

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

Вход. № 639  
13 " 05 2015 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 974-15**

г. Новосибирск

12 мая 2015 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области - заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Юнусов Вадим Вакипович, рассмотрев материалы по делу № 05-10-029/35 от 16.04.2015 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский», ИНН 5404245904, адрес организации: 630032, г. Новосибирск, м-н Горский, 64, с участием представителя, действующего на основании доверенности №1 от 30.12.2014, Христолюбова Александра Васильевича,

**УСТАНОВИЛ:**

Многоквартирный жилой дом № 82 по мкр. Горский в г. Новосибирске находится на обслуживании ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» на основании договора управления многоквартирным домом 20.05.2014г.

В период с 10.00 13.04.2015 года по 15.00 14.04.2015 года при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 05-11-029/66 от 14.04.2015 года) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

1. Не обеспечена защита от увлажнения конструкций от протечек.

При визуальном осмотре 13.04.2015 чердачного помещения жилого дома по мкр. Горский, 82 установлено наличие сырости, увлажнения чердачных перекрытий.

При визуальном осмотре 13.04.2015 подъезда №1 в тамбурном отсеке установлено увлажнение потолка с повреждением отделочных слоев (трещины, отслоение) общей площадью ~2 м<sup>2</sup>. (п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.6, 4.3.2);

2. Не обеспечено исправное состояние кровли.

При визуальном осмотре 13.04.2015 крыши жилого дома установлено наличие местных расслоений в швах, растрескивание кровельного слоя кровли (п.п. 1.8, 3.2.2, 3.2.16, 4.8.14);

3. Не обеспечен своевременный контроль за выполнением заявок.

Управляющая организация представила обращения жителей квартиры №157 по мкр. Горский, 82 на течь кровли в квартире от 19.01.2015(вх.№40), от 26.02.2015(вх. 193), от 06.03.2015 (вх.№217). Документов подтверждающих своевременное выполнение работ по ремонту по указанным заявкам управляющая организация не представила (2.2.6).

Таким образом, при эксплуатации указанного жилого дома ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» нарушены требования п. 2.2.6, 4.3.2, 4.6.1.1, 4.6.1.6, 4.6.1.2, 4.6.3.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 года № 170, п. 10, 11г Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела.

Представитель ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» Христолюбов А.В., пояснил, что собственникам было сообщено, что будет проведен осенний осмотр дома и будут проведены работы. Предоставил акты о выполненных работах.

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об



административных правонарушениях», Постановлением Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения, должностное лицо на основании статьи 2.9 КоАП РФ вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

При квалификации правонарушения как малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. Таким образом, орган, рассматривающий дело, обязан установить не только формальное сходство содеянного с признаками того или иного правонарушения, но и решить вопрос о социальной опасности деяния.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

### **ПОСТАНОВИЛ:**

В отношении юридического лица «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника государственной  
жилищной инспекции Новосибирской области -  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Новосибирской области**



**Л.Г. Коновалов**

Копия постановления вручена лицу

(Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

\_\_\_\_\_ (подпись в получении)