ПРОТОКОЛ №1/2022

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 9 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«21» июля 2022г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 823 Слепнева Елена Анатольевна (документ подтверждающий право собственности: свидетельство о регистрации права собственности 54:35:051151:2245 от 13.01.2014г.).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **19093,80 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания **«24» апреля 2022года,** время **18:00 ч.**, г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 9, во дворе дома, у 2 подъезда.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования **«24» июля 2022 года,** время **10:00 ч. г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 9, офис управляющей компании «КЖЭК «Горский».**

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах 12.04.2022г.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 67,57 % голосов 12901,80 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Слепневу Елену Анатольевну (собственника жилого помещения № 823).

Выбрать секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Находкина Вячеслава Владимировича (собственника жилого помещения № 332). Наделить их правом подсчёта голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 4 (четырёх) человек.
3. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:
   Слепнева Елена Анатольевна, собственник кв. № 823,
   Находкин Вячеслав Владимирович, собственник кв. № 332,
   Грязнова Елена Анатольевна, собственник кв. № 11,
   Ратаев Денис Денисович, собственник кв. №165.
4. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 9 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске - Слепнёву Елену Анатольевну (собственника жилого помещения № 823).
5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в

организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.

6. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.
7. Утвердить размер платы за текущий ремонт с 01 июля 2022 года – 2,00 руб. / кв. м. помещения собственника ежемесячно.
8. Утвердить Совету многоквартирного дома № 9 по ул. Виктора Уса вознаграждение в размере 1 руб./ кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 июля 2022г., посредством включения в единый платёжный документ. Оплату производить по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.
9. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных

экземплярах, один из которых, вместе с подлинниками прилагаемых к нему документов, передаётся в ООО "КЖЭК" Горский" для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, второй, с прилагаемыми к нему копиями, хранится в жилом помещении № 823 многоквартирного дома № 9 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы в управляющую компанию «КЖЭК «Горский» в срок до «10 » часов 00 минут «24» июня 2022 года.

В «10» часов 00 минут «21» июля 2022 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 609 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Слепневу Елену Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Слепневу Елену Анатольевну (собственника жилого помещения № 823).

Выбрать секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Находкина Вячеслава Владимировича (собственника жилого помещения № 332). Наделить их правом подсчёта голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,82% голосов (9136,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 12,11% голосов (1562,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17,07% голосов (2202,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Слепневу Елену Анатольевну (собственника жилого помещения № 823).

Выбрать секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Находкина Вячеслава Владимировича (собственника жилого помещения № 332). Наделить их правом подсчёта голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня

Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 4 (четырёх) человек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,59% голосов (8978,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 12,26% голосов (1582,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 18,14% голосов (2341,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 4 (четырёх) человек.

По третьему вопросу повестки дня

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Слепнева Елена Анатольевна, собственник кв. № 823,

Находкин Вячеслав Владимирович, собственник кв. № 332,

Грязнова Елена Анатольевна, собственник кв. № 11,

Ратаев Денис Денисович, собственник кв. №165.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,71% голосов (9122,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 12,11% голосов (15562,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17,18% голосов (2216,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Слепнева Елена Анатольевна, собственник кв. № 823,

Находкин Вячеслав Владимирович, собственник кв. № 332,

Грязнова Елена Анатольевна, собственник кв. № 11,

Ратаев Денис Денисович, собственник кв. №165.

По четвёртому вопросу повестки дня

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 9 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске - Слепнёву Елену Анатольевну (собственника жилого помещения № 823).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 71,31% голосов (9200,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 12,11% голосов (15562,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16,58% голосов (2139,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 9 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске - Слепнёву Елену Анатольевну (собственника жилого помещения № 823).

По пятому вопросу повестки дня

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,38% голосов (9080,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 12,11% голосов (15562,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17,51% голосов (2259,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.

По шестому вопросу повестки дня

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,17% голосов (9053,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 12,11% голосов (15562,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17,52% голосов (2260,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.

По седьмому вопросу повестки дня

Утвердить размер платы за текущий ремонт с 01 июля 2022 года – 2,00 руб. / кв. м. помещения собственника ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,79% голосов (8875,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 12,59% голосов (1624,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 18,42% голосов (2377,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт с 01 июля 2022 года – 2,00 руб. / кв. м. помещения собственника ежемесячно.

По восьмому вопросу повестки дня

Утвердить Совету многоквартирного дома № 9 по ул. Виктора Уса вознаграждение в размере 1 руб./ кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 июля 2022г., посредством включения в единый платёжный документ. Оплату производить по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,20% голосов (8798,95 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 12,59% голосов (1623,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 19,02% голосов (2453,45 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить Совету многоквартирного дома № 9 по ул. Виктора Уса вознаграждение в размере 1 руб./ кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 июля 2022г., посредством включения в единый платёжный документ. Оплату производить по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с подлинниками прилагаемых к нему документов, передаётся в ООО "КЖЭК" Горский" для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, второй, с прилагаемыми к нему копиями, хранится в жилом помещении № 823 многоквартирного дома № 9 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,99% голосов (9158,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 11,81% голосов (1523,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16,86% голосов (2175,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных

экземплярах, один из которых, вместе с подлинниками прилагаемых к нему документов, передаётся в ООО "КЖЭК" Горский" для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, второй, с прилагаемыми к нему копиями, хранится в жилом помещении № 823 многоквартирного дома № 9 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Акт, подтверждающий размещение сообщений о проведении собрания;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Реестр собственников, присутствующих на очной части собрания;
5. Реестр собственников, присутствующих на собрании;
6. Бюллетени голосования.

Председатель общего собрания _____ / Сретнева Е.А

Секретарь общего собрания _____ / Лазарева В.В

Директору

ООО «КЖЭК «Горский» Заниной С. В.

от собственников помещений МКД 9

по адресу: г.Новосибирск, ул. Виктора Уса

Вх. №_78_ от «_21_» _июня_ 2022 года

Сопроводительное письмо

Направляем Вам протокол № 1/2022 общего собрания собственников от _21__.__07___.2022г. с приложениями, в том числе решения собственников в количестве 609 штук.

Председатель собрания _____ Слепнева Е.А.