

3/8

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 289 -15

11 февраля 2015 года

г. Новосибирск

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-029/06 от 26.01.2015 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «КЖЭК «Горский»», ИНН 5404245904, адрес организации: 630032, г. Новосибирск мкр. Горский 64.

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом №№42, 50, 51, 52, 56, 61, 63/1, 65, 67, 69, 69/1, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 82, 84, 86 по мкр. Горский; № 22/1 по ул. Твардовского; №№1/2; 1/7; 1/8; 1/10; 1/11 по ул. Одоевского; №6 по ул. 2-я Портовая в г. Новосибирске, находится и на обслуживании – ООО «КЖЭК «Горский» на основании договоров управления б/н от 01.06.2013; от 22.01.2009; от 12.09.2013; от 14.01.2014; от 17.03.2014; от 02.06.2014; от 20.01.2011; от 10.04.2014; от 13.02.2014; от 22.04.2014; от 22.04.2014; от 14.02.2014; от 17.02.2014; от 09.01.2014; от 28.06.2010; от 21.11.2014; от 21.05.2014; от 02.06.2014; от 21.11.2013; от 26.05.2014; от 01.10.2014; от 23.06.2012; от 31.08.2012; от 30.12.2013; от 28.10.2012; от 23.06.2012; от 13.11.2014.

В период 10 час. 00 мин. 15.01.2015г. по 16 час. 00 мин. 22.01.2015г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (Акт № 05-11-029/04 от 22.01.2015г.), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании – ООО «КЖЭК «Горский» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

1. Не обеспечено содержание лестничных клеток - размещение на лестничной площадке седьмого этажа во 2 подъезде предметов мебели (мкр. Горский, 56) (захламленность помещений лестничных клеток 6-го подъезда ул. Одоевского 1/11) (п.п. 3.2.2, 3.2.16);
2. Не обеспечено устранение утечки воды системы отопления, вызывающей подтопление подвального помещения №3 (мкр. Горский, 61) (п.п. 4.1.15, 5.2.1);
3. Не обеспечено устранение неисправностей инженерных систем и оборудования, вызывающих подтопление подвальных помещений (мкр. Горский, 72 подвал № 1; мкр. Горский, 75 подвал №1,3, 4; мкр. Горский, 82 подвал № 1) (п.п. 4.1.15, 5.8.3);
4. Не обеспечено устранение подтопления и очистка подвальных помещений от канализационных стоков(ул. Одоевского 1/2 подъезд №1; ул. Одоевского 1/7 подъезд №1; ул. Одоевского 1/10 подъезд №5) (п.п. 3.4.1, 4.1.1);
5. Не обеспечено выполнение работ по дезинфекции подвальных помещений подвергшихся подтоплению канализацией(ул. Одоевского №№ 1/2, 1/7, 1/10) (п.п. 3.4.8);
6. Обеспечить восстановление герметичности соединений трубопроводов канализования стоков в подвале 1-го подъезда(ул. Одоевского № 1/2) (п.п. 5.8.2);
7. Не обеспечено наличие запорных устройств на поэтажных электрических щитах(мкр. Горский, 63/1, мкр. Горский, 69) (№ 69/1, № 72 № 73, № 74, №75, № 76, № 78, № 82, № 84, № 86 м-н Горский)(ул. Одоевского, 1/8)(п.п. 2.7.2, 3.2.18, 4.8.15, 5.6.2, 5.6.10);
8. Не обеспечено устранение неисправностей системы электроснабжения в подъездах отсутствует закрепление выключателей освещения лестничных клеток (МКД № 69/1, № 72 № 73, № 74, №75, № 76, № 78, № 82, № 84, № 86 по мкр. Горский) (ул. Одоевского 1/8) (п.п. 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6, 5.6.7);
9. Не обеспечено осушение и нормируемый температурно-влажностный режим подвального

