

Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу НСО, Новосибирский район, п. Голубой залив, м-н
Сибирский, д. 40

«10» февраля 2020 г.

Место проведения: НСО, Новосибирский район, п. Голубой залив, мкр. Сибирский, д. 40

Инициатор проведения общего собрания - управляющая организация ООО «КЖЭК
«Горский».

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Время проведения с 10⁰⁰ «20» декабря 2019 г. до 14⁰⁰ «31 января» 2020 г.

Место и время проведения очной части собрания: НСО, Новосибирский район, п. Голубой
залив, м-н Сибирский, вагончик рядом с МКД №10 в 10⁰⁰ «20» декабря 2019 г.

Общая площадь многоквартирного дома – 992 кв.м., в т.ч.:

Площадь жилых помещений – 992 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

В собрании приняло участие 17 собственников, обладающих 817,85 кв.м., что составляет
82,44 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Занину Светлану Викторовну.
 2. Выбрать секретарем общего собрания Бруеву Наташу Тагировну.
 3. Выбрать членов счетной комиссии в количестве двух человек:
 - 1) Калимбет Викторию Эдуардовну;
 - 2) Иващук Марию Александровну.
 4. Принять в общедомовую собственность газовую котельную с кадастровым номером 54:19:072601:701, принадлежащую ООО «Дома Сибири» на основании свидетельства о праве собственности серия 54АЕ № 380069 от «07.03.2014», по договору купли-продажи (кадастровая стоимость котельной составляет 10 рублей), с утверждением тарифа на обслуживание газовой котельной в размере 32,58 рублей с одного квадратного метра в месяц.
- В случае положительного решения по 4-му вопросу повестки дня:
5. Уполномочить председателя Совета дома на заключение договора купли-продажи газовой котельной с ООО «Дома Сибири» с ценой договора 10 рублей.
 6. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в МКД № 40 м-на Сибирский, п. Голубой Залив, Новосибирского района, Новосибирской области, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в офисе ООО «КЖЭК «Горский».

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По первому вопросу: выбрать председателем общего собрания Занину Светлану Викторовну;

Голосовали:
«За» 0% голосов (0), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений,
«против» 100% голосов (817,85), что составляет 82,44% от общего числа голосов собственников помещений,
«воздержались» 0% голосов (0), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение НЕ принято

По второму вопросу: выбрать секретарем общего собрания Бруеву Наташу Тагировну.

Голосовали:
«За» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений,
«против» 100% голосов (817,85), что составляет 82,44% общего числа голосов собственников помещений,
«воздержались» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений.

Решение НЕ принято

По третьему вопросу: выбрать членов счетной комиссии в количестве двух человек:

- 1) Калимбет Викторию Эдуардовну;
- 2) Иващук Марию Александровну.

Голосовали:
«За» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений,
«против» 100% голосов (817,85), что составляет 82,44% общего числа голосов собственников помещений,
«воздержались» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений.

Решение НЕ принято

По четвертому вопросу: Принять в общедомовую собственность газовую котельную с кадастровым номером 54:19:072601:701, принадлежащую ООО «Дома Сибири» на основании свидетельства о праве собственности серия 54АЕ № 380069 от «07.03.2014», по договору купли-продажи (кадастровая стоимость котельной составляет 10 рублей), с утверждением тарифа на обслуживание газовой котельной в размере 32,58 рублей с одного квадратного метра в месяц.

Голосовали:
«За» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений,
«против» 100% голосов (817,85), что составляет 82,44% общего числа голосов собственников помещений,
«воздержались» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений.

Решение НЕ принято

По пятому вопросу: в случае положительного решения по 4-му вопросу повестки дня

Уполномочить председателя Совета дома на заключение договора купли-продажи газовой котельной с ООО «Дома Сибири» с ценой договора 10 рублей.

Голосовали:

«За» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений,
«против» 100% голосов (817,85), что составляет 82,44% общего числа голосов собственников помещений,
«воздержались» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений.

Решение НЕ принято

По шестому вопросу: определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в МКД № 40 м-на Сибирский, п. Голубой Залив, Новосибирского района, Новосибирской области, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в офисе ООО «КЖЭК «Горский».

Голосовали:

«За» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений,
«против» 100% голосов (817,85), что составляет 82,44% общего числа голосов собственников помещений,
«воздержались» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений.

Решение НЕ принято

Инициатор собрания

Директор ООО «КЖЭК «Горский»



Занина С.В.