

ПРОТОКОЛ № 1/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме
№ 7 по ул. Ошанина в г. Новосибирске, проводимом в форме очно- заочного голосования.

г. Новосибирск

«01» апреля 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая компания ООО «КЖЭК Горский»

Форма проведения собрания: очно- заочное голосование.

Очный этап очно- заочного голосования проходил 30.01.2021г. с 09 час. 00 мин. по 16 час.00 мин. в холе 1-го этажа 1 подъезда МКД № 7 по ул. Ошанина.

Заочный этап очно- заочного голосования проходил в период с 30.01.2021г. по 31.03.2021г.

Дата и время окончания приема решений собственников: 31.03.2021г. до 12 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: офис управляющей компании ООО «КЖЭК Горский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис 2

Дата и место подсчета голосов – 01.04.2021г., офис управляющей компании ООО «КЖЭК Горский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1000 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 3905,30 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3157,30 кв.м. что составило **80,84 %** голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания
Председатель собрания – Чернышова Ольга Васильевна, секретарь собрания - Шадрина Юлия Владимировна, счетная комиссия: Денисов Захар Викторович, Денисова Елена Алексеевна, Котикова Наталья Александровна.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на отопление о горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» с определением даты заключения договора- 01 марта 2021г.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с определением даты заключения договора - 01 марта 2021г.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» с определением даты заключения договора - 01 марта 2021г.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Экология-Новосибирск с определением даты заключения договора - 01 марта 2021г.
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский»
8. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 25 декабря 2020г.
9. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 25 декабря 2020г.- 38,60 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц
10. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.
11. Обязать собственников нежилых помещений (кладовок), расположенных в подвале МКД, в срок не позднее 31 марта 2021 г. установить индивидуальные приборы учета электрической энергии (ИПУ). В

случае отсутствия/неисправности ИПУ уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» производить начисления за электроэнергию собственникам кладовок из расчета 100 кВт в месяц с 01.04.2021 г.

12. С 01.01.2023г. утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества: плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики, п. 4.3 договора управления (не более 10%)

13. Ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

14. Определить место хранения документов собрания: оригиналы документов относящихся к общему собранию собственников ГЖИ НСО, копии – у инициатора. Период хранения: копия протокола общего собрания – не менее 5 лет. Копии бланков голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

15. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях: 80% от суммы договора- на работы по благоустройству и ремонту общего имущества многоквартирного дома, 20% от суммы договора- вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский».

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания
Председатель собрания – Чернышова Ольга Васильевна, секретарь собрания - Шадрина Юлия Владимировна, счетная комиссия: Денисов Захар Викторович, Денисова Елена Алексеевна, Котикова Наталья Александровна

голосовали: за 84%, против 1%, воздержались 15%.

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания
Председатель собрания – Чернышова Ольга Васильевна, секретарь собрания - Шадрина Юлия Владимировна, счетная комиссия: Денисов Захар Викторович, Денисова Елена Алексеевна, Котикова Наталья Александровна.

2. По второму вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на отопление о горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» с определением даты заключения договора- 01 марта 2021г.

голосовали: за 90%, против 0%, воздержались 10%.

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор на отопление о горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» с определением даты заключения договора - 01 марта 2021г

3. По третьему вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с определением даты заключения договора - 01 марта 2021г.

голосовали: за 92%, против 0%, воздержались 8%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с определением даты заключения договора - 01 марта 2021г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» с определением даты заключения договора - 01 марта 2021г.

голосовали: за 93%, против 0%, воздержались 7%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» с определением даты заключения договора - 01 марта 2021г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Экология-Новосибирск с определением даты заключения договора - 01 марта 2021 г.

голосовали: за 93%, против 0%, воздержались 7%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Экология-Новосибирск с определением даты заключения договора - 01 марта 2021 г..

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

голосовали: за 92%, против 0%, воздержались 8%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу повестки дня

Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский»

голосовали: за 90%, против 0%, воздержались 10%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский»

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 25 декабря 2020г.

голосовали: за 87%, против 1%, воздержались 12%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 25 декабря 2020г.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 25 декабря 2020г.- 38,60 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

голосовали: за 82%, против 4%, воздержались 14%.

Решение по девятому повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 25 декабря 2020г.- 38,60 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

голосовали: за 92%, против 0%, воздержались 8%.

Решение по десятому повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Обязать собственников нежилых помещений (кладовок), расположенных в подвале МКД, в срок не позднее 31 марта 2021 г. установить индивидуальные приборы учета электрической энергии (ИПУ). В случае отсутствия/неисправности ИПУ уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» производить начисления за электроэнергию собственникам кладовок из расчета 100 кВт в месяц с 01.04.2021 г.

голосовали: за 75%, против 12%, воздержались 13%.

Решение по одиннадцатому повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Обязать собственников нежилых помещений (кладовок), расположенных в подвале МКД, в срок не позднее 31 марта 2021 г. установить индивидуальные приборы учета электрической энергии (ИПУ). В случае отсутствия/неисправности ИПУ уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» производить начисления за электроэнергию собственникам кладовок из расчета 100 кВт в месяц с 01.04.2021 г.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

С 01.01.2023 г. утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества: плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики, п. 4.3. договора управления (не более 10%)

голосовали: за 82%, против 5%, воздержались 13%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

С 01.01.2023 г. утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества: плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики, п. 4.3. договора управления (не более 10%)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

голосовали: за 93%, против 0%, воздержались 7%.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Определить место хранения документов собрания: оригиналы документов относящихся к общему собранию собственников ГЖИ НСО, копии – у инициатора. Период хранения: копия протокола общего собрания – не менее 5 лет. Копии бланков голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

голосовали: за 89%, против 0%, воздержались 11%.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Определить место хранения документов собрания: оригиналы документов относящихся к общему собранию собственников ГЖИ НСО, копии – у инициатора. Период хранения: копия протокола общего собрания – не менее 5 лет. Копии бланков голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях: 80% от суммы договора- на работы по благоустройству и ремонту общего имущества многоквартирного дома, 20% от суммы договора- вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский».

голосовали: за 81%, против 4%, воздержались 15%.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях: 80% от суммы договора- на работы по благоустройству и ремонту общего имущества многоквартирного дома, 20% от суммы договора- вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский».

Приложения к настоящему протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 7 по ул. Ошанина.
2. Сообщение о проведенном общем собрании собственников помещений МКД № 7 по ул. Ошанина.
3. Реестр собственников (лиц, принявших помещение по акты приема-передачи), принявших участие в голосовании
4. Бюллетени на _____ листах.

Председатель общего собрания _____ / Чернышова О.В. /

Секретарь общего собрания _____ / Шадрина Ю.В. /

Члены счетной комиссии: _____ /Денисов Захар Викторович/

_____ /Денисова Елена Алексеевна/

_____ /Котикова Наталья Александровна/