

ПРОТОКОЛ 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 60, Горский микрорайон, г. Новосибирск, проводимого в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«31» декабря 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «КЖЭК «Горский».

Собрание проводилось с 18⁰⁰ 07 декабря 2020 г. до 20⁰⁰ 25 декабря 2020 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 07 декабря 2020 г. в 18⁰⁰ возле четвертого подъезда дома 60 Горского микрорайона.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 64, офис ООО «КЖЭК «Горский», окно диспетчера.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №60 Горского микрорайона составляет 11 872,5 кв.м. 1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 11 872,5 голосов.

Объявление о проведении собрания было размещено 27.11.2020.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 6407,735 голосами, что составляет 53,97% от всех голосов в доме. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №60 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Кришталь Юлию Сергеевну, секретарем собрания Калимбет Викторию Эдуардовну, членами счетной комиссии Калимбет Викторию Эдуардовну и Иващук Марию Александровну. Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Утвердить предлагаемую ООО «КЖЭК «Горский» плату за содержание общего имущества с 01 января 2021 года в размере 21,50 руб./кв.м.

3. Утвердить с 01 января 2021 года сбор средств на текущий ремонт многоквартирного дома №60 в размере 3,00 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.

4. Подтвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №60 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Кришталь Юлию Сергеевну, секретарем собрания Калимбет Викторию Эдуардовну, членами счетной комиссии Калимбет Викторию Эдуардовну и Иващук Марию Александровну. Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 82,47% (5284,34 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 3,23% (206,7 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 14,30% (916,7 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯЛИ

2. По второму вопросу повестки дня: Утвердить предлагаемую ООО «КЖЭК «Горский» плату за содержание общего имущества с 01 января 2021 года в размере 21,50 руб./кв.м.

Голосовали:

«За» 79,30% (5081,44 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 15,82 % (1013,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 4,88% (312,8 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯЛИ

3. По третьему вопросу повестки дня: Утвердить с 01 января 2021 года сбор средств на текущий ремонт многоквартирного дома №60 в размере 3,00 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.

Голосовали:

«За» 68,77% (4406,34 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 22,96 % (1471,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 8,27% (530 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯЛИ

4. По четвертому вопросу повестки дня: Подтвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.

Голосовали:

«За» 92,35% (5917,84 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;


«Против» 3,18 % (203,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 4,47% (286,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯЛИ

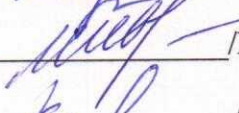
Приложения:

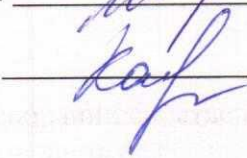
1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
2. Лист регистрации участников очной части собрания;
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №60 Горского микрорайона на 4 листах;
4. Список собственников жилых и нежилых помещений мкд №60 Горского микрорайона, принявших участие в общем собрании собственников на 2 листах;
5. Бланки решений на 105 листах.

Инициатор собрания  /Директор ООО «КЖЭК «Горский» Занина С.В./

Председатель собрания  /Кришталь Юлия Сергеевна/

Секретарь собрания  /Калимбет Виктория Эдуардовна/

Члены счетной комиссии:  /Ивашук Мария Александровна/

 /Калимбет Виктория Эдуардовна/