

Протокол № 1/2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск

ул. Забалуева, д. 90, проводимого в заочной форме

« 20 » ноября 20 18 г.  
(дата составления протокола)

Решения собственников принимались до 10 час. 00 мин. « 18 » ноября 20 18 г.

по адресу: г. Новосибирск, ул. Горский м-н, д. 64, офис 2 или ул. Забалуева, дом 90, офис управляющей компании

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» (ООО «КЖЭК «Горский, ИНН 5404245904)

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,*

*в лице директора Заниной Светланы Викторовны, действующей на основании Устава*

*№ их жилых помещений)*

Форма проведения общего собрания – заочная.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1000 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 27 767,20 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 26 695,3.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 1 071,90.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 0.

В голосовании приняли участие:

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 705,36 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего приняло участие в голосовании собственников (представителей собственников), обладающих 70,54% голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания – Директор ООО «КЖЭК «Горский» Занина Светлана Викторовна, секретарь собрания: экономист Иващук Мария Александровна, счетная комиссия: специалист по работе с общественностью Калимбет Виктория Эдуардовна.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Генерация Сибири»).
3. Определение даты заключения прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с ООО «Генерация Сибири»: 01 января 2019 года.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г. Новосибирска «Горводоканал»).

5. Определение даты заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал»: 01 января 2019 года.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).
7. Определение даты заключения прямого договора на электроснабжение с ОАО «Новосибирскэнергосбыт»: 01 января 2019 года.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 января 2019 года.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания – Директор ООО «КЖЭК «Горский» Занина Светлана Викторовна, счетная комиссия: экономист Иващук Мария Александровна, специалист по работе с общественностью Калимбет Виктория Эдуардовна.

Голосовали:

за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Занину Светлану Викторовну

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Иващук Марию Александровну

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве один человек в составе:

Калимбет Виктория Эдуардовна

(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Генерация Сибири»).

Голосование: за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Генерация Сибири»).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Определение даты заключения прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с ООО «Генерация Сибири»: 01 января 2019 года.

Голосование: за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Определить дату заключения прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с ООО «Генерация Сибири»: 01 января 2019 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г. Новосибирска «Горводоканал»).

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г. Новосибирска «Горводоканал»).

5. По пятому вопросу повестки дня:

Определение даты заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал»: 01 января 2019 года.

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Определить дату заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал»: 01 января 2019 года.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Определение даты заключения прямого договора на электроснабжение с ОАО «Новосибирскэнергосбыт»: 01 января 2019 года.

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Определить дату заключения прямого договора на электроснабжение с ОАО «Новосибирскэнергосбыт»: 01 января 2019 года.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосование: за 99,84%, против 0%, воздержались 0,16%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 января 2019 года.

Голосование: за 99,84%, против 0%, воздержались 0,16%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 января 2019 года.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на двух листах.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 90 по улице Забалуева принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования на **пятнадцати** листах..

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

С.В. Занина /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

М.А. Иващук /

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

В.Э. Калимбет /