

3. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. **Оператор** обязуется ежемесячно оплачивать максимальную электрическую мощность, потребляемую оборудованием, и услуги **Управляющей компании** согласно перечня объектов (и их стоимости) перечисленных в **Приложении №1**. Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер платы, за электроэнергию потребляемую оборудованием **Оператора** входит в стоимость ежемесячного платежа.

3.3. **Оператор** производит 100% оплату услуг в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения счета от **Управляющей компании**.

3.4. **Оператор** производит оплаты в рамках настоящего договора любым способом, предусмотренным действующим законодательством РФ, в т.ч. безналичным переводом денежных средств на расчетный счет **Управляющей компании**, наличным расчетом (в пределах предусмотренных действующим законодательством РФ).

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.4. Срок действия договора с «01» марта 2009 г. по «01» марта 2010г.

1.5. В том случае, если за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении его расторгнуть, дополнить или изменить настоящий договор считается пролонгированным на следующий год. Условия пролонгации уточняются сторонами исходя из конкретной финансовой ситуации сложившейся на момент истечения срока действия договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых стороны не могли предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Управляющая компания:

ООО «КЖЭК» Горский
Адрес 630032, г. Новосибирск мкр. Горский, 61
ИНН/КПП 5404245904/540401001
р/с 40702810901000005926
БИК 04501734
к/с 3010181010000000834
Банк ОАО Левобережный

М.П.

С.В. Занина

Оператор:

ООО «Новотелеком»
630099, г.Новосибирск, ул.Депутатская дом 48
5406260827
40702810200000003279
045004874
30101801500000000874
ОАО банк «Адемар», г.Новосибирск

А.Ю. Дружинин

Текс договора проверил
г. энергетик Сивилев Александр Иванович