

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Вход. № 243
"19" 03 2013 г.

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 214 -13**

г. Новосибирск

12 марта 2013 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Л.Г., рассмотрев материалы по делу № 05-10-11/24 от 08.02.2013 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7. 22 КоАП РФ в отношении ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский», 630032, г. Новосибирск, м-н Горский, 61 тел. 3011988 ИНН 5404245904. Представитель по доверенности ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» Сковородин П.И., выданной от 05.03.2013г. б/н,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 69/1 по микрорайону Горский в г. Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» на основании договора управления многоквартирным домом.

05.02.13 года, при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (акт № 05-11-11/40 от 05.02.2013г), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

1. Не приняты достаточные меры по установлению причин неисправностей системы вентиляции в кв.278. Заявления на неисправное состояние системы вентиляции в кв.278 зарегистрировано через канцелярию ООО «КЖЭК «Горский» 08.12.2011 вх.№1073 16.01.2012 вх.№328. Представителями ООО «КЖЭК «Горский» совместно с представителями застройщика был составлен акт осмотра, отчет по обследованию системы вентиляции от 23.12.2011, направлена служебная записка на имя генерального директора ООО «Компания» Сибирь-Развитие» вх. № 2696 от 30.12.2011, однако на момент проверки мер установлению и устранению причин неработоспособного состояния системы вентиляции не принято.
2. Не обеспечена теплозащита и влагозащита наружных стен в кв.278 (перепад между температурой воздуха помещений и температурой поверхностей стен не должен превышать 3⁰С; перепад между температурой воздуха помещений и пола не должен превышать 2⁰С). Обращение собственника кв.278 зарегистрировано 21.12.2012 (стена между комнатой и ванной покрыта льдом), 25.12.2012 составлен акт в котором температура воздуха в жилой комнате составляет +25⁰С, а температура поверхности стен - до +6,5⁰С, в ванной комнате температура воздуха +14⁰С, температура поверхности стен - до +7,6⁰С, что не соответствует нормативным значениям. По указанному факту представителями ООО «КЖЭК «Горский» было направлено обращение к застройщику ООО «Компания» Сибирь-Развитие» вх. № 3054 от 28.12.2012. На момент проверки 05.02.2012 мер по установлению и устранению причин возникновения перепада температур ни застройщиком, ни представителями ООО «КЖЭК «Горский» не принято.