

ПРОТОКОЛ № 1
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. В. Уса, д. 15, в форме заочного голосования

г. Новосибирск

«08» октября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания ООО «Дома Сибири», собственник помещений № № 211, 241, 274, 464, 477, 847, 848, 954.

Заочное голосование начато «24» сентября 2014 года

Заочное голосование окончено «08» октября 2014 года

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. В. Уса, 9, оф. ООО «КЖЭК «Горский»

Дата и место подсчёта голосов: «08» октября 2014 г., г. Новосибирск, ул. В. Уса, 9, оф. ООО «КЖЭК «Горский»

Общая площадь помещений многоквартирного дома 26 555,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений дома 1000 (100 %) голосов

Приняли участие в голосовании «18 349,6 кв. м.», что составляет 691 (69,1 %) голосов от общего количества голосов всех собственников помещений дома

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».
4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т. ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и срок действия договора управления – 5 лет.
5. Утвердить тариф на 2014 – 2015 года за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,23 рублей за квадратный метр в месяц, тариф за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 1,97 рублей за квадратный метр в месяц.
6. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2016 год за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 24,36 рублей за квадратный метр в месяц.
7. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2017 год за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 25,14 рублей за квадратный метр в месяц.
8. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2018 год за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 26,15 рублей за квадратный метр в месяц.
9. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2019 год за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 27,19 рублей за квадратный метр в месяц.
10. Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вывоз крупногабаритного (строительного) мусора в размере 1 000 рублей с квартиры.
11. Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вынос и вывоз крупногабаритного, строительного и бытового мусора с пожарных балконов и мест общего пользования в размере 899

руб. за 1 куб. м. Объемы определять на основании актов, подписанных не менее чем двумя собственниками помещений МКД. С последующим единовременным начислением собственникам квартир, указанных в акте выполненных работ.

12. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома.

13. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

14. Определить место хранения документов собрания – помещение выбранной управляющей организации, расположенное по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, дом 64, если в самом документе не указано иное. Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет, бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 1 года.

15. Исключить использование мусоропровода, путем «заваривания» мусороприемных камер (люков мусоропровода).

16. Принять решение о возмещении затрат на общедомовые нужды по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению по общедомовым приборам учёта.

17. Принять решение об уполномочивании управляющей организации – ООО «КЖЭК «Горский» производить работы по текущему ремонту общедомового имущества на основании мотивированных заявлений собственников, предписаний проверяющих органов, актов весеннего и осеннего осмотров за счёт средств собственников с последующим доначислением израсходованной суммы (пропорционально площади помещений собственников), а также с предоставлением отчета об объёме и стоимости выполненных работ.

18. Принять решение об установке домофонной системы, утвердить разовый тариф за её установку в размере 577 рублей с квартиры, утвердить ежемесячный тариф для пользователей домофоном – 50 рублей с квартиры.

19. Обязать ООО «КЖЭК «Горский» разместить на сайте и информационной доске управляющей организации инструкцию о пожарной безопасности, собственникам и пользователям (не)жилых помещений ознакомиться с инструкцией о пожарной безопасности.

Приняты решения:

1. По первому вопросу: Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

Голосовали:

За – 670 голосов (97 %, 17 799,1 кв.м.),

Против – 0 голосов (0 %, 0 кв. м.),

Воздержался – 21 голосов (3 %, 550,5 кв. м.).

Решение по первому вопросу **принято** большинством голосов.

2. По второму вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

За – 682 голосов (98,7 %, 18 110,6 кв.м.),

Против – 0 голосов (0 %, 0 кв. м.),

Воздержался – 9 голосов (1,3 %, 239 кв. м.).

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу: Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».

Голосовали:

За – 647 голосов (93,7 %, 17 193,6 кв.м.),

Против – 9 голосов (1,3 %, 239 кв. м.),

Воздержался – 35 голосов (5 %, 917 кв. м.).

Решение по третьему вопросу принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу: Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т. ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и срок действия договора управления – 5 лет.

Голосовали:

За – 489 голосов (84 %, 15 413,7 кв.м.),

Против – 35 голосов (5,1 %, 935,8 кв. м.),

Воздержался – 167 голосов (7,9 %, 2 000,1 кв. м.).

Решение по четвертому вопросу принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу: Утвердить тариф на 2014 – 2015 года за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,23 рублей за квадратный метр в месяц, тариф за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 1,97 рублей за квадратный метр в месяц.

Голосовали:

За – 521 голосов (75,4 %, 13 835,6 кв.м.),

Против – 64 голосов (9,3 %, 1 706,5 кв. м.),

Воздержался – 106 голосов (15,3 %, 2 807,5 кв. м.).

Решение по пятому вопросу принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу: Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2016 год за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 24,36 рублей за квадратный метр в месяц.

Голосовали:

За – 423 голосов (61,2 %, 11 230 кв.м.),

Против – 167 голосов (24,2 %, 4 440,6 кв. м.),

Воздержался – 101 голосов (14,6 %, 2 679 кв. м.).

Решение по шестому вопросу принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу: Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2017 год за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 25,14 рублей за квадратный метр в месяц.

Голосовали:

За – 521 голосов (75,4 %, 13 835,6 кв.м.),

Против – 106 голосов (15,3 %, 2 807,5 кв. м.).

Воздержался – 64 голосов (9,3 %, 1 706,5 кв. м.).

Решение по седьмому вопросу **принято** большинством голосов.

8. По восьмому вопросу: Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2018 год за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 26,15 рублей за квадратный метр в месяц.

Голосовали:

За – 484 голосов (70,1 %, 12 863,1 кв.м.),

Против – 106 голосов (15,3 %, 2 807,5 кв. м.),

Воздержался – 101 голосов (14,6 %, 2 679 кв. м.).

