

310

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ №69-15**

г. Новосибирск

14 января 2015 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области - заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области В.В. Полежаев, рассмотрев материалы административного дела по протоколу 05-10-116/92 от 23.12.2014 года в отношении должностного лица директора ООО «КЖЭК «Горский» Заниной Светланы Викторовны, 11.12.1961 года рождения, паспорт 50 06 091888, выдан 21.12.2006 г. УВД Ленинского района г. Новосибирска, адрес регистрации по месту жительства: Новосибирская область п. Краснообск мкр. 2, дом 233, кв. 277, 630501

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 53 мкр. Горский г. Новосибирск находится на обслуживании ООО «КЖЭК «Горский» на основании договора управления многоквартирным домом от 10.11.2014 г.

В период 04.12.2014 г. по 22.12.2014 г. проведения мероприятий по контролю за сохранностью и использованием МКД № 53 мкр. Горский г. Новосибирск установлены следующие нарушения:

- Не обеспечено недопущение крепления к стенам здания - жилого дома №53 мкр. Горский различных вывесок без соответствующего разрешения, без заключения договоров на использование общего имущества.

По договору на размещение рекламы от 26.01.2012 с ИП «Захаренко» (Бэбби-клуб) управляющей организацией направлено уведомление о расторжении договора от 18.09.2013. Однако до настоящего времени рекламный щит не демонтирован.

При проведении проверки раскрытия информации организацией ООО "КЖЭК "Горский" (в части фактов, изложенных в обращении председателя Совета дома гр. Задорожной В.А., проживающей по адресу мкр. Горский, 53, кв. 140) которая подлежит раскрытию в соответствии с требованиями Стандарта раскрытия информации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731, установлено, что информация на сайте управляющей организации uk-gorsky.ru размещена, а именно: реестр договоров на использование конструктивных элементов МКД Горский, 53 в количестве 7 договоров с провайдерами, 5 договоров с владельцами рекламных щитов, 2 договоров с владельцами рекламных стендов.

Собственниками представлен перечень рекламы, размещенной на МКД мкр. Горский, 53, по состоянию на сентябрь 2014. Собственниками установлено, что на фасаде размещено 77 единиц рекламой продукции (вывесок).

По информации, представленной управляющей ООО «КЖЭК «Горский», договоры на использование общего имущества собственников заключены только с 7 владельцами рекламной продукции.

Таким образом, выявлены нарушения пп. 3.5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

При эксплуатации указанного жилого дома должностным лицом – директором ООО «КЖЭК «Горский» Заниной С.В. нарушены вышеуказанные требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от

27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.08.2006 №491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, акт проверки.

Директор ООО «КЖЭК «Горский» Занина С.В. на рассмотрение дела не явилась, извещена надлежащим образом, о причинах неявки не сообщила, заявлений, ходатайств не предоставила, в связи с чем, дело рассмотрено в ее отсутствие.

В силу положений ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица. При этом должностное лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Из приведенной нормы следует, что виновность лица в совершении административного правонарушения определяется в зависимости от принятия им исчерпывающих мер по соблюдению требований действующего законодательства. При этом штраф как мера административной ответственности в таких случаях может быть наложен при условии, что доказаны не только совершение указанного правонарушения, но и вина правонарушителя.

В материалах дела не представлено достаточных фактов, доказательств, подтверждающих совершение противоправных действий (бездействий) должностным лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.

В соответствии с частью 4 ст.1.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

В соответствии со ст.1.5. КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина, неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Согласно ст. 29.9 КоАП РФ по результатам рассмотрения дела об административном правонарушении может быть вынесено постановление:

- 1) о назначении административного наказания,
- 2) о прекращении производства по делу об административном правонарушении.

Постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении выносится в случае:

- 1) наличия хотя бы одного из обстоятельств, исключающих производство по делу, предусмотренных ст. 24.5 настоящего Кодекса.

На основании части 1 статьи 1.6 Кодекса РФ об административных правонарушениях лицо, привлекаемое к административной ответственности, не может быть подвергнуто административному наказанию и мерам обеспечения производства по делу об административном правонарушении иначе как на основаниях и в порядке, установленных законом.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Исходя из этого, физическое или юридическое лицо может быть привлечено к ответственности лишь в случае виновного совершения им противоправного действия.

Согласно ст. 2.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии ч. 1 ст. 26.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, доказательствами по делу об административном правонарушении являются

любые фактические данные, на основании которых орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

Поскольку в ходе рассмотрения дела не установлено в деянии директора ООО «КЖЭК «Горский» наличия состава правонарушения по ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, то в силу ст. 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно которой, производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии состава административного правонарушения.

В связи с чем, производство по делу по привлечению директора ООО «КЖЭК «Горский» к административной ответственности по ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях подлежит прекращению.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 24.5, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Производство по делу об административном правонарушении в отношении должностного лица - директора ООО «КЖЭК «Горский» по ст. 7.22 КоАП РФ прекратить за отсутствием в его действиях состава административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано в районный суд в течении десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

**Заместитель начальника государственной жилищной инспекции
Новосибирской области-
заместитель главного государственного жилищного
инспектора Новосибирской области**



В.В. Полежаев