|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома м-н Сибирский, 40 на 2014 год** | | | | |
| Общая площадь помещений собственников | | 992,0 | Сумма затрат в **год,** руб. | Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб. |
| **Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | **Условия выполнения работ, оказания услуг** |
| **I** | **СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА** | |  |  |
| 1 | **Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | 24199,69 | 2,03 |
| 2 | **Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий** | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | 30304,12 | 2,55 |
| 3 | **Аварийно-ремонтное обслуживание** | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведния, теплоснабжения и энергообеспечения | 15204,72 | 1,28 |
| 4 | **Санитарное содержание лестничных клеток** |  | 27987,99 | 2,35 |
| 4.1. | влажное подметание лестничных площадок и маршей | 5 раз в неделю | 21790,11 | 1,83 |
| 4.2. | мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 5582,75 | 0,47 |
| 4.3. | влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящикв, шкафов для электросчитков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 234,76 | 0,02 |
| 4.4. | влажная протирка подоконников, отопительных приборов, | 2 раза в год | 15,71 | 0,00 |
| 4.5. | мытье окон | 2 раза в год | 134,52 | 0,01 |
| 4.6. | уборка площадки перед домом | 1 раз в неделю | 230,15 | 0,02 |
| 5 | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома** |  | 149721,09 | 12,58 |
| 5.1. | ***холодный период*** |  | 76937,47 | 12,93 |
| 5.1.1. | подметание территории | асфальт 1 и 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки | 41396,04 | 6,95 |
| 5.1.2. | сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | асфальт 1, 2 и 3 класса - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов | 30507,43 | 5,13 |
| 5.1.3. | посыпка территории пескосмесью | в дни гололеда не менее 1 раза в день | 2956,85 | 0,50 |
| 5.1.4. | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев | 1 раз в неделю | 374,22 | 0,06 |
| 5.1.5. | очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке | 6 раз в холодный период | 47,44 | 0,01 |
| 5.1.6. | очистка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 948,72 | 0,16 |
| 5.1.7. | сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | 4 раза в неделю | 697,42 | 0,12 |
| 5.1.8. | протирка указателей | 2 раза за период | 9,35 | 0,00 |
| 5.2. | ***теплый период*** |  | 72783,62 | 12,23 |
| 5.2.1. | подметание территории с дни без осадков или в дни с осадками до 2 см | асфальт 1 и 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки | 27519,26 | 4,62 |
| 5.2.2. | частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см | асфальт 1 , 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток | 3958,30 | 0,67 |
| 5.2.3. | уборка газонов | 1 раз в двое суток | 35238,73 | 5,92 |
| 5.2.4. | подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 74,35 | 0,01 |
| 5.2.5. | уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 443,40 | 0,07 |
| 5.2.6. | благоустройство и озеленение | в теплый период | 5539,56 | 0,93 |
| 5.2.7. | протирка указателей | 2 раза за период | 10,02 | 0,00 |
| 6 | **Механизированная уборка дворовой территории** | **4 раза в холодный период** | 20339,79 | 1,71 |
| 7 | **Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов** | **не реже одного раза в сутки** | 9543,46 | 0,80 |
| **ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме** | |  | 277300,86 | 23,29 |
| **II** | **УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ** | |  |  |
|  | **УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ** | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление ситематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежеащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещение, в т.ч. за коммунальные услуги, взискание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документациипо МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по риему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. | 55460,17 | 4,66 |
| **ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме** | |  | 332761,03 | 27,95 |