

ПРОТОКОЛ № 16/2019

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 65 микрорайона Горский, г. Новосибирск

г. Новосибирск

23 декабря 2019 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Очный этап очно-заочного голосования проводился «20» ноября 2019 г. с 16⁰⁰ до 19³⁰ по адресу г. Новосибирск, м-н Горский, д. 65 (2 подъезд).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «20» ноября 2019 г. 19³⁰ по 23 декабря» 2019 г. 18⁰⁰.

Решения собственников, оформленные в письменной форме передавались по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, д. 64 оф. ООО «КЖЭК «Горский», собственникам квартир № №129, 146 м-на Горский, д. 65.

Инициатор собрания: Управляющая компания, действующая на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 65 микрорайона Горский № 1 от 25 декабря 2008 г., - Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» (ОГРН 1055404048039).

Председательствующий на общем собрании: Губер Ольга Александровна.

Секретарь общего собрания: Момот Светлана Юрьевна.

Лица, проводившие подсчет голосов: Губер Ольга Александровна, Момот Светлана Юрьевна

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Физические лица в количестве 174 (Сто семьдесят четыре) собственника (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Юридические лица в количестве 1 (Один) собственник (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Сведения о физических лицах, приглашенных на общее собрание: Отсутствуют.

Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание:

№ п/п	Полное наименование юридического	ОГРН	Фамилия, имя, отчество	Реквизиты документа, удостоверяю	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица
-------	----------------------------------	------	------------------------	----------------------------------	-------------------------	---------------------------

	лица		представит еля юридическ ого лица	щего полномочия представителя юридического лица		
1	Общество с ограниченной ответственно стью «Коммерческа я жилищно - эксплуатацион ная компания «Горский»	1055404048 039	Фигуренко Юлия Альбертов на	Доверенность от 28.11.2016	Разъяснен ие вопросов повестки дня	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов (100 %), что соответствует 15 079,5 кв. м.; 0,1 % процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании на общем собрании приняло участие 174 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 450,7 голосов (5 607,7 кв. м., 72,64 %).

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 15 079,5 квадратных метров; в том числе 460,7 квадратных метров жилых помещений и 55,8 квадратных метров нежилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по ул. мкр. Горский в г. Новосибирске - Губер О.А (собственника жилого помещения № 129 старшая по дому), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по ул. мкр. Горский в г. Новосибирске- Момот С.Ю. (собственника жилого помещения № 146), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года с размером платы 27,13 руб./ кв.м. ежемесячно.
3. Утвердить размер платы на текущий ремонт с 01 января 2020 года - 1,50 руб./кв.м. ежемесячно.

4. Утвердить размер платы на косметический ремонт подъездов с 01 января 2020 года – 4,11 руб./кв.м. ежемесячно.

5. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более чем на 10%.

6. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по ул. мкр. Горский в г. Новосибирске, составляется в двух экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосований, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 129 многоквартирного дома № 65 по ул. мкр. Горский в г. Новосибирск.

1 вопрос

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по ул. мкр. Горский в г. Новосибирске – Губер Ольгу Александровну (собственника жилого помещения № 129 старшая по дому), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по ул. мкр. Горский в г. Новосибирске – Момот Светлана Юрьевна (собственника жилого помещения № 146), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

За – 98,89% – 5 545,30 кв.м.

Против – 1,11% – 62,40 кв.м.

Воздержался – 0% – 0 кв.м.

Решение **принято** большинством голосов.

2 вопрос

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года с размером платы 27,13 руб./кв.м. ежемесячно.

За – 97,51% – 5 467,90 кв.м.

Против – 2,49% – 139,80 кв.м.

Воздержался – 0% – 0 кв.м.

Решение **принято** большинством голосов.

3 вопрос

Утвердить размер платы на текущий ремонт с 01 января 2020 года – 1,50 руб./кв.м. ежемесячно.

За – 96,02% – 5 384,30 кв.м.

Против – 3,61% – 202,20 кв.м.

Воздержался – 0% – 0 кв.м.

Решение **принято** большинством голосов.

4 вопрос

Утвердить размер платы на косметический ремонт подъездов с 01 января 2020 года – 4,11 руб./кв.м. ежемесячно.

За – 96,72% – 5 423,90 кв.м.

Против – 3,61% – 202,20 кв.м.

Воздержался – 0% – 0 кв.м.

Решение **принято** большинством голосов.

5 вопрос

Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более чем на 10 %.

За – 93,78% – 5 258,70 кв.м.

Против – 4,73% – 265,0 кв.м.

Воздержался – 0% – 0 кв.м.

Решение **принято** большинством голосов.

6 вопрос

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме №65 по ул. мкр. Горский в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 129 многоквартирного дома № 65 по ул. мкр. Горский в г. Новосибирск.

За – 98,89% – 5 545,30 кв.м.

Против – 1,11% – 62,40 кв.м.


Воздержался – 0% – 0 кв.м.

Решение **принято** большинством голосов.

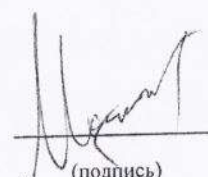
Кворум собрания имеется и составляет 726,4 голосов (72,64 %).

Члены счетной комиссии:

Собственник кв. № 129, м-н Горский, 65


(подпись), О. А. Губер

Собственник кв. № 146, м-н Горский, 65


(подпись), С. Ю. Момот

Представитель инициатора собрания


(подпись), Ю. А. Фигуренко