

ПРОТОКОЛ б/н

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Горский мкр. д. 56

г. Новосибирск

«21» марта 2022 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование (путем совместного присутствия и опросным путем).

Дата начала приема бюллетеней: «28» февраля 2022 года.

Дата и время окончания приема бюллетеней: «15» марта 2022г. в 00:00 часов.

Место приема бюллетеней: Горский мкр. д. 56

Подсчет голосов будет производиться «16» марта 2022г. по адресу: Горский мкр. д. 56

Общая площадь многоквартирного дома - 8429,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 7911,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности. - 518,0 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Бордовская Е.В., кк. 99

В голосовании приняли участие 137 собственников, обладающих 5662,41 кв.м., что составляет 67,12 % от общей площади.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания: Бордовскую Елену Валерьевну (собственника жилого помещения № 99)

1.1. Избрать секретарем внеочередного общего собрания: Сенченко Евгению Васильевну (собственника жилого помещения № 64)

2. Избрать счетную комиссию с наделением их правом подсчета голосов в следующем составе: Дорогиной Светланы Михайловны (собственника жилого помещения № 101)

3. Утвердить работы по модернизации домофонной системы дома №56 Горского микрорайона, проводимых ООО «Новотелеком», с целью подключения дома к облачному сервису «Мой дом» в размере 198 000 рублей единовременно. Источником финансирования определить денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт». После модернизации 1 ключ на каждую квартиру выдается ООО «Новотелеком» бесплатно, последующие приобретаются собственниками по 150 руб./шт. Абонентская плата за пользование домофонной системой будет составлять 80 руб. с квартиры ежемесячно. Договор на обслуживание ООО «Новотелеком» заключает с каждой квартирой напрямую.

4. Утвердить работы по монтажу видеонаблюдения (4 (четыре) видеокамеры в лифтовые холлы 1-го, 2-го, 3-го и 4-го подъездов, на 1-м этаже, по 1-ой камере в каждом подъезде, монтаж камеры производится в центре лифтового холла 1-го этажа, напротив лифтов, со стороны окна) дома №56 Горского микрорайона, проводимых ООО «Новотелеком» безвозмездно. Абонентская плата за пользование услугой Видеонаблюдение составит 50 руб. и будет объединена с услугой «Домофон», с повышением абонентской до 130 руб. с квартиры ежемесячно. Без подключенной услуги «Домофон» услуга Видеонаблюдение не предоставляется.

5. Наделить ООО «КЖЭК «Горский» полномочиями на заключении договора с ООО «Новотелеком» для проведения работ по модернизации домофонной системы и монтажа системы видеонаблюдения в сумме 198 000 руб. Источником финансирования платы за управление определить денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт».

6. На основании решения собственников Протокол от 18.02.2021 г. установить дополнительный сбор денежных средств в размере 7 руб. 83 коп. с 1 кв.м. с 01.04.2022 г. по 30.06.2022 г. с целью компенсации расходов на установку видеонаблюдения на 1м этаже МКД № 56 Горский мкр.

7. Оборудование, установленное по договору на обслуживание видеонаблюдения и домофонной системы (домофонной сети) ООО «Новотелеком», не включать в состав общедомового имущества помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка

«выхода» из подъезда, камеры видеонаблюдения) и согласовать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Видеонаблюдения и Домофонной системы.

8. Установить, что оригинал протокола и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в ГЖИ, копии в ООО «КЖЭК «Горский» и у инициатора собрания.

9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях, будущих собраниях и др., путем размещения объявлений в доступных для всех собственников помещениях в данном доме (на информационных досках, подъездах).

