

Протокол №1/2022 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, д. 52.

г. Новосибирск

«30» ноября 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Лагунова Яна Владимировна (собственник помещения №36).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «18» ноября 2022 г. Время проведения: с 19:00 до 19:30. Место проведения: территория возле первого подъезда мкд №52 Горский микрорайон.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19:30 «18» ноября 2022 г. до 20:00 «27» ноября 2022 г. Решения собственников, оформленные в письменном виде, передавались по адресу: г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 52, почтовые ящики кв. 36, 49, 107 и 137.

Общая площадь многоквартирного дома – 13 165,92 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13 165,92 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на информационных стендах первого этажа подъездов 08 ноября 2022 г.

Всего в собрании приняли участие собственники (представители собственников), обладающих 8508,70 голосами от общего количества голосов, что составляет 64,63%. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания собственников Лагунову Яну Владимировну (собственника жилого помещения № 36), секретарем собрания Петерс Елену Леонидовну (собственника жилого помещения № 49) и членами счетной комиссии Мироненко Дину Юрьевну (собственника жилого помещения № 33) и Черкавскую Екатерину Игоревну (собственника жилого помещения №41). Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» 100,00 % голосов (8508,70 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Утвердить дизайн-проект, проектно-сметную документацию по благоустройству дворовой территории, разработанных в рамках

муниципальной программы «Формирование современной городской среды», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 г. №5833, №А.21.20-ДИ.

Голосовали:

«За» 94,58 % голосов (8047,85 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 2,84% голосов (242,05 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 2,57 % голосов (218,80 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Утвердить стоимость работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с проектно-сметной документацией в размере 7 120 148,30 рублей, в том числе стоимость работ по дополнительному перечню 3 177 927,55 рублей.

Голосовали:

«За» 94,41 % голосов (8032, 95 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 2,84% голосов (242,05 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 2,75% голосов (233,70 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбрать подрядными организациями для проведения работ по благоустройству дворовой территории:

Установка малых форм (вазонов) – ООО «Иннотехгруп» (ИНН 5404093708, КПП 540401001)

Установка малых форм (урн, скамеек) - ООО «Иннотехгруп» (ИНН 5404093708, КПП 540401001)

Оборудование спортивных площадок - ООО «Иннотехгруп» (ИНН 5404093708, КПП 540401001)

Озеленение территорий - ООО «Иннотехгруп» (ИНН 5404093708, КПП 540401001)

Голосовали:

«За» 92,23 % голосов (7847,45 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 2,84% голосов (242,05 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 4,93% голосов (419,20 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Наделить ООО «КЖЭК «Горский» полномочиями на заключение договоров подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории с подрядными организациями.

Голосовали:

«За» 94,14 % голосов (8010,15 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 2,84% голосов (242,05 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 3,01% голосов (256,50 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

б. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу: г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 64, оф. 2, ООО «КЖЭК «Горский».

Голосовали:

«За» 99,39 % голосов (8457,15 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 0,61% голосов (51,55 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

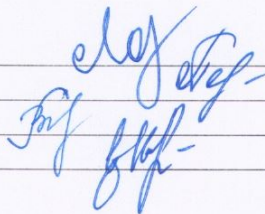
Решение ПРИНЯТО

Инициатор и председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Член счетной комиссии _____

Член счетной комиссии _____



Лагунова Я.В.

Петерс Е.Л.

Мироненко Д.Ю.

Черкавская Е.И.