

Протокол № 1/2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск  
ул. Горский м-н, д. 73, проводимого в заочной форме

« 19 » ноября 20 18 г.  
(дата составления протокола)

Решения собственников принимались до 10 час. 00 мин. « 10 » ноября 20 18 г.

по адресу: г. Новосибирск, ул. Горский м-н, д. 64, офис 2

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» (ООО «КЖЭК «Горский, ИНН 5404245904»  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – заочная.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1000 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 12 565,60 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 12 347,90.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 217,7.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 0.

В голосовании приняли участие:

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 507,25 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 31,67 голосов.

Всего приняло участие в голосовании собственников (представителей собственников), обладающих 53,89 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания – Директор ООО «КЖЭК «Горский» Занина Светлана Викторовна, секретарь собрания: экономист Иващук Мария Александровна, счетная комиссия: специалист по работе с общественностью Калимбет Виктория Эдуардовна.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (АО «СИБЭКО»).
3. Определение даты заключения прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с АО «СИБЭКО»: 01 января 2019 года.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г. Новосибирска «Горводоканал»).
5. Определение даты заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал»: 01 января 2019 года.



6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).
7. Определение даты заключения прямого договора на электроснабжение с ОАО «Новосибирскэнергосбыт»: 01 января 2019 года.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 января 2019 года.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания – Директор ООО «КЖЭК «Горский» Занина Светлана Викторовна, счетная комиссия: экономист Иващук Мария Александровна, специалист по работе с общественностью Калимбет Виктория Эдуардовна.

Голосовали:

за 93,25%, против 3,25%, воздержались 3,50%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Занину Светлану Викторовну

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Иващук Марию Александровну

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве один человек в составе:

Калимбет Виктория Эдуардовна

(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (АО «СИБЭКО»).

Голосование: за 91,5%, против 5,00%, воздержались 3,50%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (АО «СИБЭКО»).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Определение даты заключения прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с АО «СИБЭКО»: 01 января 2019 года.

Голосование: за 90,54%, против 5,96%, воздержались 3,50%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Определить дату заключения прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с АО «СИБЭКО»: 01 января 2019 года.



4. По четвертому вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г. Новосибирска «Горводоканал»).

Голосование: за 92,29%, против 4,21%, воздержались 3,50%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г. Новосибирска «Горводоканал»).

5. По пятому вопросу повестки дня:

Определение даты заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал»: 01 января 2019 года.

Голосование: за 95,00%, против 3,25%, воздержались 1,75%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Определить дату заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал»: 01 января 2019 года.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).

Голосование: за 94,10%, против 3,25%, воздержались 1,75%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Определение даты заключения прямого договора на электроснабжение с ОАО «Новосибирскэнергосбыт»: 01 января 2019 года.

Голосование: за 95,00%, против 3,25%, воздержались 1,75%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Определить дату заключения прямого договора на электроснабжение с ОАО «Новосибирскэнергосбыт»: 01 января 2019 года.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосование: за 92,33%, против 4,81%, воздержались 2,86%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 января 2019 года.

Голосование: за 90,58% , против 6,56% , воздержались 2,86% .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 января 2019 года.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на **двух** листах.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 63/1 по улице Горский микрорайон принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования на **четырёх** листах..

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /

С.В. Занина /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /

М.А. Иващук /

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /

В.Э. Калимбет /



(подпись)

(подпись)

(подпись)



**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:**

**г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, дом 73**

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «КЖЭК «Горский», ИНН 5404245904  
– инициаторов общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск  
ул. Горский м-н, д. 73 в форме заочного  
голосования

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня  
общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка \* для голосования, приложенного к  
настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до “ 18 ” ноября 20 18 г.  
В “ 10 ” часов “ 00 ” минут заканчивается прием заполненных бланков для  
голосования и будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Горский м-н, д. 73  
и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Горский м-н, д. 64, офис 2

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии  
общего собрания. Председатель собрания – Директор ООО «КЖЭК «Горский»  
Занина Светлана Викторовна, секретарь собрания: экономист Иващук Мария  
Александровна, счетная комиссия: специалист по работе с общественностью  
Калимбет Виктория Эдуардовна.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими  
от своего имени, договора на отопление и горячее водоснабжение с  
ресурсоснабжающей организацией (АО «СИБЭКО»).
3. Определение даты заключения прямого договора на отопление и горячее  
водоснабжение с АО «СИБЭКО»: 01 января 2019 года.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими  
от своего имени, договора на водоотведение и холодное водоснабжение с  
ресурсоснабжающей организацией (МУП г. Новосибирска «Горводоканал»).
5. Определение даты заключения прямого договора на водоотведение и холодное  
водоснабжение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал»: 01 января 2019 года.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими  
от своего имени, договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией  
(ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).
7. Определение даты заключения прямого договора на электроснабжение с ОАО  
«Новосибирскэнергосбыт»: 01 января 2019 года.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими  
от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 января 2019 года.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Новосибирск, ул. Горский м-н, дом 64, офис 2

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор:

Директор ООО «КЖЭК «Горский»



С.В. Занина



**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ № \_\_\_\_\_**  
**на общем собрании (г. Новосибирск, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_)**

Ф.И.О.собственника \_\_\_\_\_  
 Документ, подтверждающий право собственности: \_\_\_\_\_  
 Общая площадь помещений \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Доля в праве собственности на помещение/квартиру \_\_\_\_\_

Вопросы, поставленные на голосование	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воз-ся
1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания			
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «СИБЭКО»..			
3. Определение даты заключения прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с АО «СИБЭКО».: 01 января 2019 года.			
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г. Новосибирска «Горводоканал»).			
5. Определение даты заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал»: 01 января 2019 года.			
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).			
7. Определение даты заключения прямого договора электроснабжения с ОАО «Новосибирскэнергосбыт»): 01 января 2019 года.			
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
9. Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 января 2019 года.			

**Примечание:**  
 В таблице необходимо отметить вариант, соответствующий Вашему решению.  
 По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трёх вариантов.  
 Решение должно быть подписан Вами или Вашим представителем.

Дата: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

### Реестр собственников помещений

**многоквартирного дома № 73 по улице Горский микрорайон принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования.**

Общая площадь многоквартирного дома – **12 565,60** кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – **12 347,90** кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – **217,7** кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – **0** кв.м.

Количество квартир – **212** кв.

№	ФИО	№ кв.	S помещения	Кол-во голосов, которыми обладает собственник
1	ШАМПАРОВ ЮРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	180	62,20	4,95
2	ВОРОНИНА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА	200	61,00	4,85
3	НАЗИН ДАНИИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ	57	29,50	2,35
4	КАЗАКОВА МАРГАРИТА ВАЛЕРЬЕВНА	159	40,60	3,23
5	ТРОШИНА ЛИЛИЯ АНАТОЛЬЕВНА	194	62,30	4,96
6	АБРАМОВ АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ	2	65,20	5,19
7	ТАРАНОВА МАРИЯ ЯКОВЛЕВНА	1	65,80	5,24
8	ПРИЛЕПОВА ЕЛЕНА ИГОРЕВНА	1	65,80	5,24
9	ПЕЧЁНКИН ВАЛЕРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	161	66,40	5,28
10	ДЕРГУНОВ ВАДИМ НИКОЛАЕВИЧ	183	66,40	5,28
11	НИКОЛАЕВ АНДРЕЙ ПАВЛОВИЧ	164	67,00	5,33
12	КЕРИМОВА НАТАЛЬЯ ПАВЛОВНА	167	67,00	5,33
13	ДМИТРИЕВА ГАЛИНА ПЕТРОВНА	176	67,00	5,33
14	АХМЕДЬЯНОВА НЕЛЛИ РУСЛАНОВНА	195	67,10	5,34
15	ЕГОРОВА ЛЮДМИЛА МИХАЙЛОВНА	199	67,10	5,34
16	ИВАНОВА АЛЕКСАНДРА ВЛАДИМИРОВНА	170	67,20	5,35
17	ТАРАСОВА ТАТЬЯНА ГЕОРГИЕВНА	203	67,20	5,35
18	ОВЧИННИКОВА ОКСАНА ЕВГЕНЬЕВНА	187	67,30	5,36
19	ШЕНИНГ ВИТАЛИЙ ЮРЬЕВИЧ	191	67,40	5,36



