

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 2 по ул. Виктора Уса г. Новосибирска**

г. Новосибирск

«19» августа 2016г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения очного голосования: 21.07.2016 г. с 14.00 до 16.00 по адресу Виктора Уса, д.2.

Дата проведения заочного голосования: с 21.07.2016 г. 16.00 по 15.08.2016 г. 16.00.

Решения собственников, оформленные в письменной форме передавались по адресу: ул.Садовая, 20.

Инициатор собрания: собственник жилых помещений № 1, 9, 13, 18, 19, 22, 26, 27, 28, 36, 37, 38, 46, 47, 48, 56, 57, 58, 68, 88, 107, 109, 119, 143, 153, 167, 170, 179 и др. ООО «Дома Сибири», в лице Генерального директора Д.В.Червова (Свидетельство ОГРЮЛ серии 54 № 003397254 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Новосибирска 17 августа 2006 года ОГРН 1065405127160).

Председательствующий на общем собрании: Червов Д.В.

Секретарь общего собрания:

Лица, проводившие подсчет голосов:

-Червов Д.В.

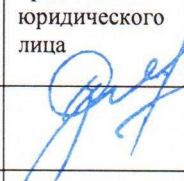

-

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 2 (двух) собственников (приложение № 1).

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (одного) собственника (приложение № 2).

Сведения о физических и юридических лицах, приглашенных на общее собрание:

№ п/п	Наименование юридического лица	ОГРН	Ф.И.О. представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Занина С.В.	Устав	Презентация управляющей компании	
2.	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Иващук М.А.	Доверенность № 12 от 18.01.2016 г.	презентация тарифов на текущее содержание МКД	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5940,10. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании на общем собрании приняло участие 123 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 4292,9 квадратных метров.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5940,10 квадратных метров, в том числе 5601,20 квадратных метров жилых помещений и 338,9 квадратных метров нежилых помещений.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» наделение инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

Решили (постановили):

«за» - 3327,3 – 77,51%

«против» - 524,9 – 12,23%

«воздержался» - 440,7 – 10,27%

**Решение принято.**

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Червова Д.В.

**Предложено:** проголосовать «за» выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Решили (постановили):**

«за» - 3353,3 – 78,11%

«против» - 519,3 – 12,1%

«воздержался» - 420,3 – 9,79%

**Решение принято.**

3. Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».

Слушали: Червова Д.В.

**Предложено:** проголосовать «за» выбор управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».

**Решили (постановили):**

«за» - 3262,4 – 76,00%

«против» - 462 – 10,76%

«воздержался» - 568,5 – 13,24%

**Решение принято.**

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 - 2017 гг.

Слушали: Червова Д.В.

**Предложено:** проголосовать «за» утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 - 2017 гг.

**Решили (постановили):**

«за» - 3239,5 – 75,46%

«против» - 255,3 – 5,95%

«воздержался» - 798,1 – 18,59%

**Решение принято.**

5. Утвердить размер платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2016 г. – 37,97 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

Слушали: Червова Д.В.

**Предложено:** проголосовать «за» утверждение размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2016 г. – 37,97 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

**Решили (постановили):**

«за» - 2961,2 – 68,98%

«против» - 962,8 – 22,43%

«воздержался» - 368,9 – 8,59%

**Решение принято.**

6. Утвердить размер платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2017 гг. – 39,97 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

Слушали: Червова Д.В.

**Предложено:** проголосовать «за» утверждение размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. – 39,97 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

**Решили (постановили):**

«за» - 2961,2 – 68,98%

«против» - 962,8 – 22,43%

«воздержался» - 368,9 – 8,59%

**Решение принято.**

7. Принять решение о возмещении затрат на общедомовые нужды по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению по общедомовым приборам учёта.

**Слушали:** Червова Д.В.

**Предложено:** проголосовать «за» принятие решения о возмещении затрат на общедомовые нужды по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению по общедомовым приборам учёта.

**Решили (постановили):**

«за» - 3628,8 – 84,53%

«против» - 269,8 – 6,28%

«воздержался» - 394,3 – 9,18%

**Решение принято.**

8. Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вывоз крупногабаритного (строительного) мусора при заселении и ремонте квартир.

Для квартиры-студии и однокомнатной - 1000 руб.,

Для двухкомнатной квартиры-студии -1400 руб.,

Для трехкомнатной квартиры -1800 руб.

**Слушали:** Червова Д.В.

**Предложено:** проголосовать «за» утверждение размера единовременной платы (тариф) за вывоз крупногабаритного (строительного) мусора при заселении и ремонте квартир.

Для квартиры-студии и однокомнатной - 1000 руб.,

Для двухкомнатной квартиры-студии -1400 руб.,

Для трехкомнатной квартиры -1800 руб.

