

В.В.  
Фед.

319

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

Вход. № 395  
"30" 04 2013 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 335 -13

г. Новосибирск

24 апреля 2013 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-12/27 от 10.04.2013 об административном правонарушении, совершённым юридическим лицом – ООО КЖЭК «Горский» ИНН 5404245904 630032, г.Новосибирск, м-р Горский,64, представитель ООО «КЖЭК «Горский» Сковородин П.И., действующий на основании доверенности от 05.03.2013 г.

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 1/7 по ул. Одоевского г. Новосибирска находится на обслуживании ООО «КЖЭК «Горский» на основании договора управления многоквартирного дома.

09.04.2013 г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «КЖЭК «Горский» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

Не обеспечено принятие мер по обращениям собственника квартиры №2 по адресу ул.Одоевского, 1/7 о наличии шума в квартире от работающего оборудования в подвале дома. Собственник обращался в управляющую организацию 08.02.2013, 11.02.2013.

Согласно протоколов измерения параметров шума от 15.03.2013г. № 2-01-156, от 15.03.2013 №2-01-155, выполненных филиалом федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» в городе Бердске (аккредитованный испытательный лабораторный центр), уровень звука в жилой комнате квартиры превышает ПДУ, установленные СанПиН 2.1.2.2645-10 на 5 и 14 дБА для ночного времени, уровни виброускорения общей вибрации в жилой комнате квартиры превышают ПДУ на 2 и 6 дБ для ночного времени. Источником шума является насосное оборудование, расположенное в подвальном помещении жилого дома.

В соответствии с установленными законодательством требованиями, уровень шума в жилых помещениях от работающих насосов должен быть не выше санитарных норм.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «КЖЭК «Горский» нарушены требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 №170: п.п. 4.10.4.1, 4.10.4.2, 4.10.4.3, 5.2.29 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, п 10а,б, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, представитель ООО «КЖЭК «Горский» на рассмотрение дела не явился, был извещен надлежащим образом, причину неявки не сообщил, ходатайство о переносе даты рассмотрения дела не представил, в связи с чем дело было рассмотрено в отсутствие лица, привлекаемого к административной ответственности.

В соответствии с положениями ч.1 ст.161 и ч.2 ст.162 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. По условиям договора управления многоквартирным домом ООО «КЖЭК «Горский» является управляющей организацией по управлению многоквартирным домом и обязано обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в указанном многоквартирном доме и безопасность граждан.

Нарушения ООО «КЖЭК «Горский», являющимся ответственным за содержание жилых домов (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда.