

Вход. № 1108  
"03 12 2014г."

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 467-П**

г. Новосибирск

26 ноября 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-133/52 от 12.11.2014 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «КЖЭК «Горский», ИНН 5404245904, адрес организации: 630032, г. Новосибирск, ул. микрорайон Горский д. 64 оф. №2, с участием представителя по доверенности б/н от 03.05.2014 года Чернышовой Ольги Васильевны,

**УСТАНОВИЛ:**

Многоквартирный жилой дом № 1/10 по ул. Одоевского в городе Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ООО «КЖЭК «Горский» на основании договора управления от 28.10.2012 года.

В период с 13.00 час. по 15.00 час. 06.11.2014г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства (акт № 05-11-133/129 от 06.11.2014г), установлено, что ООО «КЖЭК «Горский» нарушены нормы правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

- не обеспечено бесперебойное круглосуточное в течение года электроснабжение жилого дома № 1/10, по ул. Одоевского, в г. Новосибирске. В октябре 2014 года зарегистрированы многочисленные обращения граждан по запросу отключения электроснабжения. Всего отключений электроснабжения в указанный период зарегистрировано 4 (07, 19, 22, 26 октября). Срок отключения от 10 минут до 2 часов 25 минут.

Перерыв в предоставлении коммунальной услуги электроснабжения не допускается, если он может повлечь отключение сетей и оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан. В указанных домах такое оборудование имеется.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «КЖЭК «Горский» нарушены требования п.9 Приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам, утвержденных постановлением правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов».

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица, участвовавшие при рассмотрении дела: представитель ООО «КЖЭК «Горский» Чернышова О.В. по доверенности от 03.05.2014г. пояснила, что вины ООО «КЖЭК «Горский» нет, отключения электроснабжения произошли по вине ООО «Генерация Сибири», представлено письмо ООО «Генерация Сибири», в котором указано, что перерывы в электроснабжении потребителя в период с 07.10.2014 по 26.10.2014 были связаны со срабатыванием технологических защит основного генерирующего оборудования газо-поршневых установок. В настоящее время все ошибки в программном обеспечении устранены, произведена настройка и наладка газо-поршневых установок.

В силу положений ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица. При



этом юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Из приведенной нормы следует, что виновность лица в совершении административного правонарушения определяется в зависимости от принятия им исчерпывающих мер по соблюдению требований действующего законодательства. При этом штраф как мера административной ответственности в таких случаях может быть наложен при условии, что доказаны не только совершение указанного правонарушения, но и вина правонарушителя.

Согласно письму ООО «Генерация Сибири» перерывы в электроснабжении потребителя в период с 07.10.2014 по 26.10.2014 были связаны со срабатыванием технологических защит основного генерирующего оборудования газо-поршневых установок.

Таким образом, материалами административного дела не установлена причинно-следственная связь между бездействием управляющей организации, выразившемся в непринятии мер по не обеспечению бесперебойного круглосуточного электроснабжения потребителей указанного многоквартирного дома и отключением электроснабжения.

В соответствии с частью 4 ст.1.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

В соответствии со ст.1.5. КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина, неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Согласно ст. 29.9 КоАП РФ по результатам рассмотрения дела об административном правонарушении может быть вынесено постановление:

- 1) о назначении административного наказания,
- 2) о прекращении производства по делу об административном правонарушении.

Постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении выносится в случае:

- 1) наличия хотя бы одного из обстоятельств, исключающих производство по делу, предусмотренных ст. 24.5 настоящего Кодекса.

Согласно ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении подлежит прекращению в случае отсутствия субъекта административного правонарушения.

Таким образом, в действиях ООО «КЖЭК «Горский», отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ, в связи с чем, дело об административном правонарушении подлежит прекращению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 2.1, 24.5, 29.9 КоАП РФ

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Производство по делу об административном правонарушении в отношении ООО «КЖЭК «Горский» по ст. 7.23 КоАП РФ прекратить за отсутствием в его действиях состава административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области**



**Л.Г. Коновалов**