

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«7» декабря 2018г.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «КЖЭК «Горский» (ИНН 5404245904).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **37607,9 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания «**10» октября 2018 года**, время **18: 00 ч.**,

г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 4, у подъезда №3.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования «**7» декабря 2018 года**, время **10:00 ч. г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 9, офис ООО «КЖЭК «Горский».**

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъезде.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **50,85 %** голосов (19124,1 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Генерация Сибири»).
3. Определение даты заключения прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с ООО «Генерация Сибири»: 01 января 2019 года.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г.Новосибирска «Горводоканал»).
5. Определение даты заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал»: 01 января 2019 года.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).
7. Определение даты заключения прямого договора на электроснабжение с ОАО «Новосибирскэнергосбыт»: 01 января 2019 года.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 января 2019 года.

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу  
**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы в офис ООО «КЖЭК «Горский» в срок до «10» часов 00 минут «7» декабря 2018 года.

В «10» часов 00 минут «7» декабря 2018 года переданы заполненные бланки голосования в количестве **591** штук. Недействительных нет.

**Порядок определения итогов голосования.**

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.



**По первому вопросу повестки дня**

Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98,72% голосов (18878,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,49% голосов (94,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,79% голосов (150,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Боровского Алексея (собственника жилого помещения № 1039), секретарем собрания – Кудряшова Татьяну Николаевну (собственника жилого помещения № 895), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По второму вопросу повестки дня**

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Генерация Сибири»).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 97,99% голосов (18740,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,7% голосов (325,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,31% голосов (58,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Генерация Сибири»).

**По третьему вопросу повестки дня**

Определение даты заключения прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с ООО

«Генерация Сибири»: 01 января 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 97,99% голосов (18740,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,7% голосов (325,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,31% голосов (58,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить дату заключения прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с ООО

«Генерация Сибири»: 01 января 2019 года.

**По четвертому вопросу повестки дня**

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г.Новосибирска «Горводоканал»). г.Новосибирска «Горводоканал»).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 97,98% голосов (18737 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,72% голосов (328,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,31% голосов (58,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г.Новосибирска «Горводоканал»). г.Новосибирска «Горводоканал»).

**По пятому вопросу повестки дня**

Определение даты заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г.Новосибирска «Горводоканал»: 01 января 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 97,98% голосов (18737 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.



«ПРОТИВ» - 1,72% голосов (328,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,31% голосов (58,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Определить дату заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал»: 01 января 2019 года.

**По шестому вопросу повестки дня**

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 97,98% голосов (18737 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,72% голосов (328,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,31% голосов (58,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).

**По седьмому вопросу повестки дня**

Определение даты заключения прямого договора на электроснабжение с ОАО «Новосибирскэнергосбыт»: 01 января 2019 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 97,98% голосов (18737 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,72% голосов (328,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,31% голосов (58,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Определить дату заключения прямого договора на электроснабжение с ОАО «Новосибирскэнергосбыт»: 01 января 2019 года.

**По восьмому вопросу повестки дня**

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 96,93% голосов (18536,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2,18% голосов (416,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,9% голосов (171,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По девятому вопросу повестки дня**

Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 января 2019 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 97,2% голосов (18588,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2,04% голосов (389,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,76% голосов (146,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 января 2019 года.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников;
3. Реестр получения бюллетеней голосования;
4. Бюллетени голосования;
5. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников;
6. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования;
7. Реестр присутствующих на собрании.

Председатель общего собрания

А.А. Боровской А.

Секретарь общего собрания

И.И. Кудряшова Т.Н.