

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«25» октября 2018г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 1039 Боровской Адексей (документ подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 54:35:051165:717-54/011/2017-1.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **37607,9 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания «**20» октября 2018 года**, время **16:00 ч.**, г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 4, у 3 подъезда дома.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования «**25» ноября 2018 года**, время **20:00 ч.** г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 4, кв. 895.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 50,15 % голосов (18861,8 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Боровского Алексея (собственника жилого помещения № 1039), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Кудряшова Татьяну Николаевну (собственника жилого помещения № 895), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 11 человек.

3. Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п.10 ч.8.ст.161.1. ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

4. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Кундалева Юлия Валерьевна, собственник кв.201

Гоппе Алексей Юрьевич, собственник кв.163

Морковкина Наталья Олеговна, собственник кв.323

Стародубцева Евгения Константиновна, собственник кв.445

Филимонцев Александр Юрьевич, собственник кв.226

Винниченко Сергей Сергеевич, собственник кв.605

Шинкарюк Олеся Валерьевна, собственник кв.563

Афонина Ирина Викторовна, собственник кв.797

Кудряшова Татьяна Николаевна, собственник кв.895

Миллер Ольга Сергеевна, собственник кв.958

Боровской Алексей, собственник кв.1039.

5. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса Боровского Алексея.

6. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг, получении смет на различные виды работ.

7. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по определению источников финансирования работ по текущему ремонту.

8. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.

9. Определить место хранения оригиналов документов по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске жилое помещение № 895 многоквартирного дома №4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, с направлением надлежаще заверенной копии протокола общего собрания собственников в ООО «КЖЭК «Горский», подготовить оригинал протокола для предоставления в ГЖИ НСО.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы в квартиру № 895 в срок до «20» часов 00 минут «25» ноября 2018 года.

В «20» часов 00 минут «20» ноября 2018 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 499 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Боровского Алексея (собственника жилого помещения № 1039), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Кудряшову Татьяну Николаевну (собственника жилого помещения № 895), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (18861,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Боровского Алексея (собственника жилого помещения № 1039), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Кудряшову Татьяну Николаевну (собственника жилого помещения № 895), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня

Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 11 человек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов (18861,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов

РЕШИЛИ:

Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 11 человек.

По третьему вопросу повестки дня

Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п.10 ч.8.ст.161.1. ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,8 % голосов (18823,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,2% голосов (37,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п.10 ч.8.ст.161.1. ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

По четвертому вопросу повестки дня

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Кундалева Юлия Валерьевна, собственник кв.201

Гоппе Алексей Юрьевич, собственник кв.163

Морковкина Наталья Олеговна, собственник кв.323

Стародубцева Евгения Константиновна, собственник кв.445

Филимонцев Александр Юрьевич, собственник кв.226

Винниченко Сергей Сергеевич, собственник кв.605

Шинкарюк Олеся Валерьевна, собственник кв.563
Афони́на Ирина Викторовна, собственник кв.797
Кудряшова Татьяна Николаевна, собственник кв.895
Миллер Ольга Сергеевна, собственник кв.958
Боровской Алексей, собственник кв.1039.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,85% голосов (18833,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,15% голосов (28 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Кундалева Юлия Валерьевна, собственник кв.201
Гоппе Алексей Юрьевич, собственник кв.163
Морковкина Наталья Олеговна, собственник кв.323
Стародубцева Евгения Константиновна, собственник кв.445
Филимонцев Александр Юрьевич, собственник кв.226
Винниченко Сергей Сергеевич, собственник кв.605
Шинкарюк Олеся Валерьевна, собственник кв.563
Афони́на Ирина Викторовна, собственник кв.797
Кудряшова Татьяна Николаевна, собственник кв.895
Миллер Ольга Сергеевна, собственник кв.958
Боровской Алексей, собственник кв.1039.

По пятому вопросу повестки дня

Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса Боровского Алексея.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (18861,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса Боровского Алексея.

По шестому вопросу повестки дня

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг, получении смет на различные виды работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % голосов (18861,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг, получении смет на различные виды работ.

По седьмому вопросу повестки дня

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по определению источников финансирования работ по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (18861,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по определению источников финансирования работ по текущему ремонту.

По восьмому вопросу повестки дня

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (18861,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.

По девятому вопросу повестки дня

Определить место хранения оригиналов документов по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске жилое помещение № 895 многоквартирного дома №4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, с направлением надлежаще заверенной копии протокола общего собрания собственников в ООО «КЖЭК «Горский», подготовить оригинал протокола для предоставления в ГЖИ НСО.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (18861,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригиналов документов по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске жилое помещение № 895 многоквартирного дома №4 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, с направлением надлежаще заверенной копии протокола общего собрания собственников в ООО «КЖЭК «Горский», подготовить оригинал протокола для предоставления в ГЖИ НСО.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников;
3. Реестр получения бюллетеней голосования;
4. Бюллетени голосования;
5. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников;
6. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования;
7. Реестр присутствующих на собрании.

Председатель общего собрания *А.А. Боровикова А.*

Секретарь общего собрания *т.к.н. / Кудряшова Т.Н.*