**Решили (постановили):**

«за» - 3222,1 – 75,06%

«против» - 722,9 – 16,84%

«воздержался» - 347,9 – 8,1%

**Решение принято.**

9. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома

**Слушали:** Червова Д.В.

**Предложено:** проголосовать «за» то, чтобы уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома

**Решили (постановили):**

«за» - 4292,9 – 100%

«против» - 0

«воздержался» - 0

**Решение принято.**

10. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

**Слушали:** Червова Д.В.

**Предложено:** проголосовать «за» то, чтобы утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

**Решили (постановили):**

«за» - 4292,9 – 100%

«против» - 0

«воздержался» - 0

**Решение принято.**

11. Ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

**Слушали:** Червова Д.В.

**Предложено:** проголосовать «за» ознакомление с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

**Решили (постановили):**

«за» - 4292,9 – 100%

«против» - 0

«воздержался» - 0

**Решение принято.**

12. Ввести услугу консьержа в подъездах с оплатой за данную услугу в размере 28,52 руб. с 1 м.кв. ежемесячно.

**Слушали:** Червова Д.В.

**Предложено:** проголосовать «за» то, чтобы ввести услугу консьержа в подъездах с оплатой за данную услугу в размере 28,52 руб. с 1 м.кв. ежемесячно.

**Решили (постановили):**

«за» - 2961,2 – 68,98%

«против» - 962,8 – 22,43%

«воздержался» - 368,9 – 8,59%

**Решение принято.**

13. Исключить использование мусоропровода, путем «заваривания» мусороприемных камер (люков мусоропровода).

**Слушали:** Червова Д.В.

**Предложено:** проголосовать «за» то, чтобы исключить использование мусоропровода, путем «заваривания» мусороприемных камер (люков мусоропровода).

**Решили (постановили):**

«за» - 4292,9 – 100%

«против» - 0

«воздержался» - 0

**Решение принято.**

14. Принять решение об оплате электроэнергии парка по прибору учета, находящемуся на территории парка; воды на полив по приборам учета, установленным на поливочниках  
Слушали: Червова Д.В.  
Предложено: проголосовать «за» принятие решения об оплате электроэнергии парка по прибору учета, находящемуся на территории парка; воды на полив по приборам учета, установленным на поливочниках всеми собственниками пропорционально их доле в общей площади.  
**Решили (постановили):**  
«за» - 4292,9 – 100%  
«против» - 0  
«воздержался» - 0  
**Решение принято.**
15. Принять решение о том, чтобы рекламные вывески (постеры) для офисных помещений располагались на едином стенде, находящемся на территории дома. За использование для рекламных вывесок конструктивных элементов дома предусмотрен штраф в размере 3000 руб. (Разрешено использовать для информационной рекламы растяжки на перилах, окнах или входных дверях в офис).  
Слушали: Червова Д.В.  
Предложено: проголосовать «за» принятие решения о том, чтобы рекламные вывески (постеры) для офисных помещений располагались на едином стенде, находящемся на территории дома. За использование для рекламных вывесок конструктивных элементов дома предусмотрен штраф в размере 3000 руб. (Разрешено использовать для информационной рекламы растяжки на перилах, окнах или входных дверях в офис).  
**Решили (постановили):**  
«за» - 3222,1 – 75,06%  
«против» - 722,9 – 16,84%  
«воздержался» - 347,9 – 8,1%  
**Решение принято.**
16. Стоимость оплаты стенда составляет 1500 руб. единоразово с офисных помещений.  
Слушали: Червова Д.В.  
Предложено: проголосовать «за» то, чтобы стоимость оплаты стенда составляла 1500 руб. единоразово с офисных помещений.  
**Решили (постановили):**  
«за» - 3327,3 – 77,51%  
«против» - 524,9 – 12,23%  
«воздержался» - 440,7 – 10,27%  
**Решение принято.**
17. Определить место хранения документов собрания – у инициатора  
Слушали: Червова Д.В.  
Предложено: проголосовать «за» определение места хранения документов собрания – у инициатора  
**Решили (постановили):**  
«за» - 4292,9 – 100%  
«против» - 0  
«воздержался» - 0  
**Решение принято.**

**Кворум собрания имеется и составляет – 72,27%**

Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, определить помещение по адресу: г.Новосибирск, ул.Садовая, 20

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе.
- Приложение № 2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе.
- Приложение № 3 Договор управления многоквартирным домом на 10 листах.
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
- Приложение № 5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.
- Приложение № 6 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 4 листах.
- Приложение № 7 Доверенности или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – отсутствуют.
- Приложение № 8 Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 3 листах.

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:


Червов Д.В.  19.08.2016 г.

Секретарь общего собрания:

Калимбет В.Э.  19.08.2016 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Червов Д.В.  19.08.2016 г.

Калимбет В.Э.  19.08.2016 г.