

ПРОТОКОЛ 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **дом 4, Новосибирская область, пос. Голубой залив, Сибирский мкр**, проводимого в очно-заочной форме.

«23» июля 2021 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: ООО «КЖЭК «Горский».

Собрание проводилось с 12.06.2021 г. по 15.07.2021 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 12.06.2021 г. в 11⁰⁰ около 1 подъезда дома №4 Новосибирская область, пос. Голубой залив, Сибирский мкр.

Место передачи решений собственников помещений: в офис ООО «КЖЭК «Горский» или в ящик для передачи показаний счетчиков около дома Сибирский мкр. №7, Голубой залив, Новосибирская область.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №60 Горского микрорайона составляет 1 816,5 кв.м., 1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 1 816,5 голосов.

Объявление о проведении собрания было размещено 02.06.2021 г.

В собрании участвовали собственники, которые обладают 974 голосами, что составляет 53,62% от всех голосов в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1.	Уполномочить Совет дома принимать решение о проведении работ по текущему ремонту, согласовании смет и подписания актов проведенных работ
2.	Подтвердить действующий с 01.10.2018 г. размер платы за содержание общего имущества - 31,20 руб./кв.м. помещения
3.	Утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества согласно ежегодному изменению индекса потребительских цен (уровень инфляции) согласно данным Федеральной службы статистики (Росстат)
4.	Утвердить с 01 октября 2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества - 36 руб./кв.м.
5.	Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний - через доску объявлений внутри каждого подъезда дома, ознакомления о принятых ими решениях – на сайте https://uk-gorsky.ru/
6.	Утвердить порядок ознакомления с правилами пожарной безопасности на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - http://uk-gorsky.ru

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня: Уполномочить Совет дома принимать решение о проведении работ по текущему ремонту, согласовании смет и подписания актов проведенных работ.

Голосовали:

«За» 87,09% (848,3 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 0% (0 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 12,91% (125,7 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯЛИ

2. По второму вопросу повестки дня: Подтвердить действующий с 01.10.2018 г. размер платы за содержание общего имущества - 31,20 руб./кв.м. помещения

Голосовали:

«За» 85,66% (834,3 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 14,34% (139,7 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 0% (0 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯЛИ

3. По третьему вопросу повестки дня: Утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества согласно ежегодному изменению индекса потребительских цен (уровень инфляции) согласно данным Федеральной службы статистики (Росстат)

Голосовали:

«За» 56,48% (550,1 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 43,52% (423,9 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 0% (0 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯЛИ

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить с 01 октября 2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества - 36 руб./кв.м.

Голосовали:

«За» 12,45% (121,3 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 81,59% (794,7 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 5,95% (58 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение НЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний - через доску объявлений внутри каждого подъезда дома, ознакомления о принятых ими решениях – на сайте <https://uk-gorsky.ru/>

Голосовали:

«За» 94,1% (916,5 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 5,9% (57,5 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 0% (0 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯЛИ

6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить порядок ознакомления с правилами пожарной безопасности на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

Голосовали:

«За» 89,63% (873 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 5,9% (57,5 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 4,47% (43,5 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯЛИ

Приложения:

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения (1 стр);
2. Лист регистрации участников очной части собрания (1 стр.);
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №60 Горского микрорайона на 2 стр, 1 лист;
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №60 Горского микрорайона, принявших участие в общем собрании собственников на 1 стр.;
5. Бланки решений на _22_ листах.

Инициатор собрания

/Директор ООО «КЖЭК «Горский» Занина С.В./

