

ПРОТОКОЛ № 1/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме
№ 22/6 по ул. Твардовского в г. Новосибирске, проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск

"07" декабря 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Коммерческая
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,
жилищно-эксплуатационная компания «Горский» (ООО «КЖЭК «Горский», ИНН 5404245904)
№ их жилых помещений)

Форма проведения собрания: очно- заочное голосование.

Очный этап очно- заочного голосования проходил 11.10.2018г. с 17 час. 00 мин. по 17 час.30 мин. на детской площадке напротив 1-го подъезда дома № 22/6 по ул. Твардовского. Собрание не состоялось. Кворум 0 %

Заочный этап очно- заочного голосования проходил в период с 12.10.2018г. по 01.12.2018г.

Дата и время окончания приема решений собственников: "01 " декабря 2018г. до 20 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2 -ООО « КЖЭК «Горский», ул. Березовая,13, офис № 2 -ООО «КЖЭК «Горский».

Дата и место подсчета голосов: «06» декабря 2018г., г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2 ООО « КЖЭК «Горский».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1000
голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 21938,90 кв.м .

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 11637,30 кв.м. что составило 53,1 % голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Из них жилых -11261,80 кв.м., нежилых 375,50 кв.м.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания – директор ООО «КЖЭК «Горский» Занина Светлана Викторовна, секретарь собрания: Шадрина Юлия Владимировна, счетная комиссия: Денисов Захар Викторович, Денисова Елена Алексеевна, Котикова Наталья Александровна.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Генерация Сибири»).
3. Определение даты заключения прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с ООО «Генерация Сибири»: 01 января 2019 года.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г. Новосибирска «Горводоканал»)
5. Определение даты заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал»: 01 января 2019 года.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Генерация Сибири»).
7. Определение даты заключения прямого договора электроснабжения с ООО «Генерация Сибири»: 01 января 2019 года.

8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 января 2019 года.

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания – Директор ООО «КЖЭК «Горский» Занина Светлана Викторовна, секретарь собрания: Шадрин Юлиа Владимировна, счетная комиссия: Денисов Захар Викторович, Денисова Елена Алексеевна, Котикова Наталья Александровна.

Голосовали:

за 95% , против 3% , воздержались 2% .

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Занину Светлану Викторовну

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Шадрину Юлию Владимировну

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве трёх человек в составе:

Денисова Захара Викторовича

(Ф.И.О.)

Денисовой Елены Алексеевны

(Ф.И.О.)

Котиковой Натальи Александровны

(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Генерация Сибири»).

Голосование: за 95% , против 3% , воздержались 2% .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Генерация Сибири»).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Определение даты заключения прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с ООО «Генерация Сибири»: 01 января 2019 года.

Голосование: за 95% , против 3% , воздержались 2% .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Определить дату заключения прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с ООО «Генерация Сибири»: 01 января 2019 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г. Новосибирска «Горводоканал»).

Голосование: за 94%, против 4%, воздержались 2%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г. Новосибирска «Горводоканал»).

5. По пятому вопросу повестки дня:

Определение даты заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал»: 01 января 2019 года.

Голосование: за 95%, против 3%, воздержались 2%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Определить дату заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал»: 01 января 2019 года.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Генерация Сибири»).

Голосование: за 95%, против 3%, воздержались 2%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Генерация Сибири»).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Определение даты заключения прямого договора на электроснабжение с ООО «Генерация Сибири»: 01 января 2019 года.

Голосование: за 95%, против 3%, воздержались 2%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Определить дату заключения прямого договора на электроснабжение с ООО «Генерация Сибири»: 01 января 2019 года.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосование: за 95%, против 3%, воздержались 2%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 января 2019 года.

Голосование: за 95%, против 3%, воздержались 2%.


Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:


Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 января 2019 года.

Приложения:


1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на **двух** листах.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 22/6 по улице Твардовского принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования на **шести** листах.

Председатель общего собрания  / С.В. Занина /
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Ю.В. Шадрина /
(подпись)

Члены счетной комиссии:  / З.В. Денисов /
(подпись)

 / Е.А. Денисова /

 / Н.А. Котикова /