

## ПРОТОКОЛ №3

### общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«20» октября 2018г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 135 Гончаров Виталий Владимирович (документ подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 54:35:051165:1445-54/011/2017-2.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **5940,1 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания «**20» октября 2018 года**, время **16:30 ч.**, г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 2, у подъезда дома.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования «**20» ноября 2018 года**, время **20:00 ч. г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 2, кв. 122**

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 51,36 % голосов (3050,8 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

#### Повестка собрания:

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Гончарова Виталия Владимировича (собственника жилого помещения № 135), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Крылову Анну Владимировну (собственника жилого помещения № 122), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек.

3. Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п.10 ч.8.ст.161.1. ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

4. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Крылова Анна Владимировна собственник кв.122

Гончаров Виталий Владимирович собственник кв.135

Дудочкин Антон Игоревич собственник кв.133.

5. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 2 по ул. Виктора Уса Гончарова Виталия Владимировича.

6. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг, получении смет на различные виды работ.

7. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по определению источников финансирования работ по текущему ремонту.

8. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.

9. Определить место хранения оригиналов документов по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске жилое помещение № 122 многоквартирного дома №2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, с направлением копии протокола общего собрания собственников в ООО «КЖЭК «Горский».

#### ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу  
ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы в квартиру № 122 в срок до «20» часов 00 минут «20» ноября 2018 года.

В «20» часов 00 минут «20» ноября 2018 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 90 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.



Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

#### **ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

##### **По первому вопросу повестки дня**

Избрание председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Гончарова Виталия Владимировича (собственника жилого помещения № 135), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Крылову Анну Владимировну (собственника жилого помещения № 122), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100% голосов (3050,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Гончарова Виталия Владимировича (собственника жилого помещения № 135), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Крылову Анну Владимировну (собственника жилого помещения № 122), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

##### **По второму вопросу повестки дня**

Определение состава Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 % голосов (3050,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0кв.м.) от общего числа голосов

**РЕШИЛИ:**

Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек.

##### **По третьему вопросу повестки дня**

Определение срока переизбрания Совета многоквартирного дома (п.10 ч.8.ст.161.1. ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 95,53 % голосов (2914,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ПРОТИВ» - 2,63% голосов (80,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,84% голосов (56,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п.10 ч.8.ст.161.1. ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

##### **По четвертому вопросу повестки дня**

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Крылова Анна Владимировна собственник кв.122  
Гончаров Виталий Владимирович собственник кв.135  
Дудочкин Антон Игоревич собственник кв.133.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100% голосов (3050,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Крылова Анна Владимировна собственник кв.122  
Гончаров Виталий Владимирович собственник кв.135  
Дудочкин Антон Игоревич собственник кв.133.



#### **По пятому вопросу повестки дня**

Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 2 по ул. Виктора Уса Гончарова Виталия Владимировича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (3050,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 2 по ул. Виктора Уса Гончарова Виталия Владимировича.

#### **По шестому вопросу повестки дня**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг, получении смет на различные виды работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 98,24 % голосов (2997 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,76% голосов (53,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг, получении смет на различные виды работ.

#### **По седьмому вопросу повестки дня**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по определению источников финансирования работ по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 91,73% голосов (2798,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,73% голосов (53,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,51% голосов (198,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по определению источников финансирования работ по текущему ремонту.

#### **По восьмому вопросу повестки дня**

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (3050,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.

#### **По девятому вопросу повестки дня**

Определить место хранения оригиналов документов по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске жилое помещение № 122 многоквартирного дома №2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, с направлением копии протокола общего собрания собственников в ООО «КЖЭК «Горский».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 97,62% голосов (2978,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,38% голосов (727 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.


**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения оригиналов документов по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске жилое помещение № 122 многоквартирного дома №2 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, с направлением копии протокола общего собрания собственников в ООО «КЖЭК «Горский».

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников;
3. Реестр получения бюллетеней голосования;
4. Бюллетени голосования;
5. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников;
6. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования;
7. Реестр присутствующих на собрании.

Председатель общего собрания

 Жугаров В.В.

Секретарь общего собрания

 Кривошеина А.В.