

ПРОТОКОЛ №02

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 51, Горский микрорайон, г. Новосибирск, проводимого в очно-заочной форме.

« 02» сентября 2020 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: Воронкова Анна Семеновна (собственник кв. 11).

Собрание проводилось с 20⁻⁰⁰ 28 июля 2020 г. до 20⁻⁰⁰ 25 августа 2020 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 28 июля 2020 г. в 20⁻⁰⁰ возле второго подъезда дома 51 Горского микрорайона.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 51, кв. 11 (первый подъезд), кв. 47 (второй подъезд), кв. 104 (третий подъезд).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №51 Горского микрорайона составляет 10 971,3 кв.м. 1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 10 971,3 голосов.

Объявление о проведении собрания было размещено 17.07.2020.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 6560,4 голосов, что составляет 59,8% от всех голосов в доме. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №51 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Воронкову Анну Семеновну (кв. №11), секретарем собрания Буторину Викторину Викторовну (кв. №47), членами счетной комиссии Кусаинова Рустема Кумаркановича (кв.13) и Тарасюк Светлану Александровну (кв. № 25). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Выбрать с 01.01.2021 г. членами Совета многоквартирного дома №51 по Горскому микрорайону 4 человек:

1. Воронкову Анну Семеновну (кв. 11)
2. Юракова Михаила Юрьевича (кв. 35)
3. Буторину Викторину Викторовну (кв. 47)
4. Кузнецову Наталью Юрьевну (кв. 104)

3. Выбрать с 01.01.21 г. председателем совета многоквартирного дома №51 по Горскому микрорайону г. Новосибирска Воронкову Анну Семеновну (кв. 11).

Решение ПРИНЯЛИ

2. По второму вопросу повестки дня: Выбрать с 01.01.2021 г. членами Совета многоквартирного дома №51 по Горскому микрорайону 4 человек:

1. Воронкову Анну Семеновну (кв. 11)
2. Юракова Михаила Юрьевича (кв. 35)
3. Буторину Викторину Викторовну (кв. 47)
4. Кузнецову Наталью Юрьевну (кв. 104)

Голосовали:

«За» 98,4% голосов от принявших участие в собрании (6454 кв.м.), что составляет 58,8% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 1,6 % голосов от принявших участие в собрании (106 кв.м.), что составляет 0,97% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» 0% голосов от принявших участие в собрании (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбрать с 01.01.21 г. председателем совета многоквартирного дома №51 по Горскому микрорайону г. Новосибирска Воронкову Анну Семеновну (кв. 11).

Голосовали:

«За» 98,4% голосов от принявших участие в собрании (6454,4кв.м.), что составляет 58,8% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 1,6 % голосов от принявших участие в собрании (106 кв.м.), что составляет 0,97% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» 0 % голосов от принявших участие в собрании (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

4. По четвертому вопросу повестки дня: Наделить с 01.01.2021 г. председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №51 м-на Горский, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 85,9 голосов от принявших участие в собрании (5636,3 кв.м.), что составляет 51,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

4. Наделить с 01.01.2021 г. председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №51 м-на Горский, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

5. Наделить с 01.01.2021 г. председателя и членов совета многоквартирного дома №51 м-на Горский полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

6. Утвердить с 01.01.2021 г. размер вознаграждения Совета многоквартирного дома №51 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске в размере 1 руб. за кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

7. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме №51 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе оригиналами бюллетеней голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями (сканами) документов, хранится в жилом помещении №11 многоквартирного дома №51 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирск.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №51 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Воронкову Анну Семеновну (кв. №11), секретарем собрания Буторину Викторину Викторовну (кв. №47), членами счетной комиссии Кусаинова Рустема Кумаркановича (кв.13) и Тарасюк Светлану Александровну (кв. № 25). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 99,2% голосов от принявших участие в собрании (6507,3 кв.м.), что составляет 59,3 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов от принявших участие в собрании (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 0,8% голосов от принявших участие в собрании (53,1 кв.м.), что составляет 0,49% от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» 12,1 % голосов от принявших участие в собрании (792,4 кв.м.), что составляет 7,22% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 2 % голосов от принявших участие в собрании (131,7 кв.м.), что составляет 1,2% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

5. По пятому вопросу повестки дня: Наделить с 01.01.2021 г. председателя и членов совета многоквартирного дома №51 м-на Горский полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 96,4 голосов от принявших участие в собрании (6323 кв.м.), что составляет 57,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 1,6 % голосов от принявших участие в собрании (106 кв.м.), что составляет 0,97% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 2% голосов от принявших участие в собрании (131,7 кв.м.), что составляет 1,2% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить с 01.01.2021 г. размер вознаграждения Совета многоквартирного дома №51 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске в размере 1 руб. за кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 78,4% голосов от принявших участие в собрании (5142 кв.м.), что составляет 46,9% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 14% голосов от принявших участие в собрании (923,2 кв.м.), что составляет 8,4% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 7,6% голосов от принявших участие в собрании (495,3 кв.м.), что составляет 4,5% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

7. По седьмому вопросу повестки дня: Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме №51 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе оригиналами бюллетеней голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с

прилагаемыми к нему копиями (сканами) документов, хранится в жилом помещении №11 многоквартирного дома №51 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирск.

Голосовали:

«За» 98% голосов от принявших участие в собрании (6516,3 кв.м.), что составляет 59,7% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов от принявших участие в собрании (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» 2% голосов от принявших участие в собрании (131,7 кв.м.), что составляет 1,2% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение ПРИНЯЛИ

Приложения:

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
2. Лист регистрации участников очной части собрания;
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №51 Горского микрорайона на 4 листах;
4. Список собственников жилых и нежилых помещений мкд №51 Горского микрорайона, принявших участие в общем собрании собственников на 3 листах;
5. Бланки решений на 86 листах.

Председатель и инициатор собрания  / Воронкова А.С./

Секретарь собрания  /Буторина В. В./

Члены счетной комиссии: 1.  /Кусаинов Р. К./

2.  /Тарасюк С. А./