

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

Вход. № 508
"04" 06 2013 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 411-13

г. Новосибирск

04 июня 2013 года

И.о. зам. начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Полежаев В.В., рассмотрев материалы по делу № 05-10-11/76 от 20.05.2013 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ в отношении ООО «КЖЭК «Горский», 630032, г. Новосибирск, м-н Горский, 61 тел. 3011988 ИНН 5404245904, представитель ООО «КЖЭК «Горский» Сковородин П.И. по доверенности б/н от 05.03.2013

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 82 по микрорайону Горский в г. Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ООО «КЖЭК «Горский» на основании договора управления многоквартирным домом.

16.05.13 года, при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (акт № 05-11-11/150 от 16.05.2013г), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «КЖЭК «Горский» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

Не обеспечено своевременное выполнение мероприятий по устранению неисправностей в работе лифтов. В журнале заявок на неисправности в работе лифтов отмечены заявки

- **26.01.2013 в 16.00 час.** Горский 82/2 грузовой – нет освещения – **остановлен**, хулиганские действия, разбиты плафоны освещения, вырваны провода. 27.01.2013 – нет допуска МП, ремонт невозможен. **07.02.2013 в 8.00** восстановлены плафоны в купе кабины, **лифт включен.**
- **14.03.2013 в 8.30** Горский 82/2,1 – сломаны плафоны, **остановлен**, требуется ремонт редуктора, привода. **18.03.2013 в 9.45** час. проведен ремонт привода, **лифт в работе.**
- **15.04.2013 в 23.00** час – Горский, 82/1 – **грузовой стоит** – вандажные действия – разбиты плафоны. **21.04.2013 в 13.30** – восстановлены плафоны, **включен.**
- **18.04.2013 в 8.20** час. Горский 82 – пассажирский, вандажные действия, **отключен. 19.04.2013 в 16.00** час. **включен**

Предельные сроки устранения неисправностей лифта – не более суток.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «КЖЭК «Горский» нарушены требования пп. 5.10.1, 5.10.2, прил.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, пп. 10а,б, д, 11а Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица участвующие в деле: представитель ООО «КЖЭК «Горский» Сковородин П.И. пояснил, что жильцы дома периодически ломают лифт, устраняем по мере возможности.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно пункта 2 статьи 162 жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего