

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 76 по ул. Горский мрп в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«11» ноября 2019г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 176 Чуев Владимир Алексеевич (документ подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 54-54-11/130/2013-371).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **12033 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания «**4» октября 2019 года**, время **19:30 ч.**, г. Новосибирск, ул. Горский мрп., дом 76, во дворе дома, у 2 подъезда.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования «**11» ноября 2019 года**, время **10:00 ч. г. Новосибирск, ул. Горский мрп., дом 64, офис управляющей компании «КЖЭК «Горский».**

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах, протокол №1 от 27.11.2012.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 50,7 % голосов 6103,4 кв.м., кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске – Чуева Владимира Алексеевича (представителя собственника жилого помещения № 176), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске – Шелихова Дмитрия Александровича (собственника жилого помещения № 109), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 4 (Четырех) человек.
3. Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п. 10 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.
4. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:
 Чуев Владимир Алексеевич, собственник кв. 176
 Шелихов Дмитрий Александрович, собственник кв. 109.
 Курбанова Эльмира Курбановна, собственник кв. 208
 Тимофеенко Галина Акимовна, собственник кв. 150.
5. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 76 по ул. Горский микрорайон Чуева Владимира Алексеевича.
6. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.
7. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.
8. Утвердить размер платы на текущий ремонт с 01 декабря 2019 года – 1,50 руб. / кв. м. ежемесячно.
9. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.
10. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении №176 многоквартирного дома № 76 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирск.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу.
ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы в управляющую компанию «КЖЭК «Горский» в срок до «10» часов 00 минут «11» ноября 2019 года.

В «10» часов 00 минут «11» ноября 2019 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 85 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Чуева Владимира Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске – Чуева Владимира Алексеевича (представителя собственника жилого помещения № 176), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске – Шелихова Дмитрия Александровича (собственника жилого помещения № 109), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 96,72% голосов (5903,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,28% голосов (200,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске – Чуева Владимира Алексеевича (представителя собственника жилого помещения № 176), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске – Шелихова Дмитрия Александровича (собственника жилого помещения № 109), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Чуева Владимира Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 4 (Четырех) человек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 97,76% голосов (5966,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,24% голосов (136,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 4 (Четырех) человек.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Чуева Владимира Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п. 10 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 96,06% голосов (5862,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2,16% голосов (131,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,78% голосов (108,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п. 10 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Чуева Владимира Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Чуев Владимир Алексеевич, собственник кв. 176

Шелихов Дмитрий Александрович, собственник кв. 109.

Курбанова Эльмира Курбановна, собственник кв. 208

Тимофеевко Галина Акимовна, собственник кв. 150.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 96,94% голосов (5916,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,49% голосов (29,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,57% голосов (156,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Чуев Владимир Алексеевич, собственник кв. 176

Шелихов Дмитрий Александрович, собственник кв. 109.

Курбанова Эльмира Курбановна, собственник кв. 208

Тимофеевко Галина Акимовна, собственник кв. 150.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Чуева Владимира Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 76 по ул. Горский микрорайон Чуева Владимира Алексеевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 97,95% голосов (5978,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,49% голосов (29,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,56% голосов (95,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 76 по ул. Горский микрорайон Чуева Владимира Алексеевича.

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Чуева Владимира Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 97,19% голосов (5931,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,7% голосов (104 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,11% голосов (67,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Чуева Владимира Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 96,1% голосов (5865,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,7% голосов (104 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,2% голосов (134,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.

По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Чуева Владимира Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы на текущий ремонт с 01 декабря 2019 года – 1,50 руб. / кв. м. ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 88,85% голосов (5422,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 8,14% голосов (496,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,01% голосов (183,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы на текущий ремонт с 01 декабря 2019 года – 1,50 руб. / кв. м. ежемесячно.

По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Чуева Владимира Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 91,4% голосов (5578,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 4,49% голосов (274,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,11% голосов (250,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Чуева Владимира Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из

которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении №176 многоквартирного дома № 76 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирск.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 97,46% голосов (5948,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,54% голосов (155 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении №176 многоквартирного дома № 76 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирск.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр собственников помещений;
3. Бюллетени голосования;
4. Реестр присутствующих на собрании;
5. Реестр решений собственников.

Председатель общего собрания

Чув Владимир Александрович

Секретарь общего собрания

Шелехов А. А.