

## ПРОТОКОЛ № 2

### Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 84 (2ГП) строительный по ул. Забалуева г. Новосибирска

г. Новосибирск

25 ноября 2017 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения очного голосования: 05.11.2017 г. с 12.00 до 14.00 по адресу Забалуева, д. 84 (2ГП), подъезд № 1.

Дата проведения заочного голосования: с 05.11.2017 г. 14.00 по 22.11.2017 г. 14.00.

Решения собственников, оформленные в письменной форме передавались по адресу: м-н Горский, 64

Инициатор собрания: собственник жилых помещений № 1, 4, 5, 8, 9, 10, 13, 18, 37, 50, 52, 53, 63, 68, 69, 65, 66, 79, 84, 82, 85, 100, 101, 111, 114, 116, 131, 171, 182, 159, 178, 191, 193, 194, 197, 198, 199, 207, 210, 215, 216, 249, 223, 254, 260, 261, 262, 268, 264, 271, 272, 282, 284, 285, 289, 301, 303, 304, 314, 315, 317, 319, 320, 322, 331, 332, 333, 335, 336, 337, 338, 342, 347, 349, 351, 352, 354, 365, 368, 383, 384, 385, 387, 389, 393, 458, 459, 460, 461, 463, 464, 465, 498, 551, 610, 687, 714, 783, 854, 923, 1003, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, оф.1, 2, 3, 4, 5, 6, 13, 14, 15, 16, 17, 18 (общая площадь 10057,24 кв.м.) ООО «Развитие», в лице директора М.Ю. Бызова (ИНН 5404474693).

Председательствующий на общем собрании: Бызов М.Ю.

Секретарь общего собрания: Калимбет В.Э.

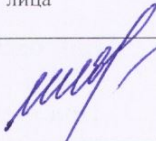
Лица, проводившие подсчет голосов:

- Бызов М.Ю.

- Калимбет В.Э.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание:

№ п/п	Наименование юридического лица	ОГРН	Ф.И.О. представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1.	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Ивашук М.А.	Доверенность № 12 от 18.01.2016 г.	презентация тарифов на текущее содержание МКД	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 27767,2 кв.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании на общем собрании приняло участие 745 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 19030,8 квадратных метров.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 27767,2 квадратных метров.

#### Повестка дня общего собрания:

- Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

Слушали: Бызова М.Ю.

**Предложено:** проголосовать «за» наделение инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

**Решили (постановили):**

«за» -15605 м.кв. – 82 %

«против» - 228,5 м.кв. -1,2 %

«воздержался» –3197,3 м.кв. -16,8 %

**Решение принято.**

- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества: плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции (индекс потребительских цен) за предыдущий календарный год по данным Федеральной службы государственной статистики (не более 10%)



**Слушали:** Бызова М.Ю.

**Предложено:** проголосовать «за» утверждение порядка изменения размера платы за содержание общего имущества: плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции (индекс потребительских цен) за предыдущий календарный год по данным Федеральной службы государственной статистики (не более 10%)

**Решили (постановили):**

«за» - 10923,6 м.кв. – 57,4%

«против» - 2987,8 м.к.в – 15,7%

«воздержался» - 5119,4 м.кв. – 26,9%

**Решение принято.**

3. Утвердить следующий порядок приемки работ: в случае, если в МКД не выбран председатель Совета дома, либо окончен срок полномочий председателя Совета дома МКД, или при отсутствии председателя по иным объективным причинам акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любыми двумя собственниками.

**Слушали:** Бызова М.Ю.

**Предложено:** проголосовать «за» утверждение следующего порядка приемки работ: в случае, если в МКД не выбран председатель Совета дома, либо окончен срок полномочий председателя Совета дома МКД, или при отсутствии председателя по иным объективным причинам акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любыми двумя собственниками.

**Решили (постановили):**

«за» - 13074,1 м.кв.- 68,7%

«против» - 1427,4 м.кв. – 7,5 %

«воздержался» - 4529,3 м.кв. – 23,8 %

**Решение принято.**

**Кворум собрания имеется и составляет – 68,5 %.**

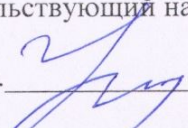
**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе.
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах.
- Приложение № 4 Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 15 листах.
- Приложение № 5 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 14 листах.

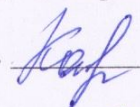
-

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:


Бызов М.Ю.  25.11.2017 г.

Секретарь общего собрания:

Калимбет В.Э.  25.11.2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бызов М.Ю.  25.11.2017 г.

Калимбет В.Э.  25.11.2017 г.