

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юридический и почтовый адрес: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

Фактический адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 25, тел. 303-44-69

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 299-25**

г. Новосибирск

04 сентября 2025 г.

Резолютивная часть объявлена 02.09.2025

В полном объеме постановление изготовлено 04.09.2025

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области В.В. Юнусов, рассмотрев материалы по делу № 05-04-010/4485-1 от 04.08.2025 об административном правонарушении, предусмотренном ч. 3 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» (далее – ООО «КЖЭК «Горский»), ИНН 5404245904, юридический адрес: 630032, г. Новосибирск, мкр. Горский, зд. 64, этаж отм.-2.800, с участием защитника Тырышкиной Елены Алексеевны (доверенность от 11.08.2025 № 5), потерпевшей Удодовой Аллы Александровны,

УСТАНОВИЛ:

ООО «КЖЭК «Горский» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 27.04.2015 № Л045-01060-54/00622912 и является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, мкр. Горский, д. 82 (далее - МКД № 82) на основании договора управления.

При проведении контрольного (надзорного) мероприятия в виде внепланового инспекционного визита 10.07.2025 (акт № 05-02-000/4485 от 10.07.2025) установлено нарушение ООО «КЖЭК «Горский» лицензионных требований.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении рассмотрены протокол об административном правонарушении, акт внепланового инспекционного визита, другие материалы дела, заслушан защитник ООО «КЖЭК «Горский» Тырышкина Е.А., поддержала ранее представленные письменные пояснения, согласно которым номер телефона 301-19-88, на который произвел звонок сотрудник государственной жилищной инспекции Новосибирской области (далее – Инспекция, ГЖИ НСО) в ходе проверки с 2020 г. не является актуальным номером аварийно-диспетчерской службы (АДС), с правонарушением не согласны. Также заслушана потерпевшая Удодова А.А., которая поддержала ранее представленные письменные пояснения, согласно которым номер телефона АДС 301-19-88 является актуальным (предоставлен чек ООО «КЖЭК «Горский» от 07.08.2025 с номером телефона АДС 301-19-88), новый номер АДС 209-38-85 также не имеет функции обратного звонка, после обращения в АДС ООО «КЖЭК «Горский» не выходит в проверку, только после письменного обращения.

Исследовав материалы дела, должностное лицо Инспекции, рассматривающее дело об административном правонарушении, приходит к следующему.

10.07.2025 должностным лицом Инспекции проведен осмотр помещения АДС ООО «КЖЭК «Горский», в ходе которого установлено, что АДС ООО «КЖЭК «Горский» принимает заявки собственников, а также ведёт хранение и учёт журналов заявок и обращений. Журналы заявок и обращений прошиты, пронумерованы.

В ходе анализа представленных документов установлено, что ответы на обращения собственника квартиры № 157 МКД № 82 от 05.05.2025 №900-Вх, 14.05.2025 № 977-Вх, 06.06.2025 № 1169-Вх предоставлены 16.05.2025 (№ 900-Вх, № 977-Вх) и 11.06.2025 (1169-Вх)

соответственно. Указанные ответы предоставлены в установленный законодательством срок, по существу поставленных вопросов.

Вместе с тем, в тексте вышеуказанных обращений отсутствовала пометка о необходимости предоставления входящего номера обращения и даты регистрации ответным письмом.

Должностными лицами Инспекции осуществлены одновременные звонки в АДС ООО «КЖЭК «Горский» по итогам которых, одному из должностных лиц Инспекции не удалось получить ответ на звонок. Обратного звонка от АДС ООО «КЖЭК «Горский» в адрес должностного лица Инспекции не поступало, несмотря на обязанность, возложенную действующим законодательством.

Вместе с тем, АДС ООО «КЖЭК «Горский» в установленный законодательством срок не приняты меры по осуществлению взаимодействия со звонившим в АДС посредством телефонной связи в течение 10 минут после поступления его телефонного звонка в аварийно-диспетчерскую службу.

Управляющей организацией представлена выписка из журнала заявок и обращений, согласно которой 19.03.2025, 18.04.2025, 23.04.2025, 22.05.2025 заявок от собственников МКД № 82 по вопросам отключения электроэнергии, ненадлежащего содержания мест общего пользования АДС не зарегистрировано. Вместе с тем, в ходе внепланового инспекционного визита сведений достоверно подтверждающих факт обращения в АДС (детализация звонков) не представлено.

