

ПРОТОКОЛ № 01/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, дом 78, проводимого в очно-заочной форме.

22 апреля 2020 г.

г.Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: Федчук Юлия Александровна (кв. 368)

Собрание проводилось:

с 20:00 13 марта 2020 г. до 20:00 13 апреля 2020 г.

Дата и место проведения очной части собрания: в 20:00 17 марта 2020 г.
возле первого подъезда дома 78 Горского микрорайона.

Место проведения заочной части собрания:
г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, дом 78, кв.368

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №78 Горского микрорайона составляет 22125,00 кв.м. 1 кв. м. равен 1 голосу.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 22125,00 голосов.

Объявление о проведении собрания было размещено 02 марта 2020 г.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 13323,14 голосов, что составляет 60,22% от всех голосов в доме. Общее количество присутствующих составило 250 человек. Список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу.

Кворум **имеется**

Собрание **правомочно**

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №78 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Федчук Юлию Александровну (кв. №368), секретарем собрания Кошман Наталью Владимировну (кв. №59), членами счетной комиссии Качалину Елену Юрьевну (кв. №69) и Вирц Наталью Геннадьевну (кв. №315) Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Выбрать членов Совета многоквартирного дома №78 по Горскому микрорайону в количестве 11 человек:
 1. Сухарев Сергей Александрович (кв. 30)
 2. Кошман Наталья Владимировна (кв. 59)
 3. Качалина Елена Юрьевна (кв. 69)
 4. Поскотинова Яна Михайловна (кв. 85)
 5. Шатова Валентина Геннадьевна (кв. 88)
 6. Больде Сергей Викторович (кв. 135)
 7. Непомнящих Александр Викторович (кв. 157)
 8. Марченко Максим Валерьевич (кв. 273)
 9. Редько Мария Андреевна (кв. 285)
 10. Вирц Наталья Геннадьевна (кв. 315)
 11. Федчук Юлия Александровна (кв. 368)

3. Выбрать председателем совета многоквартирного дома №78 по Горскому микрорайону г. Новосибирска Федчук Юлию Александровну (кв. 368).
4. Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №78 микрорайона Горский, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.
5. Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома №78 микрорайона Горский полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.
6. Утвердить работы по модернизации домофонной системы дома №78 Горского микрорайона, проводимых ООО «Новотелеком», с целью подключения дома к облачному сервису «Мой дом» с частичной компенсацией в размере 109989 рублей 18 коп. единоразово. Источником финансирования определить денежные средства, собранные по статье «Дополнительные доходы дома». После модернизации 1 ключ на каждую квартиру выдается ООО «Новотелеком» бесплатно, последующие приобретаются собственниками по 150 руб./шт. Абонентская плата за пользование домофонной системой будет составлять 60 руб. с квартиры ежемесячно. Договор на обслуживание ООО «Новотелеком» заключает с каждой квартирой напрямую.
7. Утвердить работы по монтажу видеонаблюдения (4 (четыре) видеокамеры в лифтовые холлы 1-го, 2-го, 3-го и 4-го подъездов, на 1-м этаже, по 1-ой камере в каждом подъезде, монтаж камеры производится в верхнем углу лифтового холла 1-го этажа, напротив лифтов, со стороны окна) дома №78 Горского микрорайона, проводимых ООО «Новотелеком» безвозмездно. Абонентская плата за пользование услугой Видеонаблюдение составит 20 руб. и будет объединена с услугой "Домофон", с повышением абонентской до 80 руб. с квартиры ежемесячно. Без подключенной услуги "Домофон" услуга Видеонаблюдение не предоставляется.
8. Наделить ООО «КЖЭК «Горский» полномочиями на заключении договора с ООО «Новотелеком» для проведения работ по модернизации домофонной системы и монтажа системы видеонаблюдения в сумме 109989 руб. 18 копеек. Утвердить плату за управление ООО «КЖЭК «Горский» по данным работам в размере 21997 рублей 84 копейки. Источником финансирования платы за управление определить денежные средства, собранные по статье «Дополнительные доходы дома».
9. Оборудование, установленное по договору на обслуживание видеонаблюдения и домофонной системы (домофонной сети) ООО «Новотелеком», не включать в состав общедомового имущества помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка «выхода» из подъезда, камеры видеонаблюдения) и согласовать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Видеонаблюдения и Домофонной системы.

10. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 24,36 руб. за кв. м. в месяц.
11. Утвердить размер платы за текущий ремонт с 01.01.2020 в размере 0,53 руб. за кв. м. в месяц.
12. Подтвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.
13. Утвердить форму извещения об итогах голосования и решениях, принятых собранием собственников помещений в мкд - размещение на информационных досках в подъездах дома, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия решений.
14. Определить место хранения документов собрания – помещение КЖЭК «Горский» (г. Новосибирск, мкн. Горский, д.64). Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет, бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 1 года.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №78 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Федчук Юлию Александровну (кв. №368), секретарем собрания Кошман Наталью Владимировну (кв. №59), членами счетной комиссии Качалину Елену Юрьевну (кв. №69) и Вирц Наталью Геннадьевну (кв. №315) Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

"За" - 93,73% голосов, это 12488,16 кв.м., что составляет 93,73% от числа принявших участие в собрании собственников.

"Против" - 0,32% голосов, это 43,05 кв.м., что составляет 0,32% от числа принявших участие в собрании собственников.

"Воздержался" - 5,94% голосов, это 791,93 кв.м., что составляет 5,94% от числа принявших участие в собрании собственников.

Решение	Приняли
---------	---------

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбрать членов Совета многоквартирного дома №78 по Горскому микрорайону в количестве 11 человек:

1. Сухарев Сергей Александрович (кв. 30)
2. Кошман Наталья Владимировна (кв. 59)
3. Качалина Елена Юрьевна (кв. 69)
4. Поскотинова Яна Михайловна (кв. 85)
5. Шатова Валентина Геннадьевна (кв. 88)
6. Больде Сергей Викторович (кв. 135)
7. Непомнящих Александр Викторович (кв. 157)
8. Марченко Максим Валерьевич (кв. 273)
9. Редько Мария Андреевна (кв. 285)
10. Вирц Наталья Геннадьевна (кв. 315)
11. Федчук Юлия Александровна (кв. 368)

Голосовали:

"За" - 92,99% голосов, это 12389,56 кв.м., что составляет 92,99% от числа принявших участие в собрании собственников.

"Против" - 0,32% голосов, это 43,05 кв.м., что составляет 0,32% от числа принявших участие в собрании собственников.

"Воздержался" - 6,68% голосов, это 890,53 кв.м., что составляет 6,68% от числа принявших участие в собрании собственников.

Решение	Приняли
---------	---------

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома №78 по Горскому микрорайону г. Новосибирска Федчук Юлию Александровну (кв. 368).

Голосовали:

"За" - 92,01% голосов, это 12258,31 кв.м., что составляет 92,01% от числа принявших участие в собрании собственников.

"Против" - 0,65% голосов, это 86,10 кв.м., что составляет 0,65% от числа принявших участие в собрании собственников.

"Воздержался" - 7,35% голосов, это 978,73 кв.м., что составляет 7,35% от числа принявших участие в собрании собственников.

Решение Приняли

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №78 микрорайона Горский, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

"За" - 55,01% голосов, это 12171,18 кв.м., что составляет 55,01% от общего числа голосов собственников помещений.

"Против" - 1,45% голосов, это 321,30 кв.м., что составляет 1,45% от общего числа голосов собственников помещений.

"Воздержался" - 3,75% голосов, это 830,66 кв.м., что составляет 3,75% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение Приняли

5. По пятому вопросу повестки дня:

Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома №78 микрорайона Горский полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

Голосовали:

"За" - 93,11% голосов, это 12404,81 кв.м., что составляет 93,11% от числа принявших участие в собрании собственников.

"Против" - 2,11% голосов, это 281,00 кв.м., что составляет 2,11% от числа принявших участие в собрании собственников.

"Воздержался" - 4,78% голосов, это 637,33 кв.м., что составляет 4,78% от числа принявших участие в собрании собственников.

Решение Приняли

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить работы по модернизации домофонной системы дома №78 Горского микрорайона, проводимых ООО «Новотелеком», с целью подключения дома к облачному сервису «Мой дом» с частичной компенсацией в размере 109989 рублей 18 коп. единоразово. Источником финансирования определить денежные средства, собранные по статье «Дополнительные доходы дома». После модернизации 1 ключ на каждую квартиру выдается ООО «Новотелеком» бесплатно, последующие приобретаются собственниками по 150 руб./шт. Абонентская плата за пользование домофонной системой будет составлять 60 руб. с квартиры ежемесячно. Договор на обслуживание ООО «Новотелеком» заключает с каждой квартирой напрямую.

Голосовали:

"За" - 83,15% голосов, это 11077,86 кв.м., что составляет 83,15% от числа принявших участие в собрании собственников.

"Против" - 9,72% голосов, это 1295,58 кв.м., что составляет 9,72% от числа принявших участие в собрании собственников.

"Воздержался" - 7,13% голосов, это 949,70 кв.м., что составляет 7,13% от числа принявших участие в собрании собственников.

Решение	Приняли
---------	---------

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить работы по монтажу видеонаблюдения (4 (четыре) видеокамеры в лифтовые холлы 1-го, 2-го, 3-го и 4-го подъездов, на 1-м этаже, по 1-ой камере в каждом подъезде, монтаж камеры производится в верхнем углу лифтового холла 1-го этажа, напротив лифтов, со стороны окна) дома №78 Горского микрорайона, проводимых ООО «Новотелеком» безвозмездно. Абонентская плата за пользование услугой Видеонаблюдение составит 20 руб. и будет объединена с услугой "Домофон", с повышением абонентской до 80 руб. с квартиры ежемесячно. Без подключенной услуги "Домофон" услуга Видеонаблюдение не предоставляется.

Голосовали:

"За" - 81,10% голосов, это 10805,21 кв.м., что составляет 81,10% от числа принявших участие в собрании собственников.

"Против" - 11,57% голосов, это 1540,98 кв.м., что составляет 11,57% от числа принявших участие в собрании собственников.

"Воздержался" - 7,33% голосов, это 976,95 кв.м., что составляет 7,33% от числа принявших участие в собрании собственников.

Решение	Приняли
---------	---------

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Наделить ООО «КЖЭК «Горский» полномочиями на заключении договора с ООО «Новотелеком» для проведения работ по модернизации домофонной системы и монтажа системы видеонаблюдения в сумме 109989 руб. 18 копеек. Утвердить плату за управление ООО «КЖЭК «Горский» по данным работам в размере 21997 рублей 84 копейки. Источником финансирования платы за управление определить денежные средства, собранные по статье «Дополнительные доходы дома».

Голосовали:

"За" - 80,49% голосов, это 10724,01 кв.м., что составляет 80,49% от числа принявших участие в собрании собственников.

"Против" - 9,31% голосов, это 1240,48 кв.м., что составляет 9,31% от числа принявших участие в собрании собственников.

"Воздержался" - 10,20% голосов, это 1358,65 кв.м., что составляет 10,20% от числа принявших участие в собрании собственников.

Решение Приняли

9. По девятому вопросу повестки дня:

Оборудование, установленное по договору на обслуживание видеонаблюдения и домофонной системы (домофонной сети) ООО «Новотелеком», не включать в состав общедомового имущества помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка «выхода» из подъезда, камеры видеонаблюдения) и согласовать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Видеонаблюдения и Домофонной системы.

