

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

По делу об административном правонарушении № 5-26-2014

21 января 2014 г.

г. Новосибирск, 630037, УЛ. Эйхе, 17

Мировой судья 3 судебного участка Первомайского района г. Новосибирска Попова В.П.

С участием представителя ООО «КЖЭК «Горский» Денисовой Е.А.

При секретаре Барановой Е.А.

Рассмотрев материалы об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.5ч. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях

В отношении юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский»»

Находящегося : 630032, г. Новосибирск, ул. м-н Горский, 64

Установил

14. 11.2013 г. в 12 час.00 мин. ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский»» не выполнило законное предписание : № 05-09-12/86 от 07.10.2013 г. п.1 установленный срок до 01.11.2013 г. по ул. Одоевского, 1/7 кв. 352 старшего государственного инспектора Государственной Жилищной инспекции Новосибирской области об устранении нарушений законодательства: ст. 161 ч. 1 ЖК РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Пост. Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 (МДК 2-03 2003), т.е. совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.5 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Установленные обстоятельства по делу подтверждены:

-Актом проверки Юридического лица от 04.10.2013 г. – заявок за сентябрь-октябрь 2013 г. жильцов по ул. Одоевского, 1/7 кв. 352 при замере температуры горячей воды +49 градусов С./л.д.12/

-Предписанием № 05-09-12/86 от 07.10.2013 г. по многоквартирному дому: ул.Одоевского, 1/7 кв. 352 – п. Обеспечить уровень коммунального ресурса (горячей воды) поступающего для нужд горячего водоснабжения собственников в квартире № 352 дома по ул. Одоевского, 1/7 не ниже минимально необходимого для обеспечения температуры горячей воды в точках водоразбора не менее + 60 градусов С, с оформлением в установленном законом порядке акта об устранении недостатков. /л.д.10/

-Актом проверки исполнения предписания от 14.11.2013 /л.д8/ , подтверждающим, что предписание не выполнено : акт об устранении недостатков не представлен /л.д9 об./.

-Договором управления многоквартирным домом по ул. Одоевского 1/7 площадью 16293 кв.м. от 31.08.2012 г. (л.д.13-26)

Представитель ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский»» Денисова Е.А. в судебном заседании пояснила, что ООО «ГЖЭК « Горский»» как исполнитель по договору управления многоквартирным домом по ул. Одоевского, 1/7 для оказания коммунальных услуг заключил договор с теплоснабжения с ООО « Генерация Сибири» , которое осуществляет подачу горячей воды в соответствии графиком. После получения предписания по квартире 352 по дому по ул. Одоевского, 1/7 делались замеры в квартире температуры горячей воды, но актов в настоящее время нет, акты не представлялись Государственной жилищной инспекции при проверке исполнения предписания. П. 1 Предписания № 05/09-12/86 от 07.10.2013 г. не исполнен.

Оценивая доказательства в совокупности, мировой судья считает установленным, что ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский»» не приняла меры для обеспечения уровня коммунального ресурса (горячей воды), не ниже максимально необходимой температуры горячей воды в точках водоразбора не менее + 60 градусов С, с

оформлением в установленном законом порядке акта об устранении недостатков, то есть не выполнено законное предписание № 05-09-12/86 от 07.10.2013 г.

Так, договором управления многоквартирным домом обязанностью управляющей компании является предоставлять коммунальные услуги, организовать предоставление коммунальных услуг установленного уровня, качества, в объеме, соответствующем установленным нормативам потребления, – п. 1.1 п. 2.1.2 Договора;

Согласно п.4.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170- организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: заданный температурно- влажностный режим внутри здания;

Согласно ст. 2.1 ч. 2 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Указанные в Предписании мероприятия входят в обязанности ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» во исполнение Договора управления многоквартирным домом по ул. Одоевского, 1/7 кв. 352 в Первомайском районе г. Новосибирска.

Убедительных доказательств отсутствия возможности выполнить предписания не представлено. В соответствии с требованиями ст. 26.1 КоАП РФ мировой судья не установил обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении в отношении ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский»»

Мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения. Согласно ст. 4.3 КоАП РФ отягчающие ответственность обстоятельства не установлены.

Согласно ст. 4.2 КоАП РФ смягчающими ответственность обстоятельствами являются отсутствие вредных последствий.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст.4.4, 29.10, 29.9.1, 19.5ч. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях

Постановил

Признать виновным Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский»» (ООО «КЖЭК «Горский») в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч. 1 КоАП РФ, на основании которой подвергнуть административному штрафу в размере 10000 (десять тысяч) руб.

Копию постановления вручить представителю ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский»»

Разъяснить, что согласно ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

ИНФОРМАЦИЯ о получателе штрафа:

Получатель Управление Федерального казначейства по Новосибирской области

(Государственная жилищная инспекция Новосибирской области) 630011, г. Новосибирск, ул. Красный Проспект, 18, лицевой счет 04512203370

ИНН получателя платежа 5406308363

КПП 540601001

Номер Счета получателя платежа : 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по НСО, г. Новосибирск

БИК банка получателя 045004001

ОКАТО 50401000000

Код дохода бюджетной классификации 50400001 006 116 900 400 400 001 40 «денежные взыскания (штрафы) ГЖИ НСО »

Согласно ст. 32.2 ч.5 КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа - лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет судье, в орган, должностному лицу, вынесшим постановление./ в каб.9, ул.Эйхе. 17 / Разъяснить, что при неуплате штрафа в установленный законом срок наступает административная ответственность по ст. 20.25 ч. 1 КоАП РФ в виде удвоения штрафа. Постановление может быть обжаловано в 10 дней в федеральный суд общей юрисдикции Первомайского района г. Новосибирска со дня получения копии постановления.

Мировой судья

Ирина



ВЕРНА
МИРОВОЙ СУДЬЯ
СЕКРЕТАРЬ

[Handwritten signature]