

18.04

Юрисконс  
ГП

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 246 -11**

г. Новосибирск

23 июня 2011г.

Начальник государственной жилищной инспекции Новосибирской области Ряскин Владимир Владимирович, рассмотрев материалы по делу № 05-10-29/23 от 02.06.2011 об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная Компания «Горский» ИНН 5404245904 630032, г. Новосибирск, м/р Горский, д.61, оф. 4, директор – Занина Светлана Петровна.

**УСТАНОВИЛ:**

Многоквартирный жилой дом № 15 по ул.Березовой в г. Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная Компания «Горский» на основании договора управления многоквартирным домом 22.02.2011.

01.06.2011 года в 11.00 часов при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (акт № 05-11-29/63 от 01.06.2011), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная Компания «Горский» данного многоквартирного жилого дома, а именно:

ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский», являющееся, в соответствии с договором управления, ответственным за обеспечение эксплуатации и ремонта комплекса недвижимого имущества многоквартирного дома №15 по ул.Березовой, не обеспечено соблюдение требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, а именно: не приняты меры по соблюдению прав и законных интересов собственников помещений в части обеспечения права пользования лифтами – не заключен договор со специализированной организацией на техническое обслуживание лифтов, не приняты достаточные меры к третьим лицам, допустившим строительные недоделки и строительный брак, (застройщику ООО «Компания «Сибирь-Развитие»). Факт наличия строительных недоделок и брака зафиксирован в акте проверки качества выполнения строительных работ при вводе лифтов в эксплуатацию от 07.04.2011, проведенной комиссией в составе представителей ООО «ПСФ Сибирь», ООО «КЖЭК «Горский», ООО «Сибирь-Лифт», ООО «НовАКТВ».

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная Компания «Горский» нарушены требования 10 б, г Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная Компания «Горский» должным образом было уведомлено о рассмотрении дела об административном правонарушении, но законный представитель на рассмотрение дела не явился, своего представителя не направил, поэтому дело об административном правонарушении рассмотрено без его участия.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. В соответствии с договором управления многоквартирным домом от 22.02.2011 (п.3.2.) УК обязалась обеспечить функционирование всех инженерных систем и оборудования дома.