

Протокол 02/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, д. 52.

г. Новосибирск

«20» июля 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Лагунова Яна Владимировна (собственник помещения №36).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «02» июля 2021 г. Время проведения: с 20:00 до 20:40. Место проведения: территория возле первого подъезда мкд №52 Горский микрорайон.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:40 «02» июля 2021 г. до 20:00 «16» июля 2021 г. Решения собственников, оформленные в письменном виде, передавались в почтовые ящики следующих квартир: кв. 36, кв. 49, кв. 107 и кв. 137 дома 52 Горского микрорайона г. Новосибирска.

Общая площадь многоквартирного дома – 13 168,82 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13 168,82 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на информационных стендах первого этажа подъездов 21 июня 2021 г. (в соответствии с п.9 протокола №2 внеочередного общего собрания собственников от 26.04.2012 г.)

Всего в собрании приняли участие собственники (представители собственников), обладающих 6 788,59 голосами от общего количества голосов, что составляет 51,55% от общей площади.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников Лагунову Яну Владимировну (собственника жилого помещения № 36), секретарем собрания Петерс Елену Леонидовну (собственника жилого помещения № 49) и членами счетной комиссии Мироненко Дину Юрьевну (собственника жилого помещения № 33) и Черкавскую Екатерину Игоревну (собственника жилого помещения №41). Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Утвердить работы по ремонту стен приямков во дворе дома 52 Горского микрорайона и работы по ремонту пола приямка перед входом в офисное помещение №4. Стоимость работ составит 268 354 (Двести шестьдесят восемь тысяч триста пятьдесят четыре) руб. Источником финансирования утвердить целевой сбор в размере 6,79 руб. с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме ежемесячно в течение трех месяцев. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ с 01.07.2021 по 01.09.2021 г.

3. Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома с 01.07.2021 г. в размере 1,50 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания собственников Лагунову Яну Владимировну (собственника жилого помещения № 36), секретарем собрания Петерс Елену Леонидовну (собственника жилого помещения № 49) и членами счетной комиссии Мироненко Дину Юрьевну (собственника жилого помещения № 33) и Черкавскую Екатерину Игоревну (собственника жилого помещения №41). Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» 99,29 % голосов (6740,59 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0,71% голосов (48 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 0 % голосов (0 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Утвердить работы по ремонту стен приямков во дворе дома 52 Горского микрорайона и работы по ремонту пола приямка перед входом в офисное помещение №4. Стоимость работ составит 268 354 (Двести шестьдесят восемь тысяч триста пятьдесят четыре) руб. Источником финансирования утвердить целевой сбор в размере **6,79 руб. с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме ежемесячно в течение трех месяцев.** Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ с 01.07.2021 по 01.09.2021 г.

1.

Голосовали:

«За» 72,92 % голосов (4953,89 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.
«Против» 18,43% голосов (1250,9 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.
«Воздержался» 8,60 % голосов (583,8 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома с 01.07.2021 г. в размере 1,50 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 92,74 % голосов (6295,99 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.
«Против» 2,18% голосов (147,7 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.
«Воздержался» 5,08% голосов (344,9 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Акт о размещении сообщения о собрании;
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений д. 52 Горского микрорайона на 5 листах;
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений д. 52 Горского микрорайона, принявших участие в собрании, на 3 листах;
4. Бланки бюллетеней 120 штук.

Инициатор и председатель собрания  Лагунова Я.В.

Секретарь собрания  Петерс Е.Л.

Член счетной комиссии  Мироненко Д. Ю.

Член счетной комиссии  Черкавская Е. И.