

**общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске**

г. Новосибирск

«10» декабря 2018г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 911 Сартакова Ирина Владимировна (документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о праве собственности 54-54/011-54/011/024/2015-331/1).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **26578,20 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания **« 10» ноября 2018 года**, время **15: 00 ч.**, г.Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 13, у подъезда №2.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования **« 10» декабря 2018 года**, время **10:00 ч. г. Новосибирск**, ул. Виктора Уса, дом 9, офис ООО «КЖЭК «Горский».

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **50,23 %** голосов (13350,3 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Сартакову Ирину Владимировну (собственника жилого помещения № 911), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Буслаеву Ольгу Ивановну (собственника жилого помещения № 930), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года с размером платы 22,62 руб./кв.м. ежемесячно.
3. Утвердить размер платы на текущий ремонт с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года – 1,00 руб./кв.м. ежемесячно.
4. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более чем на 10%.
5. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 911 многоквартирного дома № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирск.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы в офис ООО «КЖЭК «Горский» в срок до «10 » часов 00 минут «10» декабря 2018 года.

В «10» часов 00 минут «10» декабря 2018 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 428 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Сартакову Ирину Владимировну (собственника жилого помещения № 911), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Буслаеву Ольгу Ивановну (собственника жилого помещения № 930), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,36% голосов (13264,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,64% голосов (85,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Сартакову Ирину Владимировну (собственника жилого помещения № 911), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Буслаеву Ольгу Ивановну (собственника жилого помещения № 930), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года с размером платы 22,62 руб./кв.м. ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,57% голосов (13292,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,29% голосов (38,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,15% голосов (19,4 кв.м.) от общего числа голосов, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года с размером платы 22,62 руб./кв.м. ежемесячно.

По третьему вопросу повестки дня

Утвердить размер платы на текущий ремонт с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года – 1,00 руб./кв.м. ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,57% голосов (13292,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,14% голосов (19,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,29% голосов (38,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы на текущий ремонт с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года – 1,00 руб./кв.м. ежемесячно.

По четвертому вопросу повестки дня

Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более чем на 10%.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,21% голосов (13245,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,29% голосов (38,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,5% голосов (66,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более чем на 10%.

По пятому вопросу повестки дня

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 911 многоквартирного дома № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирск.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,57% голосов (13274,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,43% голосов (58 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 911 многоквартирного дома № 13 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирск.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников;
3. Перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 по 31.12.2019 гг.;
4. Реестр получения бюллетеней голосования;
5. Бюллетени голосования;
6. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников;
7. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования;
8. Реестр присутствующих на собрании.

Председатель общего собрания

С.А. Сартанова И.В.

Секретарь общего собрания

Ю.И. Буемалева О.И.