

ПРОТОКОЛ № 1/2017
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 15 по ул. Виктора Уса, город Новосибирск

г. Новосибирск

10 октября 2017 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Очный этап очно-заочного голосования проводился «22» сентября 2017 г. с 19⁰⁰ до 19³⁰ по адресу: г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, д.15 (1 подъезд).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «22» сентября 2017 г. 19³⁰ по 8 октября 2017 г. 12⁰⁰.

Решения собственников, оформленные в письменной форме передавались по адресу: г. Новосибирск, ул. Виктора Уса дом № 9 оф.2 ООО «КЖЭК «Горский».

Инициатор собрания: Управляющая компания, действующая на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Виктора Уса № 1 от 8 октября 2014 г., - Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» (ОГРН 1055404048039).

Председатель общего собрания: Бруева Наташа Тагировна

Секретарь общего собрания: Осина Зиля Масхутовна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Иващук Мария Александровна


- Калимбет Виктория Эдуардовна

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Физические лица в количестве 802 (Восемьсот два) собственника.

Сведения о физических лицах, приглашенных на общее собрание: Отсутствуют.

Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юр. лица	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица
1	Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческая жилищно - эксплуатационная компания «Горский»	1055404048039	Бруева Наташа Тагировна	Доверенность от 22.09.2017	Разъяснение вопросов повестки дня	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов (100 %), что соответствует 26 555,1 кв. м.; 0,1 % процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании на общем собрании приняло участие 802 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 750,9 голосов (19 941,2 кв. м., 75,1 %).

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 26 555,1 квадратных метров, в том числе 25 814,1 квадратных метров жилых помещений и 741,0 квадратных метров нежилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

Наделить инициатора общего собрания собственников УК ООО «КЖЭК «Горский» правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

Размещение остановочного пункта в границах территории дома 15 по ул. Виктора Уса.

Организация площадки для разворота, отстоя транспортных средств в границах территории дома 15 по ул. Виктора Уса.

Определить место хранения документов собрания – у инициатора собрания УК ООО «КЖЭК «Горский».

Решения общего собрания:

1. По первому вопросу: Наделить инициатора общего собрания собственников УК ООО «КЖЭК «Горский» правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

Голосовали:

«За» – 661,3 голосов (88,1 %, 17562 кв.м.),

«Против» – 0 голосов (0 %, 0 кв.м.),

«Воздержался» – 189,6 голосов (11,9 %, 2373,0 кв.м.).

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО большинством голосов.

2. По второму вопросу: Размещение остановочного пункта в границах территории дома 15 по ул. Виктора Уса.

Голосовали:

«За» – 0 голосов (0 %, 0 кв.м.),

«Против» – 661,3 голосов (88,1 %, 17562 кв.м.),

«Воздержался» – 189,6 голосов (11,9 %, 2373,0 кв.м.).

Решение по второму вопросу НЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

3. По третьему вопросу: Организация площадки для разворота, отстоя транспортных средств в границах территории дома 15 по ул. Виктора Уса.

Голосовали:

«За» – 0 голосов (0 %, 0 кв.м.),

«Против» – 661,3 голосов (88,1 %, 17562 кв.м.),

«Воздержался» – 189,6 голосов (11,9 %, 2373,0 кв.м.).

Решение по третьему вопросу НЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

4. По четвертому вопросу: Определить место хранения документов собрания – у инициатора собрания УК ООО «КЖЭК «Горский».

Голосовали:

«За» – 428,8 голосов (57,1 %, 11 386,4 кв.м.),

«Против» – 39,0 голосов (5,2%, 1 036,9 кв.м.),

«Воздержался» – 283,1 голосов (37,7 %, 7 517,8 кв.м.).

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО большинством голосов.

Кворум собрания имеется и составляет 750,9 голосов (75,1 %).

Количество голосов собственников, решения которых были признаны недействительными:
нет

Члены счетной комиссии:

Иващук Мария Александровна



Калимбет Виктория Эдуардовна



Председатель собрания Бруева Наташа Тагировна



Инициатор общего собрания ООО «КЖЭК «Горский»,

в лице директора



С. В. Занина

М. П.