- помещения(мкр. Горский,61)(мкр. Горский, 72 подвал № 1; мкр. Горский, 75 подвал №1,3, 4; мкр. Горский, 82 подвал № 1) (ул. Одоевского №№ 1/2, 1/7, 1/10, ул. Твардовского № 22/1)(пп. 4.1.1, 4.1.15,3.4.1,3.4.2);
10. Не обеспечена чистота и уборка чердачного помещения от строительного мусора (мкр. Горский,65, мкр. Горский,69) (п.п 3.3.1, 3.3.4, 4.6.1.1);
 11. Не обеспечено сопряжение кровельного покрытия с вентиляционными блоками (мкр. Горский,67) (п.п. 4.6.1.13);
 12. Не обеспечено требуемое санитарное состояние лестничных клеток - во 2 подъезде повсеместное наличие бытового мусора (бутылки, пакеты)(мкр. Горский,69) (3.2.2, 4.8.14);
 13. Не обеспечено систематическое наблюдение за трещинами на стене 1го подъезда на 5-6 этаже незадымляемого прохода (мкр. Горский, 72) (п.п.4.2.1.14);
 14. Не обеспечена очистка снега во внутриквартальных проездах,на отмостках и козырьках МКД № 69/1, № 72 № 73, № 74, №75, № 76, № 78, № 82, № 84, № 86 м-н Горский) (мкр. Горский,42) (п.п. 3.6.12, 3.6.22,3.8.10);
 15. Не обеспечена очистка кровли и козырьков от снежных навесов (ул. Твардовского № 22/1) (мкр.Горский, 50; 52) (п.п. 4.6.1.23);
 16. Не обеспечено восстановление теплоизоляции на трубопроводах горячего и холодного водоснабжения, отопления (ул.2-я Портовая,6, мкр.Горский,50,51) (п.п. 5.2.22, 5.3.11, 5.8.6);
 17. Не обеспечена очистка от бытового и строительного мусора отсеков подвального помещения (ул. 2-я Портовая, 6) (п.п. 3.4.1);
 18. Не обеспечено исправное заполнение оконных проемов в подъезде №1 (мкр.Горский, 50) (п.п.4.7.1,4.7.2).
- Таким образом, – ООО «КЖЭК «Горский» п.п.2.7.2, 3.2.2, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.16, 3.2.18, 3.3.1, 3.3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.8, 3.6.12, 3.6.22, 3.8.10, 4.1.1, 4.1.15, 4.2.1.14, 4.6.1.1, 4.6.1.13, 4.6.1.23, 4.7.1, 4.7.2, 4.8.14, 4.8.15, 5.2.1, 5.2.22, 5.3.11, 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6, 5.6.7, 5.6.10, 5.8.2, 5.8.3, 5.8.6 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.03.2003 №170; п. 10, 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки.

Законный представитель на рассмотрение дела не явился, о времени и месте рассмотрения дела уведомлен надлежащим образом, заявлений и ходатайств об отложении рассмотрения не поступало. В связи с этим дело рассмотрено в его отсутствие.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 161 и ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. – ООО «КЖЭК «Горский» обязана обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в указанном многоквартирном доме и безопасность граждан.

Нарушения – ООО «КЖЭК «Горский», являющимся ответственным за содержание жилых домов, выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда.

– ООО «КЖЭК «Горский» не обеспечило соблюдение вышеуказанных Правил и норм и не предприняло все возможное для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях. Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины общества в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непреодолимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля

управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно п. 18.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 №10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений п. 18 данного Постановления применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

Кроме того, при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что ст. 2.9 КоАП РФ не содержит оговорок о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного – ООО «КЖЭК «Горский», правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что товариществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствует о пренебрежительным отношении лица к возложенным на него обязанностям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело признаков исключительности для освобождения юридического лица – ООО «КЖЭК «Горский» от административной ответственности.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «КЖЭК «Горский» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь юридическое лицо ЗАО – ООО «КЖЭК «Горский», ИНН 5404245904 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорока тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 40 000 (сорока тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области



Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу

_____ (Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

« ____ » _____ 2015г.

_____ (роспись в получении)

Отправлено по почте « ____ » _____ 2015г.

_____ (Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 2270011

Дата выдачи постановления « ____ » _____ 2015г.

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 2015г. юрист Юнусов Р.В.

Административный штраф в срок до « ____ » _____ 2015г. года уплачен (не уплачен)