

18.11

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 465 -11**

г. Новосибирск

17 ноября 2011г.

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Иванов Александр Александрович, рассмотрев материалы по делу № 05-10-29/40 от 12.10.2011 об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» ИНН 5404245904, 630032, г.Новосибирск, м-р Горский,64, оф.2, тел.599-458. Представитель по доверенности от 16.11.2011 Симонов В.В.

**УСТАНОВИЛ:**

Многоквартирный жилой дом № 1/7 по ул.Одоевского в г. Новосибирске находится в на обслуживании ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» на основании договора на предоставление эксплуатационных услуг от 01.04.2011.

10.10.2011 в 12.00 часов при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 05-11-29/126 от 10.10.2011) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем предоставлении ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» коммунальной услуги по горячему водоснабжению в период с 26.08.2011 по 10.10.2011 потребителям многоквартирного дома № 1/7 по ул.Одоевского в г.Новосибирске, а именно:

по письменному обращению в ООО «КЖЭК «Горский» собственника квартиры №724 дома №7/1 по ул.Одоевского от 26.08.2011 (копия обращения прилагается) о низкой температуре горячей воды, исполнитель, в данном случае в соответствии с договором на предоставление эксплуатационных услуг ООО «КЖЭК «Горский», до настоящего времени не обеспечил предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению надлежащего качества - акт об устранении недостатков предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в ГЖИ НСО не представлен.

Также не представлены акты о соответствии давления в системе холодного и горячего водоснабжения в точке водоразбора в квартире №724 установленным требованиям (информация о наличии указанных недостатков содержится в обращении собственника квартиры №724 в ГЖИ НСО, зарегистрированном 27.09.2011 вх.№1416).

Пунктом 70 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам предусмотрено, что датой начала непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества считается:

а) время подачи потребителем в аварийно-диспетчерскую службу заявки о факте непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества;

Согласно п.74 Правил период предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества считается окончанным со дня подписания потребителем (или его представителем) акта об устранении недостатков предоставления коммунальных услуг, оформляемого в порядке, определенном пунктами 67 - 69 Правил;

Таким образом, ООО «КЖЭК «Горский» допущено нарушение установленного температурного режима и нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, а также пп.4, 5, 6, 9, 49а, д, п. 4, 5 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307;

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: представитель по доверенности Симонов В.В. пояснил, что теплообменник не соответствует параметрам проекта. Обратились к застройщику, который должен установить недостающие секции. В настоящее время поставили регулировочные клапана. Циркуляционные насосы имеются, но давление недостаточно. В настоящее время температура на вводе в дом соответствует нормативам. А в квартире по прежнему 30 градусов.