

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 432-П**

г. Новосибирск

27 ноября 2013 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Полежаев Владимир Васильевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-133/6 от 25.11.2013 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «КЖЭК «Горский», ИНН 5404245904, адрес организации: 630032, г. Новосибирск, м-н Горский, 64, представитель ООО «КЖЭК «Горский» Чернышова Ольга Васильевна, действующая на основании доверенности от 24.12.2012 года,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирные жилые дома № 1/11, 1/8, 1/1 по ул. Одоевского в г. Новосибирске находятся на обслуживании ООО «КЖЭК «Горский» на основании договоров управления многоквартирными домами.

14.11.2013 года при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанных домов, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 05-11-133/08 от 14.11.2013 года) установлено, что:

- не обеспечено бесперебойное круглосуточное в течение года электроснабжение жилых домов № 1/11, 1/8, 1/1 по ул. Одоевского в г. Новосибирске. В октябре-ноябре 2013 года зарегистрированы многочисленные обращения граждан по вопросу отключения электроснабжения. Всего отключений электроснабжения в указанный период зарегистрировано 9 шт.: 11, 12, 14, 17, 19, 22, 23, 24 октября и 06 ноября 2013 года.

Перерыв в предоставлении коммунальной услуги электроснабжения не допускается, если он может повлечь отключение сетей и оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан. В указанных домах такое оборудование имеется.

Таким образом, ООО «КЖЭК «Горский» допущено нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, п. 9 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: представитель ООО «КЖЭК «Горский» Чернышова О.В., которая пояснила, что поставщиком электроэнергии в вышеуказанных многоквартирных домах является ООО «Генерация Сибири». Отключение электроэнергии происходит из-за аварий на сетях энергоснабжающей организации. По данному вопросу управляющей компанией писались письма поставщику электроэнергии – в ООО «Генерация Сибири». Внутридомовые электрические сети находятся в исправном состоянии и готовы к приему электрической энергии. Считает, что вина ООО «КЖЭК «Горский» в совершении вменяемого правонарушения отсутствует. Представлены: письмо из ресурсоснабжающей организации - ООО «Генерация Сибири», а также справки отключения электроэнергии на м/р «Березовое» в период с 01.10.2013 года по 31.10.2013 года, 01.11.2013 года по 30.11.2013 года.

В силу положений ст. 2.1 КоАП РФ, административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица. При этом юридическое лицо признается виновным в совершении административного

правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Из приведенной нормы следует, что виновность лица в совершении административного правонарушения определяется в зависимости от принятия им исчерпывающих мер по соблюдению требований действующего законодательства. При этом штраф, как мера административной ответственности в таких случаях может быть наложен при условии, что доказаны не только совершение указанного правонарушения, но и вина правонарушителя.

Согласно ст. 26.1 КоАП РФ, для привлечения лица к административной ответственности необходимо выяснить обстоятельства по делу об административном правонарушении. Одним из таких обстоятельств является наличие вины юридического лица в совершении административного правонарушения.

Из представленных материалов дела установлено, что перерывы в электроснабжении потребителей связаны с аварийными ситуациями в электроэнергетической системе ж/м «Березовое». Ответственным лицом за аварийное отключение электроснабжения в вышеуказанных многоквартирных домах является ресурсоснабжающая организация – ООО «Генерация Сибири».

Материалами административного дела не установлена причинно-следственная связь между бездействием управляющей организации, выразившемся в непринятии мер по обеспечению надлежащего качества коммунальных услуг потребителям указанных многоквартирных домов и отклонением электроснабжения.

В соответствии с ч. 4 ст. 1.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Таким образом, в действиях ООО «КЖЭК «Горский» отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ, в связи с чем, дело об административном правонарушении в отношении ООО «КЖЭК «Горский» подлежит прекращению.

Согласно ст. 29.9 КоАП РФ, по результатам рассмотрения дела об административном правонарушении может быть вынесено постановление:

- о назначении административного наказания,
- о прекращении производства по делу об административном правонарушении.

Постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении выносится в случае:

1) наличия хотя бы одного из обстоятельств, исключающих производство по делу, предусмотренных ст. 24.5 настоящего Кодекса.

Согласно ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении подлежит прекращению в случае отсутствия состава административного правонарушения.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 24.5, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении ООО «КЖЭК «Горский» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, прекратить за отсутствием в его действиях состава административного правонарушения.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст. 30.1 – 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



В.В. Полежаев