

ПРОТОКОЛ № 9
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 61

Дата протокола: "25" января 2022г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, м/р Горский, д. 61.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "21" декабря 2021г.

Дата окончания: "20" января 2022г.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание собственников

Форма проведения собрания: заочное собрание.

Инициатор общего собрания: Щербакова Елена Анатольевна, номер помещения собственника: кв. 39.

В связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой для исполнения Постановления правительства НСО № 437-п от 26.10.2021г. форма собрания заочная.

Голосование проводилось с "21" декабря 2021г. по "20" января 2022г., передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до «21» января 2022 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, м/р. Горский 61, кв. 114.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9675,9 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании: 5045,9 что составляет 52,15 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9675,9 кв. м.
Подсчет голосов окончен "25" января 2022г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений Щербакову Е.А. и секретарем собрания Морозову Ю.Б., в том числе наделение их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.
2. Утверждение тарифов по текущему содержанию общего имущества в размере 18,69 руб. / кв. м. на 2022г., оплаты на текущий ремонт 0,8 руб. / кв. м. на 2022г.
3. Определение сбора на ремонт подъездов в размере 5 руб. на кв. м. на 2022 г. кроме собственников нежилых помещений.
4. Определение размера вознаграждения совета дома в размере 1,15 руб./ кв. м. на 2022г.
5. Утверждение ООО «Новотелеком» единственным подрядчиком (стороной, с которой заключается индивидуальные договоры на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети)) многоквартирного жилого дома по адресу: мкр-н., Горский 61 и произвести модернизацию домофонной системы 1-го, 2-го, 3-го подъезда, с целью подключения подъездов к облачному сервису «Мой Дом», с частичной компенсацией от дома в размере 70 000 (семидесяти тысяч) рублей. Источником финансирования определить денежные средства, собранные по статье дополнительные доходы. После модернизации установить абонентскую плату за услугу домофон в 1-м, 2-м, 3-м подъездах, в размере 80 р./мес. И выдать собственникам квартир домофонные ключи (1 ключ на квартиру бесплатно) последующие по 150 р.
6. Оборудование, установленное по договору на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети)- блок вызова, электромагнитный замок, кнопка «выхода» из подъезда, не включать в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Согласовать ООО «Новотелеком»: безвозмездное пользование местами общего пользования и общего имущества многоквартирного дома для размещения Домофонной системы, подключение

к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.

7. Установка шлагбаумов в пределах земельного участка дома.

8. Установка новых уличных урн около подъездов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений Щербакову Е.А. и секретарем собрания Морозову Ю.Б., в том числе наделение их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Щербакову Елену Анатольевну и секретарем собрания Морозову Юлию Борисовну. Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4378,4	86,77	236	4,68	431,5	8,55

По первому вопросу повестки дня голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Решение принято.

2. Утверждение тарифов по текущему содержанию общего имущества в размере 18,69 руб. / кв. м. на 2022г., оплаты на текущий ремонт 0,8 руб. / кв. м. на 2022г.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Утверждение тарифов по текущему содержанию общего имущества в размере 18,69 руб. / кв. м. на 2022г., оплаты на текущий ремонт 0,8 руб. / кв. м. на 2022г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4253,7	84,3	576,9	11,43	215,3	4,27

По второму вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Решение принято.

3. Определение сбора на ремонт подъездов в размере 5руб. на кв. м. на 2022 г. кроме собственников нежилых помещений.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Определение сбора на ремонт подъездов в размере 5руб. на кв. м. на 2022 г. кроме собственников нежилых помещений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3824,3	75,79	922,3	18,28	299,3	5,93

По третьему вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Решение принято.

4. Определение размера вознаграждения совета дома в размере 1,15 руб./ кв. м. на 2022г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Определение размера вознаграждения совета дома в размере 1,15 руб./ кв. м. на 2022г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3785	75,01	601,5	11,9	659,4	13,07

По четвертому вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Решение принято.

5. Утверждение ООО «Новотелеком» единственным подрядчиком (стороной, с которой заключается индивидуальные договоры на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети)) многоквартирного жилого дома по адресу: мкр-н., Горский 61 и произвести модернизацию домофонной системы 1-го, 2-го, 3-го подъезда, с целью подключения подъездов к облачному сервису «Мой Дом», с частичной компенсацией от дома в размере 70 000 (семидесяти тысяч) рублей. Источником финансирования определить денежные средства, собранные по статье дополнительные доходы. После модернизации установить абонентскую плату за услугу домофон в 1-м, 2-м, 3-м подъездах, в размере 80 р./мес. И выдать собственникам квартир домофонные ключи (1 ключ на квартиру бесплатно) последующие по 150 р.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утверждение ООО «Новотелеком» единственным подрядчиком (стороной, с которой заключается индивидуальные договоры на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети)) многоквартирного жилого дома по адресу: мкр-н., Горский 61 и произвести модернизацию домофонной системы 1-го, 2-го, 3-го подъезда, с целью подключения подъездов к облачному сервису «Мой Дом», с частичной компенсацией от дома в размере 70 000 (семидесяти тысяч) рублей. Источником финансирования определить денежные средства, собранные по статье дополнительные доходы. После модернизации установить абонентскую плату за услугу домофон в 1-м, 2-м, 3-м подъездах, в размере 80 р./мес. И выдать собственникам квартир домофонные ключи (1 ключ на квартиру бесплатно) последующие по 150 р.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1318,6	26,13	3001,9	59,5	725,4	14,37

По пятому вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Решение не принято.

Не утвержден ООО «Новотелеком» единственным подрядчиком (стороной, с которой заключается индивидуальные договоры на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети)) многоквартирного жилого дома по адресу: мкр-н., Горский 61 и не производить модернизацию домофонной системы 1-го, 2-го, 3-го подъезда, с целью подключения подъездов к облачному сервису «Мой Дом», с частичной компенсацией от дома в размере 70 000 (семидесяти тысяч) рублей.

6. Оборудование, установленное по договору на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети)- блок вызова, электромагнитный замок, кнопка «выхода» из подъезда, не включать в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Согласовать ООО «Новотелеком»: безвозмездное пользование местами общего пользования и общего имущества многоквартирного дома для размещения Домофонной

системы, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Оборудование, установленное по договору на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети)- блок вызова, электромагнитный замок, кнопка «выхода» из подъезда, не включать в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Согласовать ООО «Новотелеком»: безвозмездное пользование местами общего пользования и общего имущества многоквартирного дома для размещения Домофонной системы, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1333,5	26,43	2804,6	55,58	907,8	17,99

По шестому вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Решение не принято.

7. Установка шлагбаумов в пределах земельного участка дома.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Установка шлагбаумов в пределах земельного участка дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1093,4	21,67	3305,9	65,52	646,6	12,81

По седьмому вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Решение не принято.

8. Установка новых уличных урн около подъездов.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Установка новых уличных урн около подъездов.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1887,3	37,4	2228,9	44,2	929,7	18,4

По восьмому вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Решение не принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 72 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: , Щербакова Е.А., кв.39, "25" января 2022г.

Секретарь общего собрания: , Морозова Ю.Б., кв. 114 "25" января 2022г.