

## ПРОТОКОЛ № 1

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Виктора Уса, д. 11/1,  
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

«30» апреля 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания ООО «Дома Сибири», собственник помещений оф. VI, X, квартир № № 1, 38, 49, 94, 110, 122, 125, 134, 161, 252 и др.

Заочное голосование начато «10» марта 2014 года

Заочное голосование окончено «29» апреля 2014 года

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. В. Уса, 9, оф. ООО «КЖЭК «Горский»

Дата и место подсчёта голосов: «30» апреля 2014 года, г. Новосибирск, ул. В. Уса, 9, оф. ООО «КЖЭК «Горский»

Общая площадь помещений многоквартирного дома 8 353,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений дома 100 (100 %) голосов

Приняли участие в голосовании «6 022,7 кв. м.», что составляет 72,1 (72,1 %) голосов от общего количества голосов всех собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Наделить инициатора общего собрания собственников помещений правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. Выбрать управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т. ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и срок действия договора управления – 5 лет – по 30 апреля 2019 года.

5. Утвердить тариф на 2014 года за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,95 рублей за квадратный метр в месяц.

6. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2015 год за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,49 рублей за квадратный метр в месяц.

7. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2016 год за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,19 рублей за квадратный метр в месяц.

8. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2017 год за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 23,95 рублей за квадратный метр в месяц.

9. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2018 год за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25,15 рублей за квадратный метр в месяц.

10. Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вывоз крупногабаритного (строительного) мусора в размере 1 000 рублей с квартиры.

11. Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вынос и вывоз крупногабаритного, строительного и бытового мусора с пожарных балконов и мест общего пользования в размере 1000 руб. за 1 куб.м. Объемы определять на основании актов, подписанных не менее чем двумя собственниками помещений МКД. С последующим единовременным начислением собственникам квартир, указанных в акте выполненных работ.

12. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях: 20 % от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80 % суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома.

13. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации, а также на сайте управляющей организации.

14. Определить место хранения документов собрания – помещение выбранной управляющей организации, расположенное по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, дом 64, если в самом документе не указано иное. Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет, бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 1 года.

15. Исключить использование мусоропровода, путем «заваривания» мусороприемных камер (люков мусоропровода).

16. Принять решение о возмещении затрат на общедомовые нужды по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению по общедомовым приборам учёта.

17. Принять решение об уполномочивании управляющей организации – ООО «КЖЭК «Горский» оказывать услуги и производить работы по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества на основании мотивированных заявлений собственников, предписаний проверяющих органов, актов весеннего и осеннего осмотров, в случае непредвиденных ситуаций (вандажные действия, обильные снегопады и т. п.) за счёт средств собственников с последующим доначислением израсходованной суммы (пропорционально площади помещений собственников), а также с предоставлением отчета об объёме и стоимости выполненных работ, оказанных услуг.

18. Принять решение об установке домофонной системы, утвердить разовый тариф за её установку в размере 569 рублей с квартиры (для квартир 1-го подъезда с 1 по 95), в размере 639 рублей с квартиры (для квартир 2-го подъездов с 96 по 199), в размере 575 рублей с квартиры (для квартир 3-го подъездов с 200 по 293) утвердить ежемесячный тариф для пользователей домофоном – 50 рублей с квартиры.

19. Обязать ООО «КЖЭК «Горский» разместить на сайте и информационной доске управляющей организации инструкцию о пожарной безопасности, собственникам и пользователям (не)жилых помещений ознакомиться с инструкцией о пожарной безопасности.

### **Приняты решения:**

**1. По первому вопросу:** Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

Голосовали:

**За** – 72,1 голосов (100 %, 6 022,7 кв.м.),

**Против** – 0 голосов (0 %, 0 кв. м.),

**Воздержался** – 0 голосов (0 %, 0 кв. м.).

Решение по первому вопросу **принято** единогласно.

**2. По второму вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

**За** – 72,1 голосов (100 %, 6 022,7 кв.м.),

**Против** – 0 голосов (0 %, 0 кв. м.).

Воздержался – 0 голосов (0 %, 0 кв. м.).

Решение по второму вопросу **принято** единогласно.

**3. По третьему вопросу:** Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».

Голосовали:

За – 70,7 голосов (98 %, 5 902,3 кв.м.),

Против – 0 голосов (0 %, 0 кв. м.),

Воздержался – 1,4 голосов (2 %, 120,4 кв. м.).

Решение по третьему вопросу **принято** большинством голосов.

**4. По четвертому вопросу:** Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т. ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и срок действия договора управления – 5 лет – по 30 апреля 2019 года.

Голосовали:

За – 70,2 голосов (97,3 %, 5 860,1 кв.м.),

Против – 0 голосов (0 %, 0 кв. м.),

Воздержался – 1,9 голосов (2,7 %, 162,6 кв. м.).

Решение по четвертому вопросу **принято** большинством голосов.

**5. По пятому вопросу:** Утвердить тариф на 2014 год за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,95 рублей за квадратный метр в месяц.

Голосовали:

За – 68 голосов (94,2 %, 5 673,4 кв.м.),

Против – 2,2 голосов (3,1 %, 186,7 кв. м.),

Воздержался – 1,9 голосов (2,7 %, 162,6 кв. м.).

Решение по пятому вопросу **принято** большинством голосов.

**6. По шестому вопросу:** Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2015 год за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,49 рублей за квадратный метр в месяц.

Голосовали:

За – 67,3 голосов (93,3 %, 5 619,2 кв.м.),

Против – 4,5 голосов (6,2 %, 373,4 кв. м.),

Воздержался – 0,3 голосов (0,5 %, 30,1 кв. м.).

Решение по шестому вопросу **принято** большинством голосов.

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2016 год за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,19 рублей за квадратный метр в месяц.

Голосовали:

За – 66,4 голосов (92,1 %, 5 546,9 кв.м.),

Против – 3,2 голосов (4,4 %, 265 кв. м.),

Воздержался – 2,5 голосов (3,5 %, 210,8 кв. м.).

Решение по седьмому вопросу **принято** большинством голосов.

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2017 год за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 23,95 рублей за квадратный метр в месяц.

Голосовали:

**За** – 65,2 голосов (90,5 %, 5 450,5 кв.м.),

**Против** – 3,2 голосов (4,4 %, 265 кв. м.),

**Воздержался** – 3,7 голосов (5,1 %, 307,2 кв. м.).

Решение по восьмому вопросу **принято** большинством голосов.

**9. По девятому вопросу:** Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2018 год за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25,15 рублей за квадратный метр в месяц.

Голосовали:

**За** – 66,4 голосов (92,1 %, 5 546,9 кв.м.),

**Против** – 1,9 голосов (2,7 %, 162,6 кв. м.),

**Воздержался** – 3,8 голосов (5,2 %, 313,2 кв. м.).

Решение по девятому вопросу **принято** большинством голосов.

**10. По десятому вопросу:** Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вывоз крупногабаритного (строительного) мусора в размере 1 000 рублей с квартиры.

Голосовали:

**За** – 68,9 голосов (80,5 %, 2 043,5 кв.м.),

**Против** – 12,4 голосов (14,5 %, 368,1 кв. м.),

**Воздержался** – 4,3 голосов (5 %, 126,9 кв. м.).

Решение по десятому вопросу **принято** большинством голосов.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вынос и вывоз крупногабаритного, строительного и бытового мусора с пожарных балконов и мест общего пользования в размере 1000 руб. за 1 куб. м. Объемы определять на основании актов, подписанных не менее чем двумя собственниками помещений МКД. С последующим единовременным начислением собственникам квартир, указанных в акте выполненных работ.

Голосовали:

**За** – 68,9 голосов (80,5 %, 2 043,5 кв.м.),

**Против** – 12,4 голосов (14,5 %, 368,1 кв. м.),

**Воздержался** – 4,3 голосов (5 %, 126,9 кв. м.).

Решение по одиннадцатому вопросу **принято** большинством голосов.

**12. По двенадцатому вопросу:** Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях: 20 % от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80 % суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

За – 71,6 голосов (93,5 %, 6 631,3 кв.м.),

Против – 1,1 голосов (1,5 %, 90,3 кв. м.),

Воздержался – 3,6 голосов (5,0 %, 301,1 кв. м.).