В соответствии с п. 13 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённых постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416) Аварийно-диспетчерская служба обеспечивает: ответ на телефонный звонок собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме в аварийно-диспетчерскую службу в течение не более 5 минут, а в случае необеспечения ответа в указанный срок - осуществление взаимодействия со звонившим в аварийно-диспетчерскую службу собственником или пользователем помещения в многоквартирном доме посредством телефонной связи в течение 10 минут после поступления его телефонного звонка в аварийно-диспетчерскую службу либо предоставление технологической возможности оставить голосовое сообщение и (или) электронное сообщение, которое должно быть рассмотрено аварийно-диспетчерской службой в течение 10 минут после поступления;

В соответствии с пп. «з» п. 4(1) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение № 1110) к грубым нарушениям лицензионных требований относятся:

з) нарушение лицензионного требования, предусмотренного пп. «б» п. 3 Положения № 1110, в части нарушения лицензиатом требований к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания, предусмотренных п. 13 Правил № 416.

Таким образом, установлено, что лицензиатом ООО «КЖЭК «Горский» допущены нарушения лицензионных требований, предусмотренных пп. «з» п. 4(1) Положения № 1110, п. 13 Правил № 416.

Согласно ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вина ООО «КЖЭК «Горский» в совершении вменяемого ему административного правонарушения состоит в том, что ООО «КЖЭК «Горский» нарушены требования к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания, у управляющей организации имелась возможность по соблюдению лицензионных требований, однако не предприняты все зависящие от нее меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, действия (бездействие) ООО «КЖЭК «Горский» образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 14.1.3 КоАП РФ - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 27.04.2001 № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля юридического лица материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина ООО «КЖЭК «Горский» в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно п. 18.1 постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 (далее - постановление Пленума № 10), квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений п. 18 постановления Пленума № 10 применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В силу положений п. 18.1 постановления Пленума № 10 при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что ст. 2.9 КоАП РФ не содержит оговорок о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер совершенного ООО «КЖЭК «Горский» правонарушения в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа не усмотрело признаков исключительности для освобождения ООО «КЖЭК «Горский» от административной ответственности.

В соответствии с ч.1 ст. 4.1.1 КоАП РФ, за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей п. II КоАП РФ или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных ч. 2 ст. 3.4 КоАП РФ, за исключением случаев, предусмотренных ч. 2 настоящей статьи.

Согласно ч. 2 ст. 3.4 КоАП РФ, предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Ранее, ООО «КЖЭК «Горский» привлечено к административной ответственности по ст. 14.1.3 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ, при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения

по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП РФ, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Учитывая обстоятельства правонарушения, должностное лицо в целях выполнения задач законодательства об административных правонарушениях, предупреждая чрезмерное, избыточное ограничение имущественных прав и интересов привлекаемого лица, полагает возможным применить положения ст. 4.1 КоАП РФ и назначить наказание в виде штрафа в размере менее минимального размера, предусмотренного санкцией ч. 3 ст. 14.1.3 КоАП РФ и снизить размер административного штрафа до 150 000 рублей.

В соответствии с п.п. 5, 7 ст. 26.1 КоАП РФ по делу об административном правонарушении выяснению подлежат характер и размер ущерба, причиненного административным правонарушением, а также причины и условия совершения административного правонарушения.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, характер и размер ущерба, а также причины и условия совершения административного правонарушения установлены не были.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, ч. 3 ст. 14.1.3, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 14.1.3 КоАП РФ – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований, привлечь ООО «КЖЭК «Горский» к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 03100643000000015100 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611601142010000140, л/с 04512203370, к/с 40102810445370000043, ОКТМО 50701000, УИН 0316801300000000028572730.

В соответствии с ч. 1.3-3 ст. 32.2 КоАП РФ, при уплате административного штрафа за административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, лицом, привлеченным к административной ответственности за совершение данного административного правонарушения, либо иным физическим или юридическим лицом не позднее двадцати дней со дня вынесения постановления о наложении административного штрафа административный штраф может быть уплачен в размере половины суммы наложенного административного штрафа.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не

уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 ст. 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

Судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление об административном правонарушении может быть обжаловано в порядке, предусмотренном гл. 30 КоАП РФ.

Заместитель начальника государственной
жилищной инспекции Новосибирской области –
заместитель главного государственного жилищного
инспектора Новосибирской области



В.В. Юнусов

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена
(Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина) « ____ » _____ 2025 г. _____ (подпись в получении)
Постановление вступило в силу « ____ » _____ 2025 г.
Административный штраф в срок до « ____ » _____ 2025 г. оплачен/не оплачен

