

Протокол № 02/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, д. 52, проводимого в  
очной-заочной форме

г. Новосибирск

«29» декабря 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Лагунова Яна Владимировна (собственник помещения №36)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «02» декабря 2018 г. Время проведения: с 20.00 до 21.00. Место проведения: первый этаж третьего подъезда мкд №52 Горский микрорайон.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «02» декабря 2018 г. 21.00 до «20» декабря 2018 г. 20.00. Решения собственников, оформленные в письменном виде, передавались по адресу: г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 52, кв. 36.

Общая площадь многоквартирного дома – 13 168,82 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13 168,82 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 12 575,12 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 593,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 0 кв.м.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на информационных стендах первого этажа подъездов (в соответствии с п.9 протокола №2 внеочередного общего собрания собственников от 26.04.2012 г.)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 138 (Сто тридцать восемь) чел., обладающие 7 682,34 голосами;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 1 (Один) чел., обладающие 57 голосами.

Всего в собрании приняли участие собственники (представители собственников), обладающих 58,77 % голосов от общего количества голосов.

Собрано 139 решений (бюллетеней).

Кворум – 58,77 % (имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

#### Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении перечня, периодичности и стоимости работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома №52 по ул. Горский микрорайон с 01.01.2019 в размере 20,29 руб. за кв.м. в месяц.
3. Об утверждении размера вознаграждения совета многоквартирного дома №52 по ул. Горский микрорайон с 01.01.2019 в размере 1,00 руб. за кв.м. в месяц.
4. Об утверждении тарифа по статье «Текущий ремонт» с 01.01.2019 в размере 4,00 руб. за кв. м. в месяц.
5. О наделении Лагуновой Яны Владимировны полномочиями на ведение претензионно-судебной работы по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.
6. Об утверждении размера платы за использование провайдерами общедомового имущества многоквартирного дома в размере 1620 руб. с каждого провайдера (10 руб. за каждую квартиру в доме) ежемесячно с 01.01.2019 г.
7. Об определении места хранения документов общего собрания и утверждения периода хранения документов.

## Решения общего собрания:

По вопросу №1 повестки дня «О выборе председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания»:

Решение

*«Выбрать председателем собрания Лагунову Я. В. (кв. 36), секретарем собрания Черкавскую Е. И. (кв. 41), членами счетной комиссии Мироненко Дину Юрьевну (кв. 33), Кепи Ирину Анатольевну (кв. 8), Атаджанову Наталью Викторовну (кв. 38), наделить их полномочиями производить подсчет голосов, составлять и подписывать протокол общего собрания»*

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% голосов от числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов	% голосов от числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов	% голосов от числа голосов, принявших участие в собрании
7545,24	97,49	106,80	1,38	87,30	1,13

### Решение принято

По вопросу №2 повестки дня «Об утверждении перечня, периодичности и стоимости работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома №52 по ул. Горский микрорайон с 01.01.2019 в размере 20,29 руб. за кв.м. в месяц.»:

Решение

*«Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома №52 по ул. Горский микрорайон с 01.01.2019 в размере 20,29 руб. за кв. м. в месяц»*

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% голосов от числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов	% голосов от числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов	% голосов от числа голосов, принявших участие в собрании
6477,24	83,69	1029,20	13,30	199,40	2,58

### Решение принято

По вопросу №3 повестки дня «Об утверждении размера вознаграждения совета многоквартирного дома №52 по ул. Горский микрорайон с 01.01.2019 в размере 1,00 руб. за кв.м. в месяц.»:

Решение

*«Утвердить размер вознаграждения совета многоквартирного дома №52 по ул. Горский микрорайон с 01.01.2019 в размере 1,00 руб. за кв. м. в месяц.»*

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% голосов от числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов	% голосов от числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов	% голосов от числа голосов, принявших участие в собрании
7073,64	91,40	665,7	8,60	0	0