Решение по двенадцатому вопросу **принято** большинством голосов.

**13. По тринадцатому вопросу:** Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации, а также на сайте управляющей организации.

Голосовали:

За – 67,3 голосов (93,3 %, 5 619,2 кв.м.),

Против – 1,9 голосов (2,7 %, 162,6 кв. м.),

Воздержался – 2,9 голосов (4 %, 240,9 кв. м.).

Решение по тринадцатому вопросу **принято** большинством голосов.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Определить место хранения документов собрания – помещение выбранной управляющей организации, расположенное по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, дом 64, если в самом документе не указано иное. Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет, бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 1 года.

Голосовали:

За – 70,2 голосов (97,3 %, 5 860,1 кв.м.),

Против – 0,6 голосов (1 %, 60,2 кв. м.),

Воздержался – 1,3 голосов (1,7 %, 102,4 кв. м.).

Решение по одиннадцатому вопросу **принято** большинством голосов.

**15. По пятнадцатому вопросу:** Исключить использование мусоропровода, путем «заваривания» мусороприемных камер (люков мусоропровода).

Голосовали:

За – 66 голосов (91,5 %, 5 510,8 кв.м.),

Против – 2,5 голосов (3,5 %, 210,8 кв. м.),

Воздержался – 3,6 голосов (5 %, 301,1 кв. м.).

Решение по двенадцатому вопросу **принято** большинством голосов.

**16. По шестнадцатому вопросу:** Принять решение о возмещении затрат на общедомовые нужды по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению по общедомовым приборам учёта.

Голосовали:

За – 68,2 голосов (94,6 %, 5 697,5 кв.м.),

Против – 1,95 голосов (2,7 %, 162,6 кв. м.),

Воздержался – 1,95 голосов (2,7 %, 162,6 кв. м.).

Решение по шестнадцатому вопросу принято большинством голосов.

**17. По семнадцатому вопросу:** Принять решение об уполномочивании управляющей организации – ООО «КЖЭК «Горский» оказывать услуги и производить работы по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества на основании мотивированных заявлений собственников, предписаний проверяющих органов, актов весеннего и осеннего осмотров, в случае непредвиденных ситуаций (вандажные действия, обильные снегопады и т. п.) за счёт средств собственников с последующим доначислением израсходованной суммы (пропорционально площади помещений собственников), а также с предоставлением отчета об объёме и стоимости выполненных работ, оказанных услуг.

Голосовали:

**За** – 58 голосов (80,5 %, 4 848,4 кв.м.),

**Против** – 8,4 голосов (11,7 %, 704,7 кв. м.),

**Воздержался** – 5,7 голосов (7,8 %, 469,6 кв. м.).

Решение по семнадцатому вопросу принято большинством голосов.

**18. По восемнадцатому вопросу:** Принять решение об установке домофонной системы, утвердить разовый тариф за её установку в размере 569 рублей с квартиры (для квартир 1-го подъезда с 1 по 95), в размере 639 рублей с квартиры (для квартир 2-го подъездов с 96 по 199), в размере 575 рублей с квартиры (для квартир 3-го подъездов с 200 по 293) утвердить ежемесячный тариф для пользователей домофоном – 50 рублей с квартиры.

Голосовали:

**За** – 65 голосов (90,1 %, 5 426,5 кв.м.),

**Против** – 1,3 голосов (1,7 %, 102,4 кв. м.),

**Воздержался** – 5,8 голосов (8,2 %, 493,8 кв. м.).

Решение по восемнадцатому вопросу принято большинством голосов.

**19. По девятнадцатому вопросу:** Обязать ООО «КЖЭК «Горский» разместить на сайте и информационной доске управляющей организации инструкцию о пожарной безопасности, собственникам и пользователям (не)жилых помещений ознакомиться с инструкцией о пожарной безопасности.

Голосовали:

**За** – 69,9 голосов (96,9 %, 5 836 кв.м.),

**Против** – 0 голосов (0 %, 0 кв. м.),

**Воздержался** – 2,2 голосов (3,1 %, 186,7 кв. м.).

Решение по девятнадцатому вопросу принято большинством голосов.

Инициатор собрания  
Директор ООО «Дома Сибири»



Д. В. Червов