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. По первому вопросу

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания: Бордовскую Елену Валерьевну (собственника жилого помещения № 99)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5580,06	66,15%	31,25	0,37%	51,1	0,60

Результат голосования: **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

1.1. Избрать секретарем внеочередного общего собрания: Сенченко Евгению Васильевну (собственника жилого помещения № 64)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5580,06	66,15%	31,25	0,37%	51,1	0,60

Результат голосования: **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу

2. Избрать счетную комиссию с наделением их правом подсчета голосов в следующем составе: Дорогиной Светланы Михайловны (собственника жилого помещения № 101)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5526,86	65,51%	53,2	0,63%	82,35	0,98%

Результат голосования: **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу

3. Утвердить работы по модернизации домофонной системы дома №56 Горского микрорайона, проводимых ООО «Новотелеком», с целью подключения дома к облачному сервису «Мой дом» в размере 198 000 рублей единовременно. Источником финансирования определить денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт». После модернизации 1 ключ на каждую квартиру выдается ООО «Новотелеком» бесплатно, последующие приобретаются собственниками по 150 руб./шт. Абонентская плата за пользование домофонной системой будет составлять 80 руб. с квартиры ежемесячно. Договор на обслуживание ООО «Новотелеком» заключает с каждой квартирой напрямую.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших

голосов		голосов			
4810,51	57,02%	757,6	9,10%	84,3	0,10%

Результат голосования: **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу

4. Утвердить работы по монтажу видеонаблюдения (4 (четыре) видеокамеры в лифтовые холлы 1-го, 2-го, 3-го и 4-го подъездов, на 1-м этаже, по 1-ой камере в каждом подъезде, монтаж камеры производится в центре лифтового холла 1-го этажа, напротив лифтов, со стороны окна) дома №56 Горского микрорайона, проводимых ООО «Новотелеком» безвозмездно. Абонентская плата за пользование услугой Видеонаблюдение составит 50 руб. и будет объединена с услугой «Домофон», с повышением абонентской до 130 руб. с квартиры ежемесячно. Без подключенной услуги «Домофон» услуга Видеонаблюдение не предоставляется.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4638,81	54,99%	867,7	10,28%	155,9	1,85%

Результат голосования: **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу.

5. Наделить ООО «КЖЭК «Горский» полномочиями на заключении договора с ООО «Новотелеком» для проведения работ по модернизации домофонной системы и монтажа системы видеонаблюдения в сумме 198 000 руб. Источником финансирования платы за управление определить денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4659,51	55,23%	767,6	9,10%	235,3	2,79%

Результат голосования: **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу.

6. На основании решения собственников Протокол от 18.02.2021 г. установить дополнительный сбор денежных средств в размере 7 руб. 83 коп. с 1 кв.м. с 01.04.2022 г. по 30.06.2022 г. с целью компенсации расходов на установку видеонаблюдения на 1м этаже МКД № 56 Горский мкр.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4684,21	55,53%	814,5	9,65%	163,7	1,94%

Результат голосования: **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу.

7. Оборудование, установленное по договору на обслуживание видеонаблюдения и домофонной системы (домофонной сети) ООО «Новотелеком», не включать в состав общедомового имущества помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка «выхода» из подъезда, камеры видеонаблюдения) и согласовать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Видеонаблюдения и Домофонной системы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа всех собственников	Количество	% от числа всех собственников	Количество	% от числа всех собственников

голосов		голосов			
4988,39	59,13%	533,7	6,33%	140,325	1,66%

Результат голосования: **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу.

8. Установить, что оригинал протокола и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в ГЖИ, копии в ООО «КЖЭК «Горский» и у инициатора собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
5631,11	66,75%	-	-	31,3	0,37%

Результат голосования: **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу

9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях, будущих собраниях и др., путем размещения объявлений в доступных для всех собственников помещениях в данном доме (на информационных досках, подъездах).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
5631,11	66,75%	-	-	31,3	0,37%

Результат голосования: **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

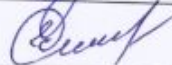
К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Уведомление-сообщение о проведении общего собрания многоквартирного дома по адресу Горский мкр. д. 56 (Зл). Приложение №2
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу Горский мкр. д. 56. Приложение №3
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Горский мкр. д. 56, принявших участие в голосовании на общем собрании, проведенном в очно-заочной форме с 28.08.2022г. по 15.03.2022г. Приложение №4
4. Бюллетени для голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, Горский мкр. д. 56. (137 бюллетеней)

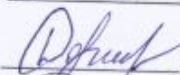
Председатель общего собрания

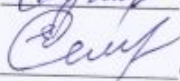
 /Бордовская Е.В./

Секретарь общего собрания

 /Сенченко Е.В./

Члены счетной комиссии

 /Дорогина С.М./

 /Сенченко Е.В./