### Решение принято

По вопросу №4 повестки дня «Об утверждении тарифа по статье «Текущий ремонт» с 01.01.2019 в размере 4,00 руб. за кв. м. в месяц»:

Решение

*«Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» с 01.01.2019 в размере 4,00 руб. за кв. м. в месяц»*

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% голосов от числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов	% голосов от числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов	% голосов от числа голосов, принявших участие в собрании
5820,04	75,20 %	1657,10	21,41 %	228,80	2,96 %

### Решение принято

По вопросу №5 повестки дня «О наделении Лагуновой Яны Владимировны полномочиями на ведение претензионно-судебной работы по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт»:

Решение

*«Наделить Лагунову Яну Владимировну, собственника кв. 3б, полномочиями на ведение претензионно-судебной работы по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт со всеми правами, предоставленными сторонам в процессе, в том числе на подписание искового заявления, заявления о выдаче судебного приказа, предъявления его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, подавать от имен всех собственников любые заявления, расписываться за них, оплачивать гос. пошлину и совершать любые иные действия, связанные с выполнением этого поручения, а также с правом заключать от имени всех собственников соглашения и договоры на оказание юридических услуг для исполнения указанного поручения с условиями по своему усмотрению, а также на получение присужденных судебных расходов по настоящему поручению»*

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% голосов от числа всех голосов в доме	Количество голосов	% голосов от числа всех голосов в доме	Количество голосов	% голосов от числа всех голосов в доме
6920,24	52,55 %	420,8	3,20 %	364,90	2,77 %

### Решение принято

По вопросу №6 повестки дня «Об утверждении размера платы за использование провайдерами общедомового имущества многоквартирного дома в размере 1620 руб. с каждого провайдера (10 руб. за каждую квартиру в доме) ежемесячно с 01.01.2019 г.»:

Решение

*«Утвердить размер платы за использование провайдерами общедомового имущества многоквартирного дома в размере 1620 руб. с каждой фирмы-провайдера (10 руб. за каждую квартиру в доме) ежемесячно с 01.01.2019 г.»*

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% голосов от числа всех голосов в доме	Количество голосов	% голосов от числа всех голосов в доме	Количество голосов	% голосов от числа всех голосов в доме
6970,54	52,93 %	361,1	2,74 %	407,7	3,10 %

### Решение не принято

По вопросу №7 повестки дня «Об определении места хранения документов общего собрания и утверждения периода хранения документов»:

Решение:

*«Определить место хранения документов собрания – помещение КЖЭК «Горский» (г. Новосибирск, мкн. Горский, д.64). Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет, бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 3 лет.»*

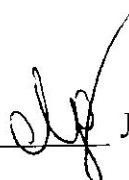
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% голосов от числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов	% голосов от числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов	% голосов от числа голосов, принявших участие в собрании
7506,44	57 %	130,5	0,99 %	102,4	0,78 %

### Решение принято


Количество голосов собственников, решения которых были признаны недействительными: 33,4 голоса по вопросам 2, 4, 5 (кв. 52) в связи с отсутствием решений по этим вопросам в бюллетене.

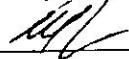
Приложения:


1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в мкд №52 Горского микрорайона на 5 листах;
2. Реестр собственников жилых помещений мкд №52 Горского микрорайона, принявших участие в общем собрании собственников на 5 листах;
3. Реестр собственников нежилых помещений мкд №52 Горского микрорайона, принявших участие в общем собрании собственников на 1 листе;
4. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах;
5. Лист регистрации участников ОСС (очная часть) на 2 листах;
6. Реестр вручения собственникам помещений решений (бюллетеней) для очно-заочного голосования собственников помещений в мкд №52 Горского микрорайона на 8 листах.
7. Копии доверенностей представителей собственников помещений в количестве 2 штук.

Председатель и инициатор общего собрания  Лагунова Яна Владимировна

Члены счетной комиссии:

 Мироненко Дина Юрьевна

 Кепп Ирина Анатольевна

 Атаджанова Наталья Викторовна