

ПРОТОКОЛ № 1

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. В. Уса, д. 13, в форме заочного голосования

г. Новосибирск

«31» марта 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания ООО «Дома Сибири», собственник помещений № № 6, 89, 94, 287, 324, 541, 554, 580, 837, 858, V, VI, VII, IX, XI – цоколь, общей площадью 925,4 кв. м.

Заочное голосование начато «01» марта 2014 года

Заочное голосование окончено «31» марта 2014 года

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. В. Уса, 9, оф. ООО «КЖЭК «Горский»

Дата и место подсчёта голосов: 31 марта 2014 г., г. Новосибирск, ул. В. Уса, 9, оф. ООО «КЖЭК «Горский»

Общая площадь помещений многоквартирного дома 26 578,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений дома 1000 (100 %) голосов

Приняли участие в голосовании «14 139,6 кв. м.», что составляет 532 (53,2 %) голосов от общего количества голосов всех собственников помещений дома

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».
4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т. ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утвердить тариф за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,94 рублей за квадратный метр в месяц, тариф за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 1,61 рублей за квадратный метр в месяц и порядок изменения тарифов – на величину инфляции не чаще одного раза в год.
6. Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вывоз крупногабаритного (строительного) мусора:
Для квартиры-студии - 800 руб.,
Для однокомнатной квартиры или двухкомнатной квартиры-студии - 1000 руб.,
Для двухкомнатной квартиры - 1400 руб.,
Для трехкомнатной квартиры - 1800 руб.
7. Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вынос и вывоз крупногабаритного, строительного и бытового мусора с пожарных балконов и мест общего пользования в размере 702 руб. 65 коп. за 1 куб. м. Объемы определять на основании актов, подписанных не менее, чем двумя собственниками помещений МКД. С последующим единовременным начислением собственникам квартир, указанных в акте выполненных работ.
8. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома.
9. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том

числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

10. Определить место хранения документов собрания – помещение выбранной управляющей организации, расположенное по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, дом 64, если в said документе не указано иное.

11. Исключить использование мусоропровода, путем «заваривания» мусороприемных колодезь (люков мусоропровода).

Приняты решения:

1. По первому вопросу: Наделить инициатора общего собрания собственными правами производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

Голосовали:

За – 516 голосов (97 %, 13 715,4 кв.м.),

Против – 0 голосов (0 %, 0 кв. м.),

Воздержался – 16 голосов (3 %, 424,2 кв. м.).

Решение по первому вопросу принято большинством голосов.

2. По второму вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

За – 532 голосов (100 %, 14 139,6 кв.м.),

Против – 0 голосов (0 %, 0 кв. м.),

Воздержался – 0 голосов (0 %, 0 кв. м.).

Решение по второму вопросу принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Выбрать управляющей организацией – обществом с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».

Голосовали:

За – 516 голосов (97 %, 13 715,4 кв.м.),

Против – 0 голосов (0 %, 0 кв. м.),

Воздержался – 16 голосов (3 %, 424,2 кв. м.).

Решение по третьему вопросу принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу: Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т. ч. перечень и периодичность работ и услуг, содержание и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

За – 489 голосов (92 %, 13 008,4 кв.м.),

Против – 0 голосов (0 %, 0 кв. м.),

Воздержался – 43 голосов (8 %, 1 131,2 кв. м.).

Решение по четвертому вопросу принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу: Утвердить тариф за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,94 рублей за квадратный метр в месяц, тариф за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) в размере 1,61 рублей за квадратный метр в месяц и порядок изменения тарифов – на величину инфляции чаще одного раза в год.

Голосовали:

За – 454 голосов (85,4 %, 12 075,2 кв.м.),
Против – 49 голосов (9,3 %, 1 315 кв. м.),
Воздержался – 29 голосов (5,3 %, 749,4 кв. м.).

Решение по пятому вопросу **принято** большинством голосов.

6. По шестому вопросу: Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вывоз крупногабаритного (строительного) мусора:

Для квартиры-студии - 800 руб.,

Для однокомнатной квартиры или двухкомнатной квартиры-студии -1000 руб.,

Для двухкомнатной квартиры- 1400 руб.,

Для трехкомнатной квартиры -1800 руб.

Голосовали:

За – 326 голосов (61,2 %, 8 653,4 кв.м.),

Против – 129 голосов (24,2 %, 3 421,8 кв. м.),

Воздержался – 77 голосов (14,6 %, 2 064,4 кв. м.).

Решение по шестому вопросу **принято** большинством голосов.

7. По седьмому вопросу: Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вынос и вывоз крупногабаритного, строительного и бытового мусора с пожарных балконов и мест общего пользования в размере 702 руб. 65 коп. за 1 куб. м. Объемы определять на основании актов, подписанных не менее, чем двумя собственниками помещений МКД. С последующим единовременным начислением собственникам квартир, указанных в акте выполненных работ.

Голосовали:

За – 427 голосов (80,2 %, 11 340 кв.м.),

Против – 49 голосов (9,3 %, 1 315 кв. м.),

Воздержался – 56 голосов (10,5 %, 1 484,6 кв. м.).

Решение по седьмому вопросу **принято** большинством голосов.

8. По восьмому вопросу: Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

За – 500 голосов (94 %, 13 291,2 кв.м.),

Против – 16 голосов (3 %, 424,2 кв. м.),

Воздержался – 16 голосов (3 %, 424,2 кв. м.).

Решение по восьмому вопросу **принято** большинством голосов.

9. По девятому вопросу: Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Голосовали:

За – 489 голосов (92 %, 13 008,4 кв.м.),

Против – 0 голосов (0 %, 0 кв. м.),

Воздержался – 43 голосов (8 %, 1 131,2 кв. м.).

Решение по девятому вопросу **принято** большинством голосов.

10. По десятому вопросу: Определить место хранения документов собрания – помещение выбранной управляющей организации, расположенное по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, дом 64, если в самом документе не указано иное.

Голосовали:

За – 454 голосов (85,4 %, 12 075,2 кв.м.),

Против – 49 голосов (9,3 %, 1 315 кв. м.),

Воздержался – 29 голосов (5,3 %, 749,4 кв. м.).

Решение по пятому вопросу **принято** большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу: Исключить использование мусоропровода, путем «заваривания» мусороприемных камер (люков мусоропровода).

Голосовали:

За – 521 голосов (98 %, 13 857 кв.м.),

Против – 0 голосов (0 %, 0 кв. м.),

Воздержался – 11 голосов (2 %, 282,6 кв. м.).

Решение по одиннадцатому вопросу **принято** большинством голосов.

Инициатор собрания
Директор ООО «Дома Сибири»



Д. В. Червов

С протоколом ознакомлена
Директор ООО «КЖЭК «Горский»

С. В. Заница

Прошнуровано, пронумеровано 2
листов, скреплено печатью.
Директор ООО «Дома Сибири»
Д. В. Червов

