

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 123-13**

г. Новосибирск

23 января 2013 г.

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-12/02 от 16.01.2013, № 05-10-12/58 от 28.12.2012, № 05-10-12/01 от 16.01.2013 об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО КЖЭК «Горский» ИНН 5404245904 630032, г.Новосибирск, м-р Горский,64, представитель ООО «КЖЭК «Горский» Чернышова О.В., действующая на основании доверенности от 24.12.2012 г.

**УСТАНОВИЛ:**

ООО «КЖЭК «Горский» совершил ряд административных правонарушений, а именно:

1. Многоквартирный жилой дом № 1/2 по ул. Одоевского г. Новосибирска находится на обслуживании ООО «КЖЭК «Горский» на основании договора управления многоквартирного дома

11.01.2013 г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 05-11-12/03 от 11.01.2013 г.) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем предоставлении ООО «КЖЭК «Горский» коммунальной услуги по отоплению, а именно:

- не обеспечено предоставление коммунальной услуги по отоплению надлежащего качества в жилые помещения квартиры № 195 дома по адресу ул. Одоевского, 1/2 – температура воздуха в жилых комнатах при проведении замеров прибором «Термогигрометр» составила +19<sup>0</sup> С. при температуре наружного воздуха -20<sup>0</sup> С. По данному поводу собственник квартиры обращался в управляющую организацию 07.12.2012 г. Управляющей организацией была проведена проверка качества предоставляемой услуги по отоплению собственникам квартиры №195 (акты от 12.12.2012, 15.12.2012) и установлено нарушение: так, температура воздуха составила +11<sup>0</sup> С 12 декабря и +6<sup>0</sup> С 15.12.2012. До момента проведения ГЖИ НСО проверки 11.01.2012 нарушение не устранено, актов об устранении нарушения управляющей организацией не представлено.

Таким образом, ООО «КЖЭК «Горский» допущено нарушение установленного температурного режима и нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, п. 31, п. 15 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства от 06.05.2011г № 354.

2. Многоквартирный жилой дом № 1/2 по ул. Одоевского г. Новосибирска находится на обслуживании ООО «КЖЭК «Горский» на основании договора управления многоквартирного дома

24.12.2012 г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 05-11-12/156 от 24.12.2012 г.) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем предоставлении ООО «КЖЭК «Горский» коммунальной услуги по отоплению, а именно:

- Не обеспечено предоставление коммунальной услуги по отоплению надлежащего качества в жилые помещения квартиры № 507 – температура воздуха в жилых комнатах при проведении замеров прибором «Термогигрометр» составила +18<sup>0</sup> С при температуре наружного воздуха -22<sup>0</sup> С. По данному поводу собственник квартиры неоднократно обращался в управляющую организацию в декабре 2012 года.

Таким образом, ООО «КЖЭК «Горский» допущено нарушение установленного температурного режима и нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, п. 31, п. 15 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг