовали:

«За» **16,26%** голосов (**1030,98 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» **77,40%** голосов (**4907,65 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» **6,33%** голосов (**401,65 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Согласны ли Вы на ограничение доступа граждан, не зарегистрированных (не проживающих) на жилом комплексе «Сокольники» на баскетбольную площадку, а также ограничение её использования с 22.00 до 9.00 путём установки входных ворот.

«За» **47,79 %** голосов (**5194,07 кв.м.**) от всех голосов собственников в доме;

«Против» **6,28 %** голосов (**682,96 кв.м.**) от всех голосов собственников в доме;

«Воздержался» **3,95 %** голосов (**429,75 кв.м.**) от всех голосов собственников в доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Согласны ли Вы на переустройство (перепрофилирование, перепланировку) помещений общего пользования на всех этажах МКД-1 отнесенных под мусоропровод в колясочные.

Голосовали:

«За» **32,83%** голосов (**3567,76 кв.м.**) от всех голосов собственников в доме;

«Против» **17,58%** голосов (**1910,67 кв.м.**) от всех голосов собственников в доме;

«Воздержался» **7,93%** голосов (**861,85 кв.м.**) от всех голосов собственников в доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Разрешить ООО «Новотелеком» (ИНН: 5406260827; ОГРН: 1035402503950) установку по одной видеокамеры в каждом лифте многоквартирного дома № 1 по ул. Ошанина с последующим (после подписания акта о приеме выполненных работ по их установке) ежемесячной оплаты абонентской платы ООО «Новотелеком» в размере 150 рублей собственниками помещений, которые подключили приложение «Мой дом».

Голосовали:

«За» **67,34%** голосов (**4269,59 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» **14,17 %** голосов (**898,53 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» **18,49 %** голосов (**1172,16 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Согласны ли Вы на организацию работы по оборудованию на 1 этаже, в фойе входа, места для консьержа с последующим взысканием управляющей компанией

ежемесячной платы со всех собственников помещений за работу консьержа в равных долях *(это только опрос, ни чему не обязывающее Вас)*.

Голосовали:

«За» **47,60%** голосов (**3018,26 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» **35,23%** голосов (**2233,79 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» **17,16 %** голосов (**1088,23 кв.м.**) от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения на 1 листе;

2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД № 1 по ул. Ошанина на **10** листах;

3. Список собственников жилых и нежилых помещений МКД № 1 по ул. Ошанина, принявших участие в общем собрании собственников на **6** листах в виде реестра;

4. Бланки решений на 197 шт.

Председатель и инициатор собрания: _____ /Лопухов Д.А./

Секретарь собрания _____ /Шендра Е.Г./

Члены счетной комиссии: 1. _____ /Ермошкина П.А./

2. _____ /Журавлёва А.А./