

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 4 по ул. Виктора Уса г. Новосибирска

г. Новосибирск

«19» августа 2016г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения очного голосования: 21.07.2016 г. с 12.00 до 14.00 по адресу Виктора Уса, д.4, подъезд № 1.

Дата проведения заочного голосования: с 21.07.2016 г. 14.00 по 15.08.2016 г. 14.00.

Решения собственников, оформленные в письменной форме передавались по адресу: ул.Садовая, 20.

Инициатор собрания: собственник жилых помещений № 3, 4, 14, 25, 38, 51, 64, 77, 181, 200, 207, 213, 221, 222, 232, 234, 235, 259, 273, 287, 301, 371, 385, 413, 427, 441, 455, 456, 466, 468, 483, 493, 499, 500, 507, 508, 514, 521, 522, 563, 577, 605, 619, 633, 647, 661, 675, 689, 690, 702, 727, 728, 731, 734, 741, 742, 755, 783, 797, 811, 825, 839, 853, 867, 881, 895, 909, 910, 913, 916, 923, 932, 934, 944, 971, 974, 976, 984, 987, 989, 1074, 1100, 1113, 1119, 1127, 1133 и др. ООО «Дома Сибири», в лице Генерального директора Д.В.Червова (Свидетельство ОГРЮЛ серии 54 № 003397254 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Новосибирска 17 августа 2006 года ОГРН 1065405127160).

Председательствующий на общем собрании: Червов Д.В.

Секретарь общего собрания: Калимбет В.Э.

Лица, проводившие подсчет голосов:

-Червов Д.В.

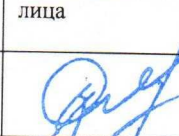
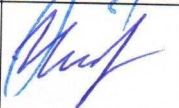
- Калимбет В.Э.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 2 (двух) собственников (приложение № 1).

Присутствующие юридические лица в количестве 2 (двух) собственников (приложение № 2).

Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание:

№ п/п	Наименование юридического лица	ОГРН	Ф.И.О. представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Занина С.В.	Устав	Презентация управляющей компании	
2.	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Иващук М.А.	Доверенность № 12 от 18.01.2016 г.	презентация тарифов на текущее содержание МКД	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 37607,9. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании на общем собрании приняло участие 566 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 19 909,1 квадратных метров.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 37 607,90 квадратных метров, в том числе 36 203,5 квадратных метров жилых помещений и 1 404,4 квадратных метров нежилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» наделение инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

Решили (постановили):

«за» - 18075,1 – 90,79%
«против» - 1021,9 – 5,13%
«воздержался» - 812,1 – 4,08%
Решение принято.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Решили (постановили):
«за» - 18066,0 – 90,74%
«против» - 1090,0 – 5,47%
«воздержался» - 753,1 – 3,78%
Решение принято.

3. Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» выбор управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».

Решили (постановили):
«за» - 17365,2 – 87,22%
«против» - 1459,1 – 7,33%
«воздержался» - 1084,8 – 5,45%
Решение принято.

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 - 2017 гг.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 - 2017 гг.

Решили (постановили):
«за» - 18266,3 – 91,75%
«против» - 867,1 – 4,36%
«воздержался» - 775,7 – 3,90%
Решение принято.

5. Утвердить размер платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2016 г. – 32,29 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» утверждение размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2016 г. – 32,29 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

Решили (постановили):
«за» - 17525,0 – 88,03%
«против» - 1564,3 – 7,86%
«воздержался» - 819,8 – 4,12%
Решение принято.

6. Утвердить размер платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2017 гг. – 34,29 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» утверждение размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. – 34,29 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

Решили (постановили):

«за» - 17525,0 – 88,03%

«против» - 1564,3 – 7,86%

«воздержался» - 819,8 – 4,12%

Решение принято.

7. Принять решение о возмещении затрат на общедомовые нужды по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению по общедомовым приборам учёта.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» принятие решения о возмещении затрат на общедомовые нужды по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению по общедомовым приборам учёта.

Решили (постановили):

«за» - 17967,0 – 90,25%

«против» - 1225,8 – 6,16%

«воздержался» - 716,3 – 3,60%

Решение принято.

8. Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вывоз крупногабаритного (строительного) мусора при заселении и ремонте квартир.

Для квартиры-студии и однокомнатной - 1000 руб.,

Для двухкомнатной квартиры-студии -1400 руб.,

Для трехкомнатной квартиры -1800 руб.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» утверждение размера единовременной платы (тариф) за вывоз крупногабаритного (строительного) мусора при заселении и ремонте квартир.

Для квартиры-студии и однокомнатной - 1000 руб.,

Для двухкомнатной квартиры-студии -1400 руб.,

Для трехкомнатной квартиры -1800 руб.

Решили (постановили):

«за» - 18266,3 – 91,75%

«против» - 867,1 – 4,36%

«воздержался» - 775,7 – 3,90%

Решение принято.

9. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома

Решили (постановили):

«за» - 18075,1 – 90,79%

«против» - 1021,9 – 5,13%

«воздержался» - 812,1 – 4,08%

Решение принято.

10. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего

имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Решили (постановили):

«за» - 17365,2 – 87,22%

«против» - 1459,1 – 7,33%

«воздержался» - 1084,8 – 5,45%

Решение принято.

11. Ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» ознакомление с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

Решили (постановили):

«за» - 19909,1 – 100%

«против» - 0

«воздержался» - 0

Решение принято.

12. Ввести услугу консьержа в подъездах с оплатой за данную услугу в размере 22,52 руб. с 1 м.кв. ежемесячно.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы ввести услугу консьержа в подъездах с оплатой за данную услугу в размере 22,52 руб. с 1 м.кв. ежемесячно.

Решили (постановили):

«за» - 15404,6 – 77,37%

«против» - 3425,2 – 17,2%

«воздержался» - 1079,3 – 5,42%

Решение принято.

13. Исключить использование мусоропровода, путем «заваривания» мусороприемных камер (люков мусоропровода).

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы исключить использование мусоропровода, путем «заваривания» мусороприемных камер (люков мусоропровода).

Решили (постановили):

«за» - 19909,1 – 100%

«против» - 0

«воздержался» - 0

Решение принято.

14. Принять решение об оплате электроэнергии парка по прибору учета, находящемуся на территории парка; воды на полив по приборам учета, установленным на поливочниках всеми собственниками пропорционально их доле в общей площади.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» принятие решения об оплате электроэнергии парка по прибору учета, находящемуся на территории парка; воды на полив по приборам учета, установленным на поливочниках всеми собственниками пропорционально их доле в общей площади.

Решили (постановили):

«за» - 19909,1 – 100%

«против» - 0

«воздержался» - 0

Решение принято.

15. Принять решение о том, чтобы рекламные вывески (постеры) для офисных помещений располагались на едином стенде, находящемся на территории дома. За использование для рекламных вывесок конструктивных элементов дома предусмотрен штраф в размере 3000 руб. (Разрешено использовать для информационной рекламы растяжки на перилах, окнах или входных дверях в офис).

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» принятие решения о том, чтобы рекламные вывески (постеры) для офисных помещений располагались на едином стенде, находящемся на территории дома. За использование для рекламных вывесок конструктивных элементов дома предусмотрен штраф в размере 3000 руб. (Разрешено использовать для информационной рекламы растяжки на перилах, окнах или входных дверях в офис).

Решили (постановили):

«за» - 19909,1 – 100%

«против» - 0

«воздержался» - 0

Решение принято.

16. Стоимость оплаты стенда составляет 1500 руб. единоразово с офисных помещений.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы стоимость оплаты стенда составляла 1500 руб. единоразово с офисных помещений.

Решили (постановили):

«за» - 13996,5 – 70,30%

«против» - 3958,6 – 19,88%

«воздержался» - 1954,0 – 9,81%

Решение принято.

17. Определить место хранения документов собрания – у инициатора

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» определение места хранения документов собрания – у инициатора

Решили (постановили):

«за» - 19909,1 – 100%

«против» - 0

«воздержался» - 0

Решение принято.

Кворум собрания имеется и составляет - 52,94%.

Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, определить помещение по адресу: г.Новосибирск, ул.Садовая, 20

Приложения к протоколу общего собрания:


- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе.
- Приложение № 2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе.
- Приложение № 3 Договор управления многоквартирным домом на 10 листах.
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 листах.
- Приложение № 5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.
- Приложение № 6 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 16 листах.
- Приложение № 7 Доверенности или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – отсутствуют.
- Приложение № 8 Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 8 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:


Червов Д.В.  19.08.2016 г.

Секретарь общего собрания:

Калимбет В.Э.  19.08.2016 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Червов Д.В.  19.08.2016 г.

Калимбет В.Э.  19.08.2016 г.