

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

г. Новосибирск, ул. Твардовского, 22/1

Сообщаем Вам, что по инициативе Букиной Светланы Николаевны (собственник квартиры 323) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского 22/1 в **форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ по вопросам наделения отдельных лиц полномочиями действовать от имени собственников многоквартирного дома.**

На основании протокола 1-Э от 03.11.2021 г. администратором собрания является Букина Светлана Николаевна (собственник квартиры 323).

СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ ГИС ЖКХ БУДЕТ ПРОВОДИТЬСЯ В ПЕРИОД С 11.05.2022 г. ПО 31.05.2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников:

- 1) Выбрать председателя совета дома представителем собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»;
- 2) Наделить Букину Светлану Николаевну (собственник квартиры № 323), являющуюся членом совета дома, полномочиями обратиться от имени собственников помещений многоквартирного дома в Мэрию г. Новосибирска с заявлением о присвоении земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом, почтового адреса, соответствующего почтовому адресу многоквартирного дома;
- 3) Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на территории, прилегающей к многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского 22/1, с последующим включением данной системы в состав общего имущества многоквартирного дома;
- 4) Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключения договоров на установку системы видеонаблюдения и её последующее обслуживание;
- 5) Определить следующие места приоритетной установки системы видеонаблюдения:
 - лифты - 6 камер (по 1 в каждый лифт МКД);
 - лифтовые холлы на первом этаже - 3 камеры (по 1 в каждый лифтовой холл);
- 6) Определить источником финансирования расходов на установку системы видеонаблюдения и ее последующее обслуживание денежные средства из резервного фонда на текущий ремонт многоквартирного дома;
- 7) Утвердить предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» (предложение от 17.05.2022 г.) размер платы, перечень и периодичность работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 22/1 по ул. Твардовского с 01.07.2022 г. в размере 32,82 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, в том числе текущее содержание и управленческие расходы 29,82 руб., сбор денежных средств для формирования резерва на текущий ремонт 3,00 руб.

Необходимость вынесения указанных вопросов на общее собрание обусловлена тем, что земельный участок, принадлежащий нашему дому, в государственном кадастре недвижимости числится под строительным адресом – ул. Березовая без указания номера дома.

Данное разночтение необходимо устранить для продолжения участия нашего дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды».

Дополнительную информацию о повестке дня можно получить по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д.22/1 - кв. 323 или задать свой вопрос в общедомовом чате.

Сведения о порядке доступа к заочному собранию с использованием системы ГИС ЖКХ

Доступ к системе ГИС ЖКХ осуществляется путем авторизации на сайте www.dom.gosuslugi.ru через учетную запись ЕСИА (Госуслуги).

Для участия в голосованиях перейдите в Реестр голосований. Чтобы перейти в Реестр голосований в личном кабинете гражданина, нажмите на гиперссылку «Голосования по дому» на главной странице личного кабинета гражданина.

Помещение (жилой дом)	Действия			
<p>1 Вы являетесь собственником данного помещения</p> <p>Общая площадь: 69.4 м² Жилая площадь: 61 м² Кол-во проживающих: 4</p> <p>Информация о доме Информация о праве собственности</p> <p>Управляющая организация Амвд</p>	 Оплатить ЖКУ	 Оплатить ЖКУ по любому лицевому счету	 Передать показания приборов учета	 Приборы учета
	 Направить обращение или жалобу	 Голосование по дому	 Голосовать по благоустройству	

После отображения на экране бюллетеня для голосования примите решения по каждому из вопросов.

Также проголосовать можно посредством приложения ГИС ЖКХ New, после установки данного приложения на мобильный телефон и авторизации в нем с учетной записью Госуслуг.

ЕСЛИ У ВАС НЕТ ВОЗМОЖНОСТИ ПРОГОЛОСОВАТЬ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ В ВИДУ ОТСУТСТВИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ УЧЕТНОЙ ЗАПИСИ ГОСУСЛУГ, ВЫ МОЖЕТЕ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ, ПОЛУЧИВ БУМАЖНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ У АДМИНИСТРАТОРА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО АДРЕСАМ:

ТВАРДОВСКОГО, 22/1-323 С 20-00 ДО 22-00.

ТВАРДОВСКОГО, 22/1-149 С 20-00 ДО 22-00.

ЗАПОЛНЕННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ НЕОБХОДИМО ВОЗВРАТИТЬ ПО УКАЗАННОМУ ВЫШЕ АДРЕСУ НЕ ПОЗДНЕЕ 22-00 31.05.2022 Г.

В случае Вашего несогласия с проведением общего собрания собственников с использованием системы ГИС ЖКХ вы вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом (КЖЭК ГОРСКИЙ), письменный отказ от проведения данного общего собрания.

Инициатор собрания Букина Светлана Николаевна