

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 944-15**

г. Новосибирск

06 мая 2015 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области- заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Л.Г. Коновалов, рассмотрев постановление заместителя прокурора Октябрьского района г.Новосибирска советника юстиции Серебрякова Д.В. о возбуждении дела об административном правонарушении от 26.03.2015г. по ст.7.22 КоАП РФ и приложенные к нему материалы в отношении должностного лица – директора ООО «КЖЭК Горский» Заниной Светланы Викторовны, 11.12.1961 г.р., проживающего по адресу: р.п.Краснообск, ул. микрорайон 2, д.233, кв.277 (паспорт 5006 091888, выдан УВД Ленинского района г.Новосибирска 21.12.2006),

УСТАНОВИЛ:

Многokвартирный жилой дом № 10/1 по ул. Рябиновая г. Новосибирска находится на обслуживании ООО «КЖЭК Горский» на основании договора управления .

Прокуратурой Октябрьского района г.Новосибирска, проведена проверка исполнения требований жилищного законодательства управляющей организацией при содержании и ремонте многоквартирного дома № 10/1 по ул. Рябиновая г. Новосибирска.

В ходе проверки выявлены нарушения «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491а именно:

В ходе осмотра общего имущества установлено наличие снежных навесов на кровле указанного дома, создающие угрозу жизни и здоровью граждан.

Таким образом, ООО «КЖЭК Горский», вопреки требованиям законодательства, не обеспечивает надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, что нарушает жилищные права граждан, а также несет угрозу безопасности жизни и здоровью граждан, угрозу причинения материального вреда.

В соответствии с протоколом общего собрания участников ООО «КЖЭК Горский» директором ООО «КЖЭК Горский» является Занина Светлана Викторовна. За нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений предусмотрена административная ответственность по ст. 7.22 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Заниной С.В. усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, договор управления, должностная инструкция.

Заместитель Прокурора Октябрьского района г.Новосибирска советник юстиции Д.В.Серебряков на рассмотрении дела не явился, извещен надлежащим образом, о причинах неявки не сообщил, в связи с чем, дело рассмотрено в его отсутствие.

Пунктом 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года №491, предусмотрено, что управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ и договором.

В соответствии с частью 1 статьи 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Обязанности по надлежащей организации работ по содержанию дома возложены на «КЖЭК Горский»

Нарушения должностного лица – ООО «КЖЭК Горский» Заниной Светланы Викторовны, являющимся ответственным за содержание жилого дома, выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда.

должностное лицо – ООО «КЖЭК Горский» Занина Светлана Викторовна, не обеспечила соблюдение вышеуказанных Правил и норм, и не предпринял все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях. Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины лица, в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на него жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения должностным лицом Правил в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля должностного лица, материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина должностного лица в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления Пленума ВАС РФ № 10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления № 10 применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В силу пункта 18.1 Постановления Пленума № 10 при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорок о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного должностным лицом – директором ООО «КЖЭК Горский» Заниной Светланы Викторовны правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что должностным лицом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствует о пренебрежительном отношении лица к возложенным на него обязанностям, в рассматриваемом случае должностное лицо

административного органа обосновано не усмотрело признаков исключительности для освобождения должностного лица – ООО «КЖЭК Горский» Занину Светлану Викторовну от административной ответственности.

Таким образом, должностным лицом – ООО «КЖЭК Горский» Заниной Светланой Викторовной совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение должностного лица. Отягчающих обстоятельств нет, в качестве смягчающего обстоятельства признается устранение выявленных нарушений.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь должностного лица – ООО «КЖЭК Горский» Занину Светлану Викторовну, 11.12.1961 г.р., к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области-
заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области



Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

(Подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу _____ (Ф.И.О.)

представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)
« ____ » _____ 2015г.

(роспись в получении)

Отправлено по почте « ____ » _____ 2015г.

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления « ____ » _____ 2015г.

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 2015 г. юрист Юнусов Р.В.

Административный штраф в срок до « ____ » _____ 2015г. уплачен (не уплачен)