Голосовали:

"За" - 82,36% голосов, это 10972,63 кв.м., что составляет 82,36% от числа принявших участие в собрании собственников.

"Против" - 7,09% голосов, это 944,28 кв.м., что составляет 7,09% от числа принявших участие в собрании собственников.

"Воздержался" - 10,55% голосов, это 1406,23 кв.м., что составляет 10,55% от числа принявших участие в собрании собственников.

Решение Приняли

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 24,36 руб. за кв. м. в месяц.

Голосовали:

"За" - 79,11% голосов, это 10540,21 кв.м., что составляет 79,11% от числа принявших участие в собрании собственников.

"Против" - 10,77% голосов, это 1435,13 кв.м., что составляет 10,77% от числа принявших участие в собрании собственников.

"Воздержался" - 10,12% голосов, это 1347,80 кв.м., что составляет 10,12% от числа принявших участие в собрании собственников.

Решение Приняли

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за текущий ремонт с 01.01.2020 в размере 0,53 руб. за кв. м. в месяц.

Голосовали:

"За" - 86,37% голосов, это 11507,51 кв.м., что составляет 86,37% от числа принявших участие в собрании собственников.

"Против" - 4,42% голосов, это 589,10 кв.м., что составляет 4,42% от числа принявших участие в собрании собственников.

"Воздержался" - 9,21% голосов, это 1226,53 кв.м., что составляет 9,21% от числа принявших участие в собрании собственников.

Решение Приняли

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Подтвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.

Голосовали:

"За" - 95,65% голосов, это 12743,61 кв.м., что составляет 95,65% от числа принявших участие в собрании собственников.

"Против" - 2,35% голосов, это 313,60 кв.м., что составляет 2,35% от числа принявших участие в собрании собственников.

"Воздержался" - 2,00% голосов, это 265,93 кв.м., что составляет 2,00% от числа принявших участие в собрании собственников.

Решение Приняли

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить форму извещения об итогах голосования и решениях, принятых собранием собственников помещений в мкд - размещение на информационных досках в подъездах дома, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия решений.

Голосовали:

"За" - 96,04% голосов, это 12795,61 кв.м., что составляет 96,04% от числа принявших участие в собрании собственников.

"Против" - 2,35% голосов, это 313,60 кв.м., что составляет 2,35% от числа принявших участие в собрании собственников.

"Воздержался" - 1,61% голосов, это 213,93 кв.м., что составляет 1,61% от числа принявших участие в собрании собственников.

<u>Решение</u>	<u>Приняли</u>
----------------	----------------

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Определить место хранения документов собрания – помещение КЖЭК «Горский» (г. Новосибирск, мкн. Горский, д.64). Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет, бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 1 года.

Голосовали:

"За" - 96,08% голосов, это 12801,51 кв.м., что составляет 96,08% от числа принявших участие в собрании собственников.

"Против" - 1,31% голосов, это 174,20 кв.м., что составляет 1,31% от числа принявших участие в собрании собственников.

"Воздержался" - 2,61% голосов, это 347,43 кв.м., что составляет 2,61% от числа принявших участие в собрании собственников.

<u>Решение</u>	<u>Приняли</u>
----------------	----------------

Приложения к настоящему Протоколу:

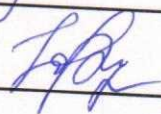
1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №78 Горского микрорайона на 8 листах.
2. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения.
3. Список собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №78 Горского микрорайона, принявших участие в общем собрании собственников на 7 листах.
4. Реестр вручения собственниками решений (бюллетеней) для очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №78 Горского микрорайона на 13 листах.
5. Бланки решений на 270 листах.

Инициатор собрания

 /

Федчук Ю.А. /

Председатель собрания

 /

Федчук Ю.А. /

Секретарь собрания

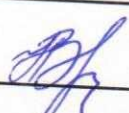
 /

Кошман Н.В. /

Члены счетной комиссии:

1.  /

Качалина Е.Ю. /

2.  /

Вирц Н.Г. /