

ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 15 по ул. Березовая г. Новосибирска**

г. Новосибирск

« 01»октября 2013г.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Дата проведения собрания: с «01» сентября 2013 по «30 » сентября 2013 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 157 в доме № 15 по ул. Березовая Кебас Елена Владимировна

Общая площадь помещений собственников 15682,90 кв.м. (1000 голосов)

В голосовании приняли участие собственники обладающие общей площадью помещений в количестве 8468,77 кв.м., что составляет 540 голосов от общего количества голосов принадлежащих собственникам.

КВОРУМ СОСТАВИЛ 54%

**Вопросы, поставленные на повестку дня данного общего собрания
собственников помещений:**

**Вопросы, поставленные на повестку дня данного общего собрания
собственников помещений:**

1. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
2. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014г.
3. Утверждение размера платы за жилое помещение на 2014г.— 20 руб. 43 копеек на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.
4. Утверждение размера платы за услугу - обслуживание противопожарной автоматики (ППА) на 2014г. в размере 2 руб. 54 коп.
5. Утверждение размера платы за услугу -текущий ремонт на 2014г.— 1 руб. 00 копеек на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.
6. Определение порядок изменения размера платы за жилое помещение (текущее содержание), текущий ремонт, обслуживание противопожарной автоматики посредством наделения управляющей организации ООО «КЖЭК «Горский» правом производить ежегодно изменение тарифа на вышеуказанные услуги в соответствии с п. 3.3. договора управления МКД на уровень инфляции.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

По вопросу № 1 повестки дня РЕШИЛИ

Утверждение договора управления многоквартирным домом

«ЗА» 90% «Против» 6% «Воздержался» 4%

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня РЕШИЛИ

Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014г.

«ЗА» 89% «Против» 5% «Воздержался» 6%

Решение принято

По вопросу № 3 повестки дня РЕШИЛИ

Утверждение размера платы за жилое помещение на 2014г. – 20 руб. 43 копеек на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

«ЗА» 89% «Против» 5% «Воздержался» 6%

Решение принято

По вопросу № 4 повестки дня РЕШИЛИ

Утверждение размера платы за услугу - обслуживание противопожарной автоматики (ППА) на 2014г. в размере 2 руб. 54 коп.

«ЗА» 67 % «Против» 16% «Воздержался» 17%

Решение принято

По вопросу № 5 повестки дня РЕШИЛИ

Утверждение размера платы за услугу -текущий ремонт на 2014г. – 1 руб. 00 копеек на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

«ЗА» 62 % «Против» 19% «Воздержался» 19%

Решение принято

По вопросу № 6 повестки дня РЕШИЛИ

Определение порядок изменения размера платы за жилое помещение (текущее содержание), текущий ремонт, обслуживание противопожарной автоматики посредством наделения управляющей организации ООО «КЖЭК «Горский» правом производить ежегодно изменение тарифа на вышеуказанные услуги в соответствии с п. 3.3. договора управления МКД на уровень инфляции.

«ЗА» 59 % «Против» 11% «Воздержался» 30%

Решение принято

Количество голосов собственников, решения которых были признаны недействительными - нет

Инициатор общего собрания _____