20	КОВАЛЬСКАЯ ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА	173	67,50	5,37
21	БЕЛЯЕВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА	179	68,20	5,43
22	ШЕПТУЛЯ ВИКТОР ФИЛИППОВИЧ	81	74,00	5,89
23	ГОРЯЕВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	88	74,10	5,90
24	ЦАРЁВА НАТАЛЬЯ ПЕТРОВНА	53	74,40	5,92
25	ОЛИФЕР МАРИЯ АНАТОЛЬЕВНА	39	74,70	5,94
26	РЯПОЛОВА ГАЛИНА ВАСИЛЬЕВНА	67	74,70	5,94
27	ДОЛГОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА	95	74,70	5,94
28	ТУРБИНА НАДЕЖДА ФЕДОРОВНА	60	75,00	5,97
29	ЗАЙЦЕВ АЛЕКСЕЙ ВАДИМОВИЧ	46	75,10	5,98
30	СМИРНОВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	74	75,20	5,98
31	КРЫЛАСОВА ЛЮДМИЛА ПЕТРОВНА	33	76,30	6,07
32	БОРИСЕНКО ИРИНА ИЛЬНИЧНА	152	77,50	6,17
33	МОРОЗОВА НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	163	95,30	7,58
34	ЗОЛОЕДОВА ГАЛИНА ЛЕОНИДОВНА	156	95,40	7,59
35	ГУРЬЯНОВА АНЖЕЛЛА РАИЛОВНА	169	95,90	7,63
36	КОРОТЧЕНКО ВИКТОР ИВАНОВИЧ	178	96,00	7,64
37	АНТОНЕНКО АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ	172	96,10	7,65
38	МОЗГОВОЙ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	166	96,20	7,66
39	ОРЕХОВА ОЛЬГА ВИТАЛЬЕВНА	175	96,30	7,66
40	ФИЛИППОВА ГАЛИНА ИЛЬНИЧНА	160	97,10	7,73
41	ООО "ПАРТНЁР №1"	1	99,90	7,95
42	ХУРТИН МАКСИМ ВАСИЛЬЕВИЧ	1	100,10	7,97
43	НАДЕИНА ЕЛЕНА МИХАЙЛОВНА	2	101,30	8,06
44	СОЛОВЬЕВ ПАВЕЛ НИКОЛАЕВИЧ	12	117,30	9,34
45	ФЕДОРЕНКО А.Н ФЕДОРЕНКО СВ	13	117,50	9,35
46	КОТОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	6	117,70	9,37
47	БАХШАЛИЕВ Р.Е.	7	117,70	9,37
48	ТРОФИМОВ ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ	5	117,80	9,37
49	ТИХОНОВ ОЛЕГ ЕВГЕНЬЕВИЧ	9	117,90	9,38
50	СЕМЕНОВА НАДЕЖДА ВЛАДИМИРОВНА	16	117,90	9,38
51	КОСТЕРИНА ИРИНА ВИТАЛЬЕВНА	20	118,00	9,39
52	СААК МАРК ЗОХРАКОВИЧ	8	118,10	9,40
53	ТОВМАСЯН Л.А.	11	118,20	9,41
54	АХМЕТОВ ОЛЕГ РАВИСОВИЧ	15	118,20	9,41
55	ВЕРЕТЕННИКОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	18	118,20	9,41
56	БЫЗОВ МАКСИМ ЮРЬЕВИЧ	17	118,30	9,41
57	ОРЛОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	19	118,30	9,41
58	КРЕМАН ЮЛИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА	23	118,30	9,41
59	КОГУТОВСКАЯ О.В.	26	118,30	9,41
60	ДРОКОВА ЕКАТЕРИНА ИВАНОВНА	30	118,30	9,41
61	КАЛИЧАВА МАРИНА ЮРЬЕВНА	21	118,40	9,42
62	УТКИН ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ	10	118,50	9,43
63	МИРОНОВ АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ	24	118,50	9,43
64	ВЕРХОВОД НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА	3	118,60	9,44
65	КОЛМЫЧКОВ С.А.	22	118,60	9,44
66	МАЛЫЦЕВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ	28	118,60	9,44

67	МАЛЬЦЕВА ОЛЬГА ВИКТОРОВНА	32	118,60	9,44
68	ЯСАКОВ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	29	118,70	9,45
69	СЫРКИНА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА	2	118,90	9,46
70	МИРОНЕНКО ИННА ВИТАЛЬЕВНА	31	118,90	9,46
71	ШИМОВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	27	119,00	9,47
72	КОТЕНКО НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА	25	119,20	9,49
73	СИТНИКОВ СЕРГЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	4	120,90	9,62

Итого приняли участие в голосовании собственники, обладающие **538,92** голосов, что составляет **53,89%** от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.