Решение по восьмому вопросу **принято** большинством голосов.

9. По девятому вопросу: Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2019 год за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 27,19 рублей за квадратный метр в месяц.

Голосовали:

За – 507 голосов (73,3 %, 13 450,3 кв.м.),

Против – 106 голосов (15,3 %, 2 807,5 кв. м.),

Воздержался – 78 голосов (11,4 %, 2 091,8 кв. м.).

Решение по девятому вопросу **принято** большинством голосов.

10. По десятому вопросу: Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вывоз крупногабаритного (строительного) мусора в размере 1 000 рублей с квартиры.

Голосовали:

За – 550 голосов (79,7 %, 14 625,1 кв.м.),

Против – 35 голосов (5 %, 917 кв. м.),

Воздержался – 106 голосов (15,3 %, 2 807,5 кв. м.).

Решение по десятому вопросу **принято** большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вынос и вывоз крупногабаритного, строительного и бытового мусора с пожарных балконов и мест общего пользования в размере 899 руб. за 1 куб. м. Объемы определять на основании актов, подписанных не менее чем двумя собственниками помещений МКД. С последующим единовременным начислением собственникам квартир, указанных в акте выполненных работ.

Голосовали:

За – 564 голосов (81,6 %, 14 973,3 кв.м.),

Против – 59 голосов (8,6 %, 1 578,1 кв. м.),

Воздержался – 68 голосов (9,8 %, 1 798,2 кв. м.).

Решение по одиннадцатому вопросу **принято** большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу: Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский»,
80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

За – 669 голосов (96,8 %, 17 765,4 кв.м.),

Против – 10 голосов (1,5 %, 278,2 кв. м.),

Воздержался – 12 голосов (1,7 %, 306 кв. м.).

Решение по двенадцатому вопросу принято большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Голосовали:

За – 639 голосов (92,5 %, 16 973,4 кв.м.),

Против – 35 голосов (5,1 %, 935,8 кв. м.),

Воздержался – 17 голосов (2,4 %, 440,4 кв. м.).

Решение по тринадцатому вопросу принято большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу: Определить место хранения документов собрания – помещение выбранной управляющей организации, расположенное по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, дом 64, если в самом документе не указано иное. Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет, бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 1 года.

Голосовали:

За – 677 голосов (98 %, 17 982,6 кв.м.),

Против – 0 голосов (0 %, 0 кв. м.),

Воздержался – 14 голосов (2 %, 367 кв. м.).

Решение по одиннадцатому вопросу принято большинством голосов.

15. По пятнадцатому вопросу: Исключить использование мусоропровода, путем «заваривания» мусороприемных камер (люков мусоропровода).

Голосовали:

За – 647 голосов (93,7 %, 17 193,6 кв.м.),

Против – 9 голосов (1,3 %, 239 кв. м.),

Воздержался – 35 голосов (5 %, 917 кв. м.).

Решение по двенадцатому вопросу принято большинством голосов.

16. По шестнадцатому вопросу: Принять решение о возмещении затрат на общедомовые нужды по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению по общедомовым приборам учёта.

Голосовали:

За – 616 голосов (89,2 %, 16 367,8 кв.м.),

Против – 17 голосов (2,4 %, 440,4 кв. м.),

Воздержался – 58 голосов (8,4 %, 624,4 кв. м.).

Решение по шестнадцатому вопросу принято большинством голосов.

17. По семнадцатому вопросу: Принять решение об уполномочивании управляющей организации – ООО «КЖЭК «Горский» производить работы по текущему ремонту общедомового имущества на основании мотивированных заявлений собственников, предписаний проверяющих органов, актов весеннего и осеннего осмотров за счёт средств собственников с последующим доначислением израсходованной суммы (пропорционально площади помещений собственников), а также с предоставлением отчета об объёме и стоимости выполненных работ.

Голосовали:

За – 550 голосов (79,7 %, 14 625,1 кв.м.),

Против – 82 голосов (11,7 %, 2 146,4 кв. м.),

Воздержался – 59 голосов (8,6 %, 1 578,1 кв. м.).

Решение по семнадцатому вопросу принято большинством голосов.

18. По восемнадцатому вопросу: Принять решение об установке домофонной системы, утвердить разовый тариф за её установку в размере 577 рублей с квартиры, утвердить ежемесячный тариф для пользователей домофоном – 50 рублей с квартиры.

Голосовали:

За – 602 голосов (87,1 %, 15 982,5 кв.м.),

Против – 55 голосов (7,9 %, 1 449,6 кв. м.),

Воздержался – 34 голосов (5 %, 917,5 кв. м.).

Решение по восемнадцатому вопросу принято большинством голосов.

19. По девятнадцатому вопросу: Обязать ООО «КЖЭК «Горский» разместить на сайте и информационной доске управляющей организации инструкцию о пожарной безопасности, собственникам и пользователям (не)жилых помещений ознакомиться с инструкцией о пожарной безопасности.

Голосовали:

За – 608 голосов (88 %, 16 147,6 кв.м.),

Против – 28 голосов (4 %, 734 кв. м.),

Воздержался – 55 голосов (8 %, 1 468 кв. м.).

Решение по девятнадцатому вопросу принято большинством голосов.

Инициатор собрания
Директор ООО «Дома Сибири»

С протоколом ознакомлена
Директор ООО «КЖЭК «Горский»



Д. В. Червов

С. В. Занина

Принумеровано, пронумеровано
листов, закреплено печатью.
Директор ООО «Дом Сибирь»
Д. В. Червов

