

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Вход. № 244
"19" 03 2013г.

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 213-13**

г. Новосибирск

12 марта 2013 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Л.Г., рассмотрев материалы по делу № 05-10-11/23 от 08.02.2013 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7. 23 КоАП РФ в отношении ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский», 630032, г. Новосибирск, м-н Горский, 61 тел. 3011988 ИНН 5404245904. Представитель по доверенности ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» Сковородин П.И., выданной от 05.03.2013г. б/н,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 69/1 по микрорайону Горский в г. Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» на основании договора управления многоквартирным домом.

05.02.13 года, при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (акт № 05-11-11/40 от 05.02.2013г), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

21.12.2012г через канцелярию ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» было зарегистрировано обращение собственника кв.278 по Горскому м/ну, 69/1 (вх. №997 от 21.12.2012) по вопросу низкой температуры воздуха в указанной квартире. Представителями ООО «КЖЭК «Горский» 25.12.2012 составлен акт, в котором отмечено ненадлежащее предоставление коммунальной услуги по отоплению у ванной комнате в указанной квартире (+14⁰С, что не соответствует норме). Акт о нормализации температуры воздуха на момент проверки не предоставлен.

На основании п. 106. ПП РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг Собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов», сообщение о нарушении качества коммунальной услуги может быть сделано потребителем в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации аварийно-диспетчерской службой. В соответствии с п. 111б Правил датой и временем, начиная с которых считается, что коммунальная услуга предоставляется с нарушениями качества, являются дата и время доведения потребителем до сведения аварийно-диспетчерской службы сообщения о факте нарушения качества коммунальной услуги, указанные исполнителем в журнале регистрации сообщений потребителей, если в ходе проведенной в соответствии с настоящим разделом проверки такой факт будет подтвержден.

В соответствии с п.112в Правил, период нарушения качества коммунальной услуги считается оконченным с даты и времени, указанных в акте о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги.

Таким образом, в период с 21.12.2013 на момент составления протокола 08.02.2013 предоставление коммунальной услуги по отоплению в указанной квартире предоставлялось ненадлежащего качества, что является нарушением пп. пп.31а, и,к, 108, 111б, 112в, прил. 1 ПП РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг Собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов», ГОСТ Р 51617-2000.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица участвующие в деле: представитель ООО «Коммерческая жилищно-