

ПРОТОКОЛ № 1/2017

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11/1 по ул. Виктора Уса, город Новосибирск

г. Новосибирск

10 октября 2017 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Очный этап очно-заочного голосования проводился «22» сентября 2017 г. с 19⁻⁰⁰ до 19⁻³⁰ по адресу: г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, д.11/1 (1 подъезд).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «22» сентября 2017 г. 19⁻³⁰ по 8 октября 2017 г. 12⁻⁰⁰.

Решения собственников, оформленные в письменной форме передавались по адресу: г. Новосибирск, ул. Виктора Уса дом № 9 оф.2 ООО «КЖЭК «Горский».

Инициатор собрания: Управляющая компания, действующая на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11/1 по ул. Виктора Уса № 1 от 30 апреля 2014 г., - Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» (ОГРН 1055404048039).

Председатель общего собрания: Бруева Наташа Тагировна

Секретарь общего собрания: Осина Зиля Масхутовна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Иващук Мария Александровна
- Калимбет Виктория Эдуардовна


Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Физические лица в количестве 175 (Сто семьдесят пять) собственников

Юридические лица в количестве 1 (Один) собственник.

Сведения о физических лицах, приглашенных на общее собрание: Отсутствуют.

Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юр. лица	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица
1	Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческая жилищно - эксплуатационная компания «Горский»	1055404048039	Бруева Наташа Тагировна	Доверенность от 22.09.2017	Разъяснение вопросов повестки дня	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов (100 %), что соответствует 8 353,3 кв. м.; 0,1 % процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании на общем собрании приняло участие 175 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 630 голосов (5 262,5 кв. м., 63 %).

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8 353,30 квадратных метров, в том числе 7 925,90 квадратных метров жилых помещений и 427,40 квадратных метров нежилых помещений

Повестка дня общего собрания:

1. Наделить инициатора общего собрания собственников УК ООО «КЖЭК «Горский» правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.
2. Размещение остановочного пункта в границах территории дома 11/1 по ул. Виктора Уса.
3. Определить место хранения документов собрания – у инициатора собрания
4. УК ООО «КЖЭК «Горский».

Решения общего собрания:

1. По первому вопросу: Наделить инициатора общего собрания собственников УК ООО «КЖЭК «Горский» правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

Голосовали:

«За» – 553,8 голосов (87,9 %, 4 625,8 кв.м.),
«Против» – 0 голосов (0 %, 0 кв.м.),
«Воздержался» – 76,2 голосов (12,1 %, 636,8 кв.м.).

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО большинством голосов.

2. По второму вопросу: Размещение остановочного пункта в границах территории дома 11/1 по ул. Виктора Уса.

Голосовали:

«За» – 0 голосов (0 %, 0 кв.м.),
«Против» – 574,5 голосов (91,2 %, 4 799,4 кв.м.),
«Воздержался» – 55,5 голосов (8,8 %, 463,1 кв.м.).

Решение по второму вопросу НЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

3. По третьему вопросу: Определить место хранения документов собрания – у инициатора собрания УК ООО «КЖЭК «Горский».

Голосовали:

«За» – 0 голосов (0 %, 0 кв.м.),
«Против» – 553,8 голосов (87,9 %, 4 625,7 кв.м.),
«Воздержался» – 76,2 голосов (12,1 %, 636,8 кв.м.).

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО большинством голосов.

Кворум собрания имеется и составляет 630 голосов (63,0 %).

Количество голосов собственников, решения которых были признаны недействительными: нет

Члены счетной комиссии:

Иващук Мария Александровна

Калимбет Виктория Эдуардовна

Председатель собрания Бруева Наташа Тагировна

Инициатор общего собрания ООО «КЖЭК «Горский»,
в лице директора



С